

# ÅRSREDOVISNING

för

## Claes Samuelsson Fastighets AB

Org.nr. 556633-3976

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Claes Samuelsson Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 januari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Henån 2025-01-28

  
-----  
Ingela Samuelsson

# Claes Samuelsson Fastighets AB

Org.nr. 556633-3976

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter genom uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Orust.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	245	244	250	203
Resultat efter finansiella poster	29	92	59	30
Soliditet (%)	50,8	43,5	35,1	25,6
Balansomslutning	551	594	534	560

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	67 613	70 562	258 175
Balanseras i ny räkning			70 562	-70 562	0
Årets resultat				21 958	21 958
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	138 175	21 958	280 133

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	138 175
Årets resultat	21 958
	<hr/>
	160 133

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	160 133
	<hr/>
	160 133

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.  $\wedge$

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		244 994	244 064
Övriga rörelseintäkter		0	22 937
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>244 994</u>	<u>267 001</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-135 980	-84 031
Övriga externa kostnader		-53 122	-59 002
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 660	-25 660
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-214 762</u>	<u>-168 693</u>
<b>Rörelseresultat</b>		30 232	98 308
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		5 355	267
Räntekostnader		-6 199	-6 431
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-844</u>	<u>-6 164</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		29 388	92 144
<b>Resultat före skatt</b>		29 388	92 144
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 430	-21 582
<b>Årets resultat</b>		<u>21 958</u>	<u>70 562</u>

2025021809533

**Clas Samuelsson Fastighets AB**

Org.nr. 556633-3976

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

177 260

202 920

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

177 260

202 920

**Summa anläggningstillgångar**

177 260

202 920

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

45 637

35 769

Övriga fordringar

14 339

1 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 216

43 048

**Summa kortfristiga fordringar**

102 192

79 817

**Kassa och bank**

Kassa och bank

271 781

311 103

**Summa kassa och bank**

271 781

311 103

**Summa omsättningstillgångar**

373 973

390 920

**SUMMA TILLGÅNGAR****551 233****593 840**

2025021809534

**Claes Samuelsson Fastighets AB**

Org.nr. 556633-3976

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

138 175

67 613

Årets resultat

21 958

70 562

**Summa fritt eget kapital**

160 133

138 175

**Summa eget kapital**

280 133

258 175

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

33 481

78 149

**Summa långfristiga skulder**

33 481

78 149

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

44 668

44 668

Förskott från kunder

0

4 311

Leverantörsskulder

23 894

22 943

Skulder till koncernföretag

125 000

125 000

Skatteskulder

0

2 894

Övriga skulder

2 363

5 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41 694

52 022

**Summa kortfristiga skulder**

237 619

257 516

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

551 233

593 840

2025021809535

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5

2025021809536

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Byggnader och mark**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

738 570

738 570

Utgående anskaffningsvärden

738 570

738 570

Ingående avskrivningar

-535 650

-509 990

Årets avskrivningar

-25 660

-25 660

Utgående avskrivningar

-561 310

-535 650

Redovisat värde

177 260

202 920

*Taxeringsvärden*

Mark

1 448 000

1 448 000

Byggnader

318 000

318 000

1 766 000

1 766 000

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

32 640

32 640

Utgående anskaffningsvärden

32 640

32 640

Ingående avskrivningar

-32 640

-32 640

Utgående avskrivningar

-32 640

-32 640

Redovisat värde

0

0

**Not 4 Långfristiga skulder**

**2024-08-31**

**2023-08-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

33 481

78 149

33 481

78 149

## NOTER

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	<u>2 150 000</u>	<u>2 150 000</u>
	Summa ställda säkerheter	2 150 000	2 150 000

Av beloppet för respektive år är 1 000 000 kr i eget förvar.

### Not 6 Koncernförhållanden

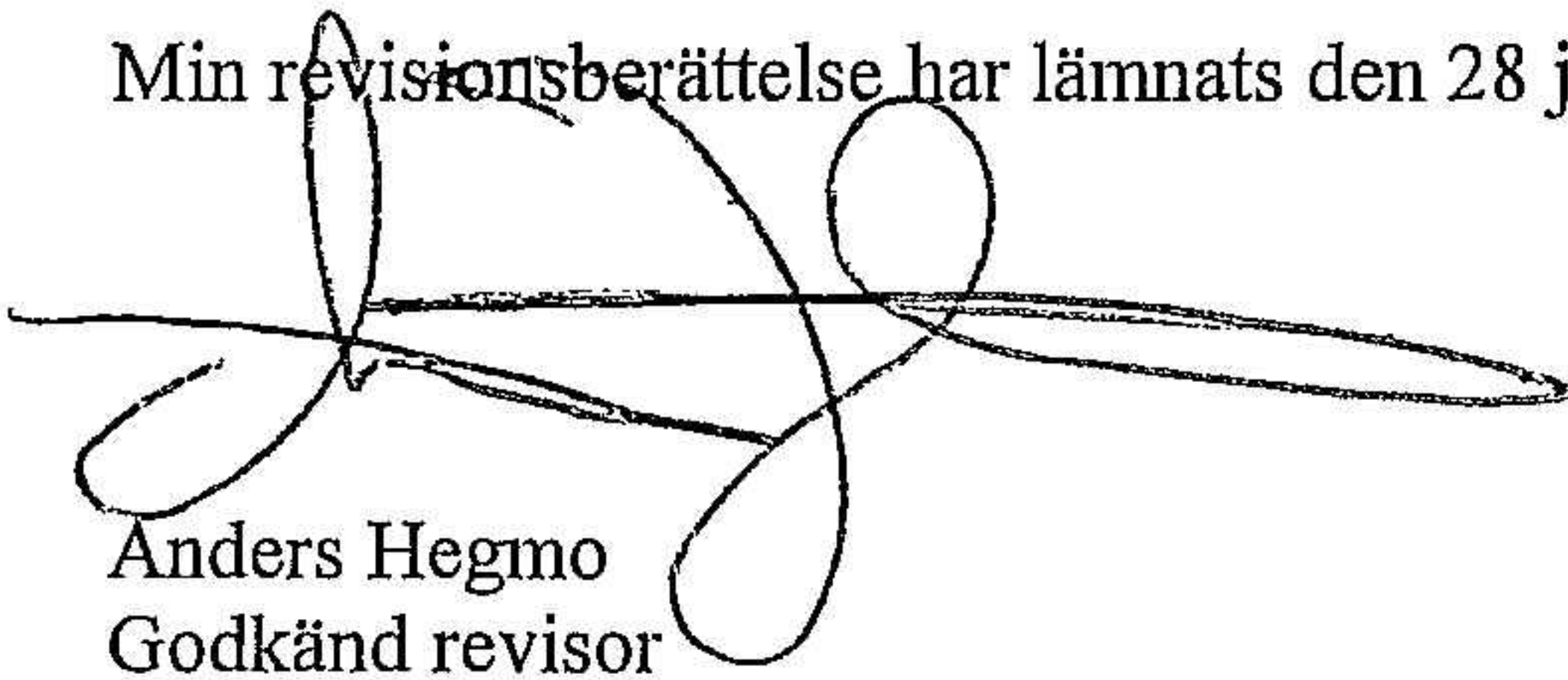
Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighets AB Ström 1:180, Org. nr 559153-0216, säte Orust.

Henån



Ingela Samuelsson  
2025-01-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 januari 2025.



Anders Hegmo  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Claes Samuelsson Fastighets AB  
Org.nr. 556633-3976

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Claes Samuelsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Claes Samuelsson Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Claes Samuelsson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Claes Samuelsson Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Claes Samuelsson Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 28 januari 2025

Anders Hegmo  
Godkänd revisor