

# Årsredovisning

för

## JBV i Hallsberg Aktiebolag

556499-7145

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JBV i Hallsberg Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hallsberg 2025-06-18



Carl-Åke Harrysson

# Årsredovisning

för

## JBV i Hallsberg Aktiebolag

556499-7145

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för JBV i Hallsberg Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av en industri- och kontorsfastighet.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 570	1 131	903	2 791
Resultat efter finansiella poster	-3 160	6 661	-13 143	2 715
Soliditet (%)	99	99	96	95

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	42 242 405	5 968 582	48 330 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			5 968 582	-5 968 582	0
Årets resultat				-3 573 077	-3 573 077
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>48 010 987</b>	<b>-3 573 077</b>	<b>44 557 910</b>



### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 010 988
årets förlust	-3 573 077
	<b>44 437 911</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	44 237 911
	<b>44 437 911</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolaget har god lönsamhet och soliditeten uppgår till 99%. Inga större investeringar är planerade varför styrelsen bedömer att ytterligare konsolideringsbehov ej föreligger. Styrelsen bedömer också att bolaget kan fullfölja sina förpliktelser både på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 570 357	1 130 681
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 570 357</b>	<b>1 130 681</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-799 930	-1 030 156
Personalkostnader	1	-11 866	-9 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 398	-34 398
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-846 194</b>	<b>-1 074 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>724 163</b>	<b>56 595</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	-169 064	3 196 595
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 414 813	468 808
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-5 130 029	2 983 840
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95	-44 376
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 884 375</b>	<b>6 604 867</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 160 212</b>	<b>6 661 462</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	97 362
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 160 212</b>	<b>6 758 824</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-412 865	-790 242
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 573 077</b>	<b>5 968 582</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 507 166

1 541 564

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

11 300 600

11 037 200

**Summa anläggningstillgångar**

**12 807 766**

**12 578 764**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

50 925

50 925

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

73 276

73 276

Övriga fordringar

35

27 011

**Summa kortfristiga fordringar**

**73 311**

**100 287**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

4

30 422 834

31 457 613

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 607 578

4 718 857

**Summa omsättningstillgångar**

**32 154 648**

**36 327 682**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**44 962 414**

**48 906 446**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

48 010 988

42 242 406

Årets resultat

-3 573 077

5 968 582

**Summa fritt eget kapital**

**44 437 911**

**48 210 988**

**Summa eget kapital**

**44 557 911**

**48 330 988**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 675

32 685

Skatteskulder

262 861

414 985

Övriga skulder

40 955

29 978

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 012

97 810

**Summa kortfristiga skulder**

**404 503**

**575 458**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 962 414**

**48 906 446**



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna utdelningar	10 800	775 100
	<b>10 800</b>	<b>775 100</b>

#### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 194 575	3 194 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 194 575</b>	<b>3 194 575</b>
Ingående avskrivningar	-1 653 011	-1 618 613
Årets avskrivningar	-34 398	-34 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 687 409</b>	<b>-1 653 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 507 166</b>	<b>1 541 564</b>
Taxeringsvärden byggnader	3 790 000	3 790 000
Taxeringsvärden mark	1 548 000	1 548 000
	<b>5 338 000</b>	<b>5 338 000</b>
Bokfört värde byggnader	903 741	938 139
Bokfört värde mark	603 425	603 425
	<b>1 507 166</b>	<b>1 541 564</b>

#### Not 4 Aktier och andelar, omsättningstillgångar

Namn	Marknads- värde
Aktier/fonder	30 422 834
	<b>30 422 834</b>

#### Not 5 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	389

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>

Hallsberg 2025-06-18



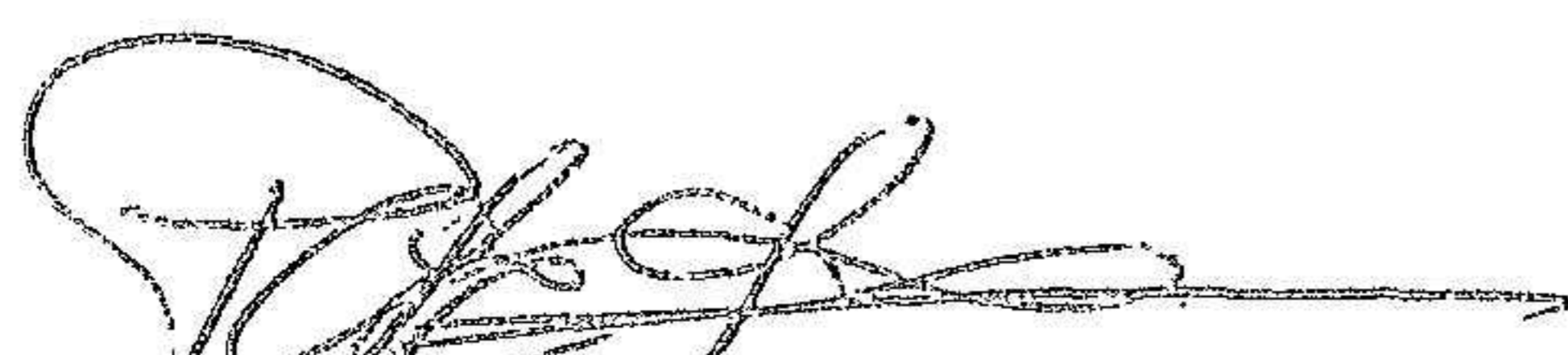
Jan-Erik Harrysson  
Ordförande



Carl-Åke Harrysson

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-18



Peter Lindblad  
Auktoriserad revisor



ank=20250627;2025070109255

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JBV i Hallsberg Aktiebolag  
Org.nr 556499-7145

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JBV i Hallsberg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JBV i Hallsberg Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JBV i Hallsberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



ank=20250627;2025070109256

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JBV i Hallsberg Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JBV i Hallsberg Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 18 juni 2025

Peter Lindbladh  
Auktoriserad revisor