

Årsredovisning

för

Ikano Bostad Danvikstull P-däck AB

556834-3395

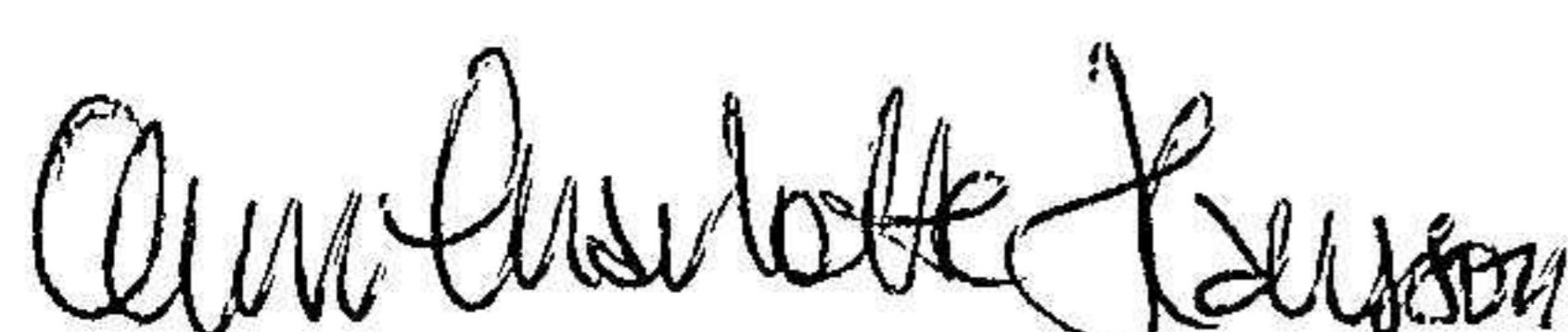
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Danvikstull P-däck AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-05-22



Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning
för
Ikano Bostad Danvikstull P-däck AB
556834-3395
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Ikano Bostad Danvikstull P-däck AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Sicklaön 392:1 med ett parkeringshus på adressen Kvarnholmsvägen 12 i Nacka.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostad Danvikstull Holding AB (559055-3367).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsbranschen har påverkats av den förändrade omvärldssituationen genom högre marknadsräntor.

Flerårsöversikt (TSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	2 880	2 876	2 344	2 341	2 580
Resultat efter finansiella poster	1 991	1 340	1 604	1 546	1 566
Balansomslutning	3 838	4 117	4 028	3 969	4 160
Soliditet (%)	5,6	6,1	5,3	5,2	5,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	154 408	35 404	249 812
Disposition enligt beslut av årsstämman:		35 404	-35 404	0
Årets resultat			-36 390	-36 390
Belopp vid årets utgång	60 000	189 812	-36 390	213 422

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	189 812
årets förlust	-36 390
	153 422

disponeras så att
i ny räkning överföres

153 422

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		2 880 046	2 876 275
Övriga rörelseintäkter		29 529	0
Summa rörelsens intäkter		2 909 575	2 876 275
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-532 771	-1 111 981
Övriga externa kostnader		-231 103	-293 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 136	-78 232
Summa rörelsens kostnader		-838 010	-1 483 876
Rörelseresultat		2 071 565	1 392 399
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	567	26
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-81 498	-52 597
		-80 931	-52 571
Resultat efter finansiella poster		1 990 634	1 339 828
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 024 873	-1 295 247
		-2 024 873	-1 295 247
Resultat före skatt		-34 239	44 581
Skatt på årets resultat		-2 151	-9 177
Årets resultat		-36 390	35 404

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	4	2 773 290	2 847 426
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	21 795	15 851
		2 795 085	2 863 277
Summa anläggningstillgångar		2 795 085	2 863 277
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		170 521	176 703
Övriga fordringar		108 128	1 074 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		764 156	2 475
		1 042 805	1 253 471
Summa omsättningstillgångar		1 042 805	1 253 471
SUMMA TILLGÅNGAR		3 837 890	4 116 748

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

189 812

154 408

Årets resultat

-36 390

35 404

153 422

189 812

Summa eget kapital

213 422

249 812

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5 805

5 805

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 328 065

3 358 788

Övriga skulder

70 598

278 343

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

220 000

224 000

Summa kortfristiga skulder

3 618 663

3 861 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 837 890

4 116 748

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Danvikstull P-däck AB med org. nr 556834-3395 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företaget skall äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll som syftar till att vidmakthålla eller återställa den nivå som gällde då fastigheten ursprungligen anskaffades redovisas som kostnad under den period dessa kostnader uppkommer.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	567	26
	567	26

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-81 498	-52 597
	-81 498	-52 597

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 611 367	3 611 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 611 367	3 611 367
Ingående avskrivningar	-763 941	-685 709
Årets avskrivningar	-74 136	-78 232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-838 077	-763 941
Utgående redovisat värde	2 773 290	2 847 426
Bokfört värde byggnader	1 633 184	1 707 320
Bokfört värde mark	1 140 106	1 140 106
	2 773 290	2 847 426

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 851	0
Inköp	5 944	15 851
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 795	15 851
Utgående redovisat värde	21 795	15 851

Not 6 Eventualförpliktelser

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2024-05-08



Linda Leppänen
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson