

Årsredovisning

JHJ Invest AB

Org.nr 556811-3103

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jens Johansson, Styrelseledamot

2024-04-26

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för JHJ Invest AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 163	713	1 093	1 266
Resultat efter finansiella poster	2 620	2 597	2 680	9 272
Balansomslutning	5 535	4 288	7 749	11 068
Soliditet (%)	76	83	40	98

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat i år jämfört med tidigare år då företaget har ökat sina konsultintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 036 565	2 476 651	3 563 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 476 651	-2 476 651	0
Utdelning på extra stämma		-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat			2 620 058	2 620 058
Belopp vid årets utgång	50 000	1 513 216	2 620 058	4 183 274

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 513 216
utdelad på extra stämma	-300 000
årets vinst	2 620 058
	3 833 274
disponeras så att i ny räkning överföres	3 833 274
	3 833 274

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 162 517	713 008
Övriga rörelseintäkter		95 523	276 177
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 258 040	989 185
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-243 771	-187 795
Personalkostnader	2	-1 317 420	-1 237 861
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 313	-7 198
Summa rörelsekostnader		-1 674 504	-1 432 854
Rörelseresultat		-416 464	-443 669
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 000 000	3 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		15 738	35 939
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 625	4 847
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 841	-466
Summa finansiella poster		3 036 522	3 040 320
Resultat efter finansiella poster		2 620 058	2 596 651
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-120 000
Resultat före skatt		2 620 058	2 476 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		2 620 058	2 476 651

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 208 508	21 576
Summa materiella anläggningstillgångar		1 208 508	21 576
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	92 000	92 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	43 700	43 700
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	40 212	40 212
Andra långfristiga fordringar	7	56 681	535 939
Summa finansiella anläggningstillgångar		232 593	711 851
Summa anläggningstillgångar		1 441 101	733 427
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 861 818	3 061 800
Övriga fordringar		189 227	268 150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	30 834
Summa kortfristiga fordringar		3 051 045	3 361 284
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 043 063	193 214
Summa kassa och bank		1 043 063	193 214
Summa omsättningstillgångar		4 094 108	3 554 498
SUMMA TILLGÅNGAR		5 535 209	4 287 925

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 513 216	1 036 565
Årets resultat		2 620 058	2 476 651
Summa fritt eget kapital		4 133 274	3 513 216
Summa eget kapital		4 183 274	3 563 216
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		870 309	0
Summa långfristiga skulder		870 309	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		39 000	122
Skulder till koncernföretag		37 085	37 085
Övriga skulder		347 896	633 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		57 645	53 645
Summa kortfristiga skulder		481 626	724 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 535 209	4 287 925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 992	35 992
Inköp	1 300 245	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 336 237	35 992
Ingående avskrivningar	-14 416	-7 218
Årets avskrivningar	-113 313	-7 198
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 729	-14 416
Utgående redovisat värde	1 208 508	21 576

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	505 000	505 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	505 000	505 000
Ingående nedskrivningar	-413 000	-413 000
Återförda nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-413 000	-413 000
Utgående redovisat värde	92 000	92 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 700	43 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 700	43 700
Utgående redovisat värde	43 700	43 700

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 212	40 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 212	40 212
Utgående redovisat värde	40 212	40 212

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	535 939	1 000 000
Avgående fordringar	-479 258	-464 061
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 681	535 939
Utgående redovisat värde	56 681	535 939

Borås 2024-04-10

Jens Johansson
Jens Johansson