

Årsredovisning

för

JÅ Grundläggaren 3 AB

556992-9978

Räkenskapsåret

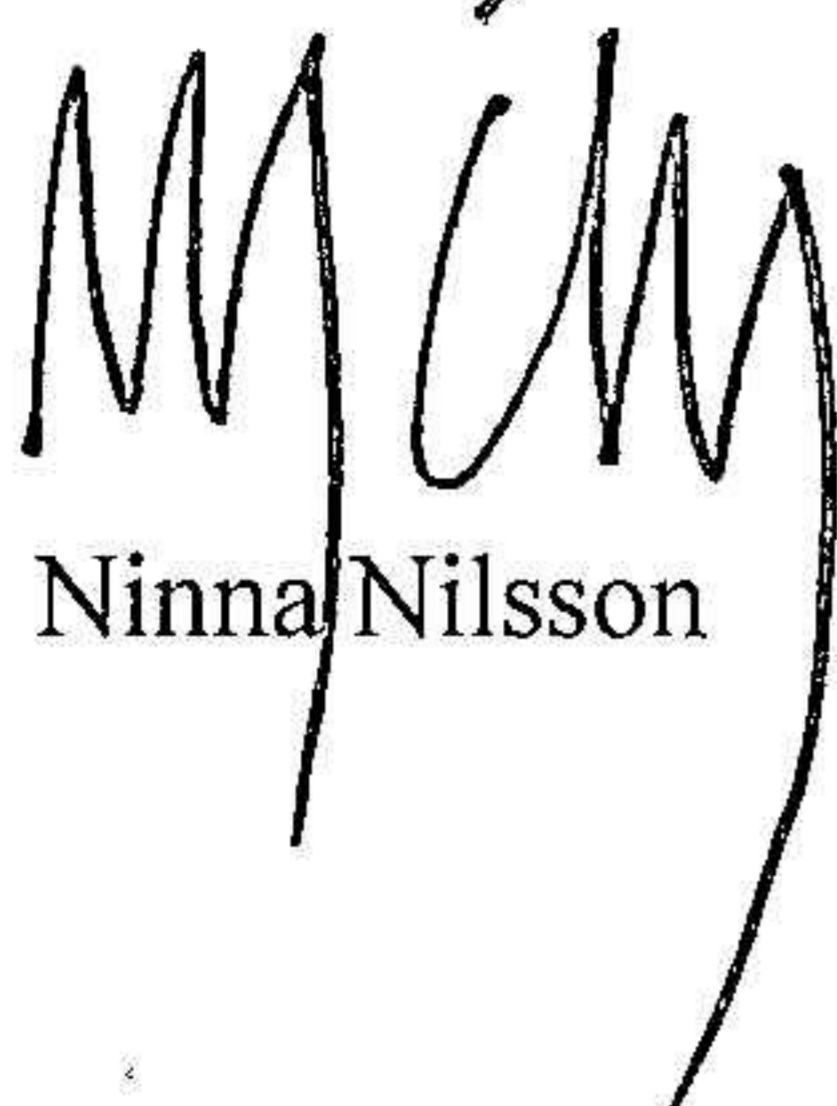
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JÅ Grundläggaren 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Ninna Nilsson

Årsredovisning
för
JÅ Grundläggaren 3 AB
556992-9978

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för JÅ Grundläggaren 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Grundläggaren 3 i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 806	3 425	4 206	3 943
Resultat efter finansiella poster	1 752	1 317	2 552	2 410
Soliditet (%)	46,9	43,7	24,3	33,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 381 324	-11 510	12 419 814
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-11 510	11 510	0
Årets resultat			1 078 037	1 078 037
Belopp vid årets utgång	50 000	12 369 814	1 078 037	13 497 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 369 814
årets vinst	1 078 037
	13 447 851
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 447 851
	13 447 851

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023080103639

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 806 398	3 425 183
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 806 398	3 425 183
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-644 828	0
Övriga externa kostnader		-1 152 975	-1 460 798
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-257 338	-257 338
Summa rörelsekostnader		-2 055 141	-1 718 136
Rörelseresultat		1 751 257	1 707 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	5 251
Räntekostnader och liknande resultatposter		637	-395 665
Summa finansiella poster		637	-390 414
Resultat efter finansiella poster		1 751 894	1 316 633
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-394 000	-1 328 143
Summa bokslutsdispositioner		-394 000	-1 328 143
Resultat före skatt		1 357 894	-11 510
Skatter			
Skatt på årets resultat		-279 857	0
Årets resultat		1 078 037	-11 510

2023080103640

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 973 636

20 230 974

Summa materiella anläggningstillgångar

19 973 636

20 230 974

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

5 500 000

5 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 500 000

5 500 000

Summa anläggningstillgångar

25 473 636

25 730 974

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 438

390 167

Övriga fordringar

281 073

686 698

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

1 199

Summa kortfristiga fordringar

291 511

1 078 064

Kassa och bank

Kassa och bank

3 013 483

1 626 502

Summa kassa och bank

3 013 483

1 626 502

Summa omsättningstillgångar

3 304 994

2 704 566

SUMMA TILLGÅNGAR

28 778 630

28 435 540

2023080103641

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 369 814

12 381 324

Årets resultat

1 078 037

-11 510

Summa fritt eget kapital

13 447 851

12 369 814

Summa eget kapital

13 497 851

12 419 814

Långfristiga skulder

Övriga skulder

963 452

1 099 452

Summa långfristiga skulder

963 452

1 099 452

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

304 684

246 255

Leverantörsskulder

86 558

391 583

Skulder till koncernföretag

13 697 143

14 203 143

Övriga skulder

164 303

20 309

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 639

54 984

Summa kortfristiga skulder

14 317 327

14 916 274

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 778 630

28 435 540

2023080103642

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 032 339	22 032 339
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 032 339	22 032 339
Ingående avskrivningar	-1 801 336	-1 544 028
Årets avskrivningar	-257 338	-257 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 058 674	-1 801 366
Utgående redovisat värde	19 973 665	20 230 973

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Avgående fordringar		0
Omklassificeringar	500 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 500 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 500 000	5 000 000

2023080103643

2023080103644

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	0
	0	0

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ninna Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

JÅ GRUNDLÄGGAREN 3 AB 556992-9978 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 13:57:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: NINNA NILSSON

Datum

Ninna Nilsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 17:33:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023080103645

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JÅ Grundläggaren 3 AB, org.nr 556992-9978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JÅ Grundläggaren 3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JÅ Grundläggaren 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för JÅ Grundläggaren 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JÅ Grundläggaren 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JÅ Grundläggaren 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JÅ Grundläggaren 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 17:34:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Claes Olof Thore Sjödin

Datum

Claes Sjödin

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023080103648