

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

1 (7)

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

559015-4588

Räkenskapsåret

2024 09 01 - 2025 08 31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-12. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 12 januari 2026

Jimmy Fägelqvist



Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

2 (7)

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget GuldQvisten AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, där ej annat anges.

Verksamhet

Bolaget bedriver handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	475	305	226	149
Res.efter finansiella poster	-1 003	-87	-228	-99
Soliditet	2%	1%	1%	1%

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	92 348	-87 246	55 102
Resultatdisposition		-87 246	87 246	0
Årets resultat			354 707	354 707
Belopp vid årets utgång	50 000	5 102	354 707	409 809

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	5 102
årets resultat	354 707
Totalt	359 809

disponeras enligt följande:

överföring till balanserat resultat	359 809
Totalt	359 809

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

2026022407034

3 (7)

RESULTATRÄKNING

	Not	2024 09 01 2025 08 31	2023 09 01 2024 08 31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		475 471	304 803
Summa rörelsens intäkter		475 471	304 803
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-457 929	-110 032
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-370 341	-83 794
Summa rörelsens kostnader		-828 270	-193 826
Rörelseresultat		-352 799	110 977
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	3 101
Räntekostnader och liknande kostnader		-650 369	-201 324
Summa finansiella poster		-650 369	-198 223
Resultat efter finansiella poster		-1 003 168	-87 246
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		1 357 875	0
Summa bokslutsdispositioner		1 357 875	0
Resultat före skatt		354 707	-87 246
Skatter			
Skatt som belastat årets resultat		0	0
Årets resultat		354 707	-87 246

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

4 (7)

BALANSRÄKNING

	Not	2025 08 31	2024 08 31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	24 013 151	14 565 320
Summa materiella tillgångar		24 013 151	14 565 320
Summa anläggningstillgångar		24 013 151	14 565 320
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Övriga fordringar		16 205	2 707
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 310	3 349
Summa fordringar		85 515	6 056
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 271	54 689
Summa kassa och bank		104 271	54 689
Summa omsättningstillgångar		189 786	60 745
Summa tillgångar		24 202 937	14 626 065

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

5 (7)

2026022407036

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025 08 31

2024 08 31

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 102

92 348

Årets resultat

354 706

-87 246

Summa fritt eget kapital

359 808

5 102

Summa eget kapital

409 808

55 102

SKULDER

Långfristiga skulder

Skuld koncernföretag

16 289 606

13 574 180

Summa långfristiga skulder

16 289 606

13 574 180

Kortfristiga skulder

Skuld koncernföretag

1 153 953

651 335

Skuld till kreditinstitut

5 421 450

0

Leverantörsskulder

752 751

244 794

Skatteskuld

78 006

30 067

Övriga skulder

37 625

30 624

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 738

39 963

Summa kortfristiga skulder

7 503 523

996 783

Summa eget kapital och skulder

24 202 937

14 626 065

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

6 (7)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen upprättad i enlighet med BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivningsprinciper:

Byggnader 50 år

Soliditet har beräknats som justerat eget kapital vid räkenskapsårets utgång i förhållande till balansomslutningen.

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	<u>2025 08 31</u>	<u>2024 08 31</u>
1 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	10 156 689	4 189 660
Årets inköp byggnader	8 360 326	5 967 029
Utgående anskaffningsvärde	<u>18 517 015</u>	<u>10 156 689</u>
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-226 107	-142 313
Årets avskrivningar	-370 341	-83 794
Utgående avskrivningar	<u>-596 448</u>	<u>-226 107</u>
Mark	6 092 584	4 634 738
Bokfört värde	24 013 151	14 565 320

2 Långfristiga skulder

Ingen del av bolagets långfristiga skulder förfaller till betalning senare än fem år från balansdagen.

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB

Org.nr. 559015-4588

Årsredovisning 2024 09 01 - 2025 08 31

7 (7)

Innehållet i denna årsredovisning blev klart 2025-12-23

Nyköping, dag för elektronisk signering

● Jimmy Fågelqvist

●

●

●

●

2026022407038

2026022407039



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

09.01.2026 15:40

SENT BY OWNER:

Katarina Ganarp · 09.01.2026 14:24

DOCUMENT ID:

HJexq-FCNWX

ENVELOPE ID:

r1lcbtCVZg-HJexq-FCNWX

DOCUMENT NAME:

Fastighetsbolaget GuldQvisten AB ÅR-25.pdf
7 pages

SHA-512:

bd469c54ecfc71a1b7a87bd00def24c878d0e6ad26eb72
c57fa4a970210e29e20aa7a6398200a6646feb1efd76fe2
1a28ea75731315b84406a00c324f3fa4dc9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JIMMY FÅGELQVIST	Signed	09.01.2026 15:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1985/06/12)
jimmy@fagelqvistinvest.se	Authenticated	09.01.2026 15:39	Low	IP: 193.203.12.79

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard

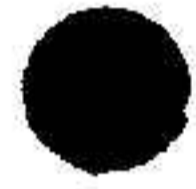


PADES sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026022407040



Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed