

Årsredovisning

för

Perfect Place in Sweden AB

556258-4952

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Perfect Place in Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Simrishamn den 28 juni 2022



Jonas Edberg

2022071901545

Årsredovisning

för

Perfect Place in Sweden AB

556258-4952

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Perfect Place in Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom hotell och konferens samt att förvalta aktier, andelar och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Övrig verksamhet bedrivs i dotterbolagen JJE Intressenter AB, Karlaby Kro AB samt Karlaby Kro Sweden AB.

Företaget har sitt säte i Simrishamn kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat aktierna Karlaby Kro Sweden AB org. nr. 559302-5371 i början av året och sålt fastigheten Vaggeryd Hok 2:123 i slutet av året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 834	1 836	1 805	1 713
Resultat efter finansiella poster	1 566	481	772	331
Soliditet (%)	20,3	26,1	27,2	14,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	220 844	480 665	811 509
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			480 665	-480 665	0
Årets resultat				1 250 407	1 250 407
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	701 509	1 250 407	2 061 916

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	701 510
årets vinst	1 250 406
	1 951 916
disponeras så att i ny räkning överföres	1 951 916
	1 951 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 834 248	1 836 000
Övriga rörelseintäkter		1 007 650	137 460
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 841 898	1 973 460
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-461 712	-426 138
Personalkostnader	3	-600 584	-993 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 968	-31 602
Summa rörelsekostnader		-1 091 264	-1 451 046
Rörelseresultat		1 750 634	522 414
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		820	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 369	-41 748
Summa finansiella poster		-184 549	-41 748
Resultat efter finansiella poster		1 566 085	480 666
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-275 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-275 000	0
Resultat före skatt		1 291 085	480 666
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 678	0
Årets resultat		1 250 407	480 666

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

0

2 771 742

Summa materiella anläggningstillgångar

0

2 771 742

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

7 633 250

200 000

Fordringar hos koncernföretag

6

1 141 095

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 774 345

200 000

Summa anläggningstillgångar

8 774 345

2 971 742

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

14 406

0

Övriga fordringar

2 908

985

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

577 261

132 553

Summa kortfristiga fordringar

594 575

133 538

Kassa och bank

Kassa och bank

776 647

7 158

Summa kassa och bank

776 647

7 158

Summa omsättningstillgångar

1 371 222

140 696

SUMMA TILLGÅNGAR

10 145 567

3 112 438

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

701 510

220 844

Årets resultat

1 250 406

480 665

Summa fritt eget kapital

1 951 917

701 510

Summa eget kapital

2 061 917

811 510

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 444 444

1 910 300

Övriga skulder

5 001 692

0

Summa långfristiga skulder

6 446 137

1 910 300

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

444 444

41 700

Leverantörsskulder

53 032

0

Skulder till koncernföretag

453 325

170 075

Skatteskulder

60 378

16 327

Övriga skulder

573 352

132 677

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 983

29 850

Summa kortfristiga skulder

1 637 514

390 628

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 145 567

3 112 438

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	2

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 898 150	2 898 150
Försäljningar/utrangeringar	-2 898 150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 898 150
Ingående avskrivningar	-126 408	-94 806
Försäljningar/utrangeringar	155 377	0
Årets avskrivningar	-28 969	-31 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-126 408
Utgående redovisat värde	0	2 771 742

Not 5 Andelar i koncernföretag

Orgnummer 556802-2478, JJE Intressenter AB, antal 1 000, kapitalandel 100%, bokförtvärde 100 000 kr.
Orgnummer 556959-0713, Karlaby Kro AB, antal 50 000, kapitalandel 100%, bokförtvärde 100 000 kr.
Orgnummer 559302-5371, Karlaby Kro Sweden AB, antal 250, kapitalandel 100%, bokförtvärde 7 433 250 kr.

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Inköp	7 433 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 633 250	200 000
Utgående redovisat värde	7 633 250	200 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 141 095	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 141 095	0
Utgående redovisat värde	1 141 095	0

Not 7 Långfristiga skulder

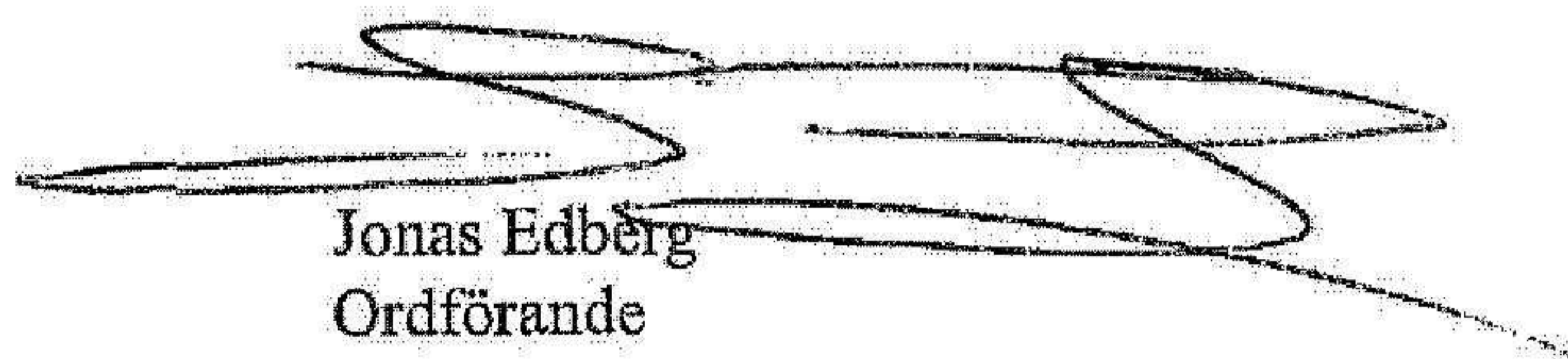
	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 501 692	0
	3 501 692	0

Not 8 Koncernförhållanden

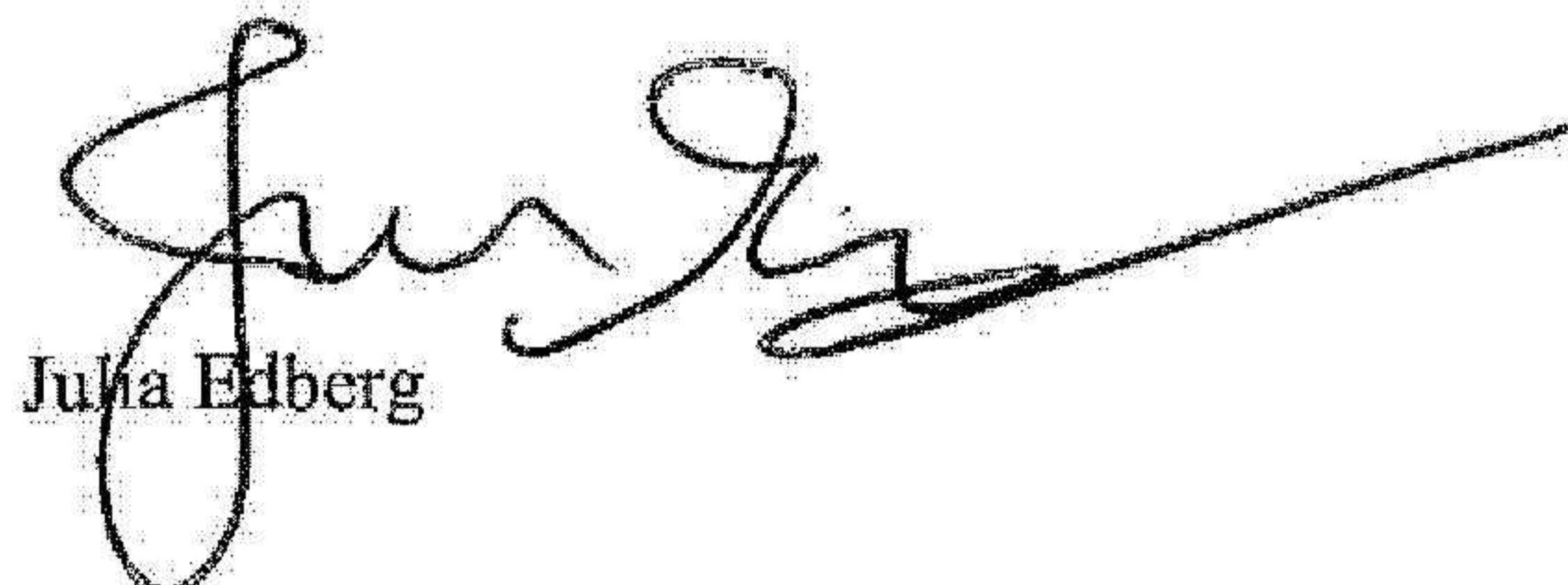
Bolaget är ett moderbolag, med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Simrishamn den 28 juni 2022



Jonas Edberg
Ordförande



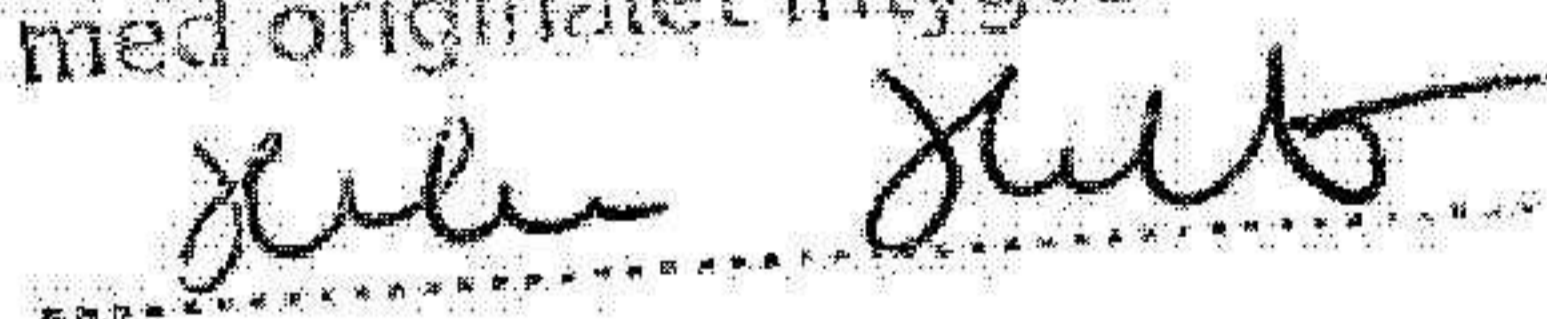
Julia Edberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2022.



Per Larsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Perfect Place in Sweden AB

Org.nr 556258-4952

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Perfect Place in Sweden AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Perfect Place in Sweden ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Perfect Place in Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

AC

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Perfect Place in Sweden AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Perfect Place in Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

PL

uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad den 28 juni 2022


 Per Larsson
 Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

