

Årsredovisning

för

Fastighetssnabben Åre AB

556388-8634

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malin Gustafsson, Styrelseledamot

2026-01-29

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetssnabben Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit verksamhet inom fastighetsförvaltning i Åre kommun, men är numera vilande.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetssnabben AB, 556197-7033, som i sin tur er ett helägt dotterbolag till Wimasube Invest AB, 556765-4784, båda med säte i Gävle.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	97	97	97	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	80 000	112	21	480 133
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			21	-21	0
Årets resultat				12	12
Belopp vid årets utgång	400 000	80 000	133	12	480 145

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133
årets vinst	12
	145
disponeras så att i ny räkning överföres	145
	145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelseresultat

0

0

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

21

Summa finansiella poster

12

21

Resultat efter finansiella poster

12

21

Resultat före skatt

12

21

Årets resultat

12

21

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

475 000

475 000

Övriga fordringar

1 063

1 051

Summa kortfristiga fordringar

476 063

476 051

Kassa och bank

Bank

19 082

19 082

Summa kassa och bank

19 082

19 082

Summa omsättningstillgångar

495 145

495 133

SUMMA TILLGÅNGAR

495 145

495 133

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

80 000

80 000

Summa bundet eget kapital

480 000

480 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

133

112

Årets resultat

12

21

Summa fritt eget kapital

145

133

Summa eget kapital

480 145

480 133

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

15 000

15 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

495 145

495 133

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-20

Gävle

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Malin Gustafsson
Malin Gustafsson
Ordförande
2026-01-21

Sune Nises
Sune Nises
2026-01-28

Bengt Nises
Bengt Nises
Verkställande direktör
2026-01-22