

Årsredovisning
för
Krister Florin AB
559061-3955

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Florin, Styrelseledamot
2025-04-18

Styrelsen för Krister Florin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva stuguthyrningsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	478	4	125	0
Resultat efter finansiella poster	-821	-4 016	-3 663	-32
Soliditet (%)	53	51	63	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 008	12 890 023	-4 015 666	8 924 365
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-4 015 666	4 015 666	0
Årets resultat			-820 508	-820 508
Belopp vid årets utgång	50 008	8 674 357	-820 508	7 903 857

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 674 357
årets förlust	-820 508
	7 853 849
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	204 325
i ny räkning överföres	7 649 524
	7 853 849

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

478 161

4 292

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

478 161

4 292

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-144 158

-1 951 785

Övriga externa kostnader

-87 607

-992 731

Personalkostnader

2

-367 791

-651 668

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-636 123

-261 546

Summa rörelsekostnader

-1 235 679

-3 857 730

Rörelseresultat

-757 518

-3 853 438

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14 125

324

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77 115

-162 552

Summa finansiella poster

-62 990

-162 228

Resultat efter finansiella poster

-820 508

-4 015 666

Resultat före skatt

-820 508

-4 015 666

Årets resultat

-820 508

-4 015 666

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 566 825	14 759 282
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 056 988
Summa materiella anläggningstillgångar		14 566 825	16 816 270
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	12 000	12 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 000	12 000
Summa anläggningstillgångar		14 578 825	16 828 270
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		70 078	181 936
Summa kortfristiga fordringar		70 078	181 936
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 428	535 694
Summa kassa och bank		140 428	535 694
Summa omsättningstillgångar		210 506	717 630
SUMMA TILLGÅNGAR		14 789 331	17 545 900

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 008

50 008

Summa bundet eget kapital

50 008

50 008

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 674 357

12 890 023

Årets resultat

-820 508

-4 015 666

Summa fritt eget kapital

7 853 849

8 874 357

Summa eget kapital

7 903 857

8 924 365

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

575 000

Summa långfristiga skulder

0

575 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

300 000

Leverantörsskulder

0

6 045

Skatteskulder

28 710

63 480

Övriga skulder

6 856 764

7 626 771

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

50 239

Summa kortfristiga skulder

6 885 474

8 046 535

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 789 331

17 545 900

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 145 494	6 200 000
Inköp	443 667	0
Omklassificeringar	0	8 945 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 589 161	15 145 494
Ingående avskrivningar	-386 212	-124 667
Årets avskrivningar	-636 124	-261 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 022 336	-386 212
Utgående redovisat värde	14 566 825	14 759 282

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 056 988	10 707 829
Inköp	0	294 653
Omklassificeringar	-2 056 988	-8 945 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 056 988
Utgående redovisat värde	0	2 056 988

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000	0
Inköp	0	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 000	12 000
Utgående redovisat värde	12 000	12 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev	900 000	900 000
	900 000	900 000

Stockholm 2025-04-07

Krister Florin
Krister Florin
Ordförande

Alexandra Florin
Alexandra Florin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-08

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Krister Florin AB, org.nr 559061-3955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Krister Florin AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Krister Florin ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Krister Florin AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Krister Florin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Krister Florin AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Krister Florin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 8 april 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor