

Årsredovisning

Ullsunda Bygg & Fastighetservice AB

556742-6241

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-04-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-04-29


José El Masoudi

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Ulvsunda Bygg och Fastighetservice AB är ett kompetent byggmästarföretag, medlemmar i bransch- och arbetsgivarorganisationen Sveriges Byggindustrier samt stödjer dess mål om en sund, säker och hållbar byggbransch, säkra arbetsplatser, i syfte att nå ett hållbart samhällsbyggande.

Bolaget är ISO-certifierat inom kvalitetsledningssystemet ISO 9001, miljöledningssystemet ISO 14001 samt arbetsmiljöledningssystemet ISO 45001. ISO-certifieringen ställer höga krav på bolaget inom kvalitet, miljö och arbetsmiljö vilket är helt i linje med bolagets verksamhetsmål.

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet, ombyggnad-, nyproduktion och renovering av fastigheter, uthyrning av materiel och lokaler, samt annan därmed förenlig verksamhet. Företagets verksamhet omfattar till största delen byggnationer i bostads- och kommersiella fastigheter.

Genom åren har bolaget haft en stadig omsättningsökningstakt, vilket på senare år bidragit till nyinvesteringar, digitalisering och effektiviseringar, vilket gör Ulvsunda Bygg till en trygg byggpartner i Stockholmsregionen. Bolaget spår en fortsatt stabil tillväxt och värdesätter sina långvariga och goda relationer till uppdragsgivare, kunder och leverantörer.

Ulvsunda Bygg och Fastighetservice AB är ett helägt dotterbolag till Sajem Holding AB (556967-0689) och har sitt säte i Stockholm.

Byggbranschen har känt av en minskad orderingång där vissa projekt skjuts på framtiden pga Covid 19. Det märks även att EU:s inre marknad inte fungerar fullt ut.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	52 495	51 179	59 655	67 291
Resultat efter finansiella poster	411	160	1 410	-3 261
Soliditet %	16	12	11	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 483 415	59 373
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		59 373	-59 373
Årets resultat			320 736
Belopp vid årets utgång	100 000	1 542 788	320 736

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 542 788
Årets resultat	320 736
<i>Summa</i>	<i>1 863 524</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 863 524
<i>Summa</i>	<i>1 863 524</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		52 494 957	51 179 272
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-570 214	1 942 217
Övriga rörelseintäkter		964 535	1 509 863
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		52 889 278	54 631 352
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-28 922 175	-27 382 724
Handelsvaror		-10 187 414	-17 235 807
Övriga externa kostnader		-3 941 421	-175 984
Personalkostnader	2	-9 446 701	-9 621 053
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 065	-12 780
Summa rörelsekostnader		-52 498 776	-54 428 348
Rörelseresultat		390 502	203 004
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	36 890	—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 064	-18 372
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 371	-24 639
Summa finansiella poster		20 583	-43 011
Resultat efter finansiella poster		411 085	159 993
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		—	-65 837
Summa bokslutsdispositioner		—	-65 837
Resultat före skatt		411 085	94 156
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90 349	-34 783
Årets resultat		320 736	59 373

2022080112473

BALANSRÄKNING

1

2022080112474

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	–	21 300
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		–	21 300

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		548 552	–
Andra långfristiga fordringar	3	110 000	110 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		658 552	110 000

Summa anläggningstillgångar		658 552	131 300
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		260 648	103 848
Pågående arbete för annans räkning	5	1 177 352	1 747 835
<i>Summa varulager m.m.</i>		1 438 000	1 851 683

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 441 537	7 263 877
Fordringar hos koncernföretag		110 632	502 408
Övriga fordringar		214 276	378 677
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		574 657	509 048
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 341 102	8 654 010

Kassa och bank

Kassa och bank		842 033	3 117 719
<i>Summa kassa och bank</i>		842 033	3 117 719

Summa omsättningstillgångar		11 621 135	13 623 412
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		12 279 687	13 754 712
-------------------------	--	-------------------	-------------------

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 542 788	1 483 415
Årets resultat	320 736	59 373
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 863 524</i>	<i>1 542 788</i>
Summa eget kapital	1 963 524	1 642 788
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	–	12 608
Summa långfristiga skulder	–	12 608
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 340 397	5 197 719
Skulder till koncernföretag	2 296 576	3 996 576
Övriga skulder	2 476 377	1 967 118
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 202 813	937 903
Summa kortfristiga skulder	10 316 163	12 099 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 279 687	13 754 712

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

2021

2020

Medelantalet anställda

18

18

Not 3 Andra långfristiga fordringar

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

110 000

110 000

Utgående anskaffningsvärden

110 000

110 000

Redovisat värde

110 000

110 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

–

63 900

Försäljningar/utrangeringar

63 900

–

Utgående anskaffningsvärden

63 900

63 900

Årets avskrivningar

–

12 780

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

2021-12-31

2020-12-31

Pågående arbete för annans räkning (fordran)

Aktiverade nedlagda utgifter

1 177 352

1 747 835

Redovisat värde

1 177 352

1 747 835

Not 6 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

Företagsinteckningar

1 500 000

1 500 000

Tillgångar med äganderättsförbehåll

–

21 300

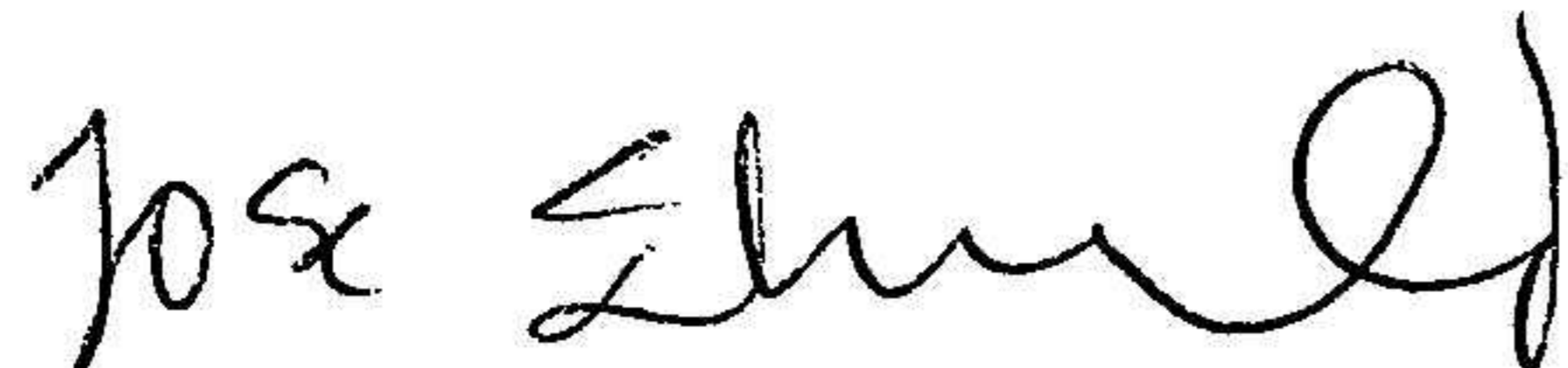
Summa ställda säkerheter

1 500 000

1 521 300

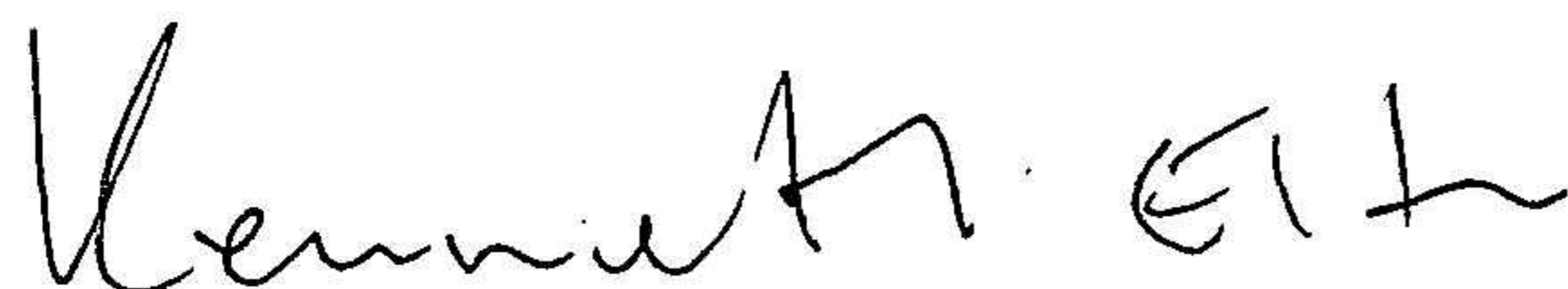
UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022-04-29



José El Masoudi

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-04-29



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

2022080112477

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ulvsunda Bygg & Fastighetservice AB

Org.nr 556742-6241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulvsunda Bygg & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulvsunda Bygg & Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ulvsunda Bygg & Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-30 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulvsunda Bygg & Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ulvsunda Bygg & Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

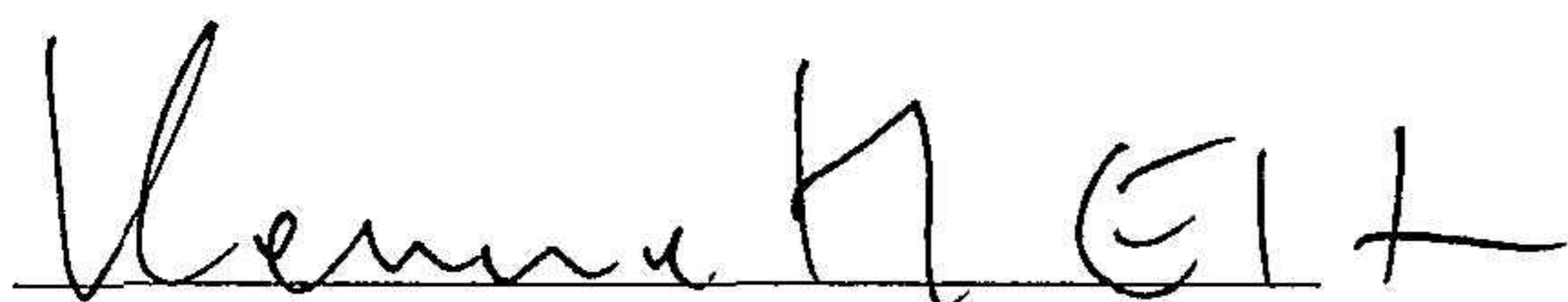
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrtälje den 29 april 2022



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

