

Årsredovisning för

# Montza AB

556680-1022

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

## Innehållsförteckning:

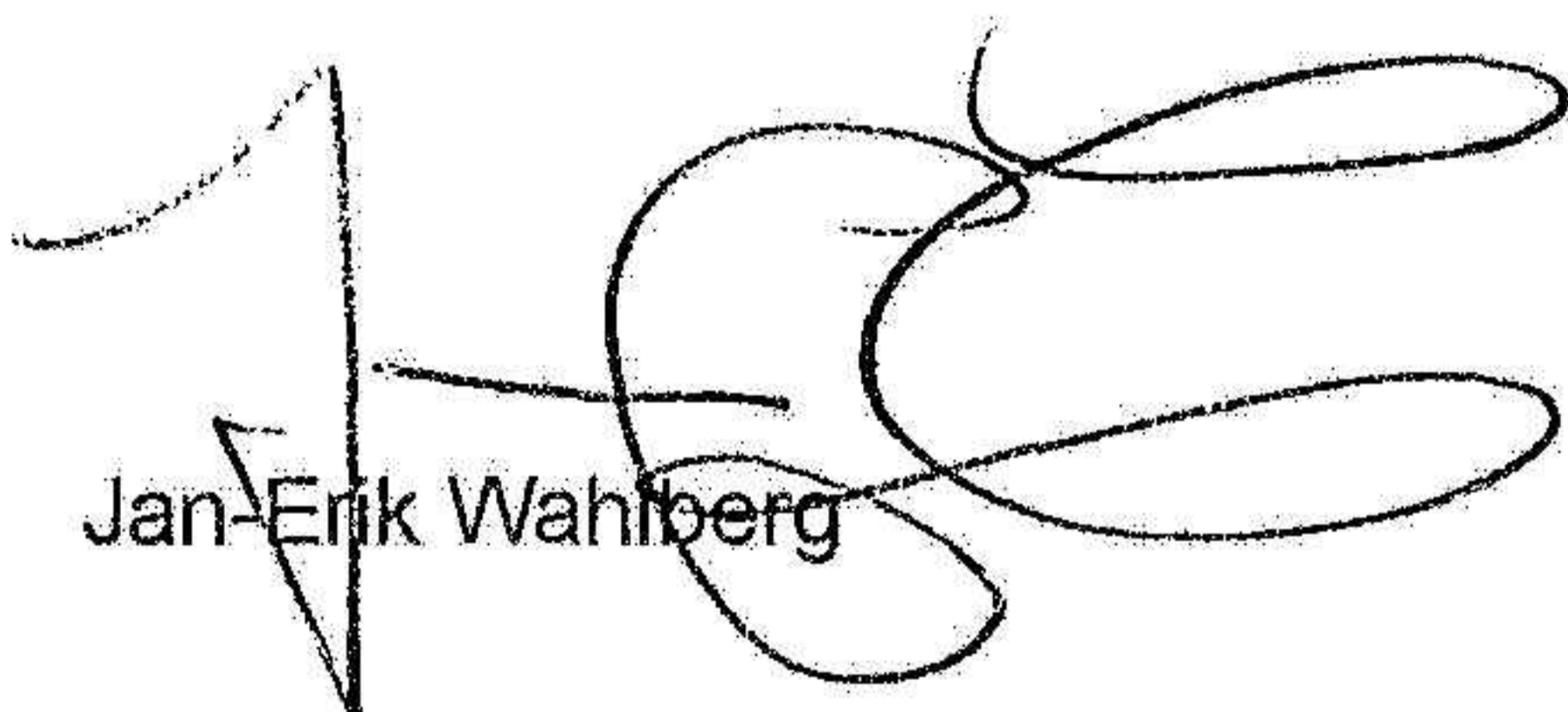
## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Montza AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-15. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition

Stockholm 2023-02-15

  
Jan-Erik Wahlberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Montza AB, 556680-1022 får härmed avge årsredovisning för 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lägenheter.

### Flerårsöversikt

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kkr 2019-08-31
Nettoomsättning	1 386	1 361	1 334	1 223
Resultat efter finansiella poster	133	376	242	1 815
Soliditet, %	45	41	40	56

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	10 378 891
Årets resultat		776 315
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>11 155 206</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 378 891
årets resultat	776 315
<b>Totalt</b>	<b>11 155 206</b>
balanseras i ny räkning	11 155 206
<b>Summa</b>	<b>11 155 206</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 385 875	1 361 308
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 385 875</u>	<u>1 361 308</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-932 470	-637 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-130 951	-144 899
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 063 421</u>	<u>-782 192</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>322 454</u>	<u>579 116</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 054	-202 937
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-189 054</u>	<u>-202 937</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>133 400</u>	<u>376 179</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		800 000	2 100 000
Förändring av överavskrivningar		46 000	30 000
Övriga bokslutsdispositioner		0	-250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>846 000</u>	<u>1 880 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>979 400</u>	<u>2 256 179</u>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-203 085	-467 861
<b>Årets resultat</b>		<u>776 315</u>	<u>1 788 318</u>

2023060105221

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	9 627 642	9 742 852
Inventarier, verktyg och installationer	4	31 481	47 222
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 659 123</u>	<u>9 790 074</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i koncernföretag		2 169 409	2 169 409
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 169 409</u>	<u>2 169 409</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>11 828 532</u>	<u>11 959 483</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Varulager</i></b>			
Färdiga varor och handelsvaror		11 560 284	11 560 284
Summa varulager		<u>11 560 284</u>	<u>11 560 284</u>
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		1 282 216	2 934 769
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 282 216</u>	<u>2 934 769</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		110 775	490 096
Summa kassa och bank		<u>110 775</u>	<u>490 096</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>12 953 275</u>	<u>14 985 149</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>24 781 807</u>	<u>26 944 632</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 378 891	8 590 573
Årets resultat		776 315	1 788 318
Summa fritt eget kapital		11 155 206	10 378 891
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 255 206</b>	<b>10 478 891</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		0	800 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	46 000
Summa obeskattade reserver		0	846 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 687 248	10 687 248
Skulder till koncernföretag		1 747 912	4 488 912
Övriga skulder		148 959	0
Summa långfristiga skulder	5	12 584 119	15 176 160
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		845 635	321 834
Övriga skulder		0	24 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 847	96 847
Summa kortfristiga skulder		942 482	443 581
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 781 807</b>	<b>26 944 632</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Inga löner eller andra ersättningar har förekommit under räkenskapsåret.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 729 504	11 729 504
	<u>11 729 504</u>	<u>11 729 504</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 986 652	-1 871 442
-Årets avskrivning enligt plan	-115 210	-115 210
	<u>-2 101 862</u>	<u>-1 986 652</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 627 642</b>	<b>9 742 852</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	375 591	375 591
Vid årets slut	<u>375 591</u>	<u>375 591</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-328 369	-298 680
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-15 741	-29 689
Vid årets slut	<u>-344 110</u>	<u>-328 369</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>31 481</b>	<b>47 222</b>

## Not 5 Övriga långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	10 405 798	10 546 523
	<b>10 405 798</b>	<b>10 546 523</b>

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

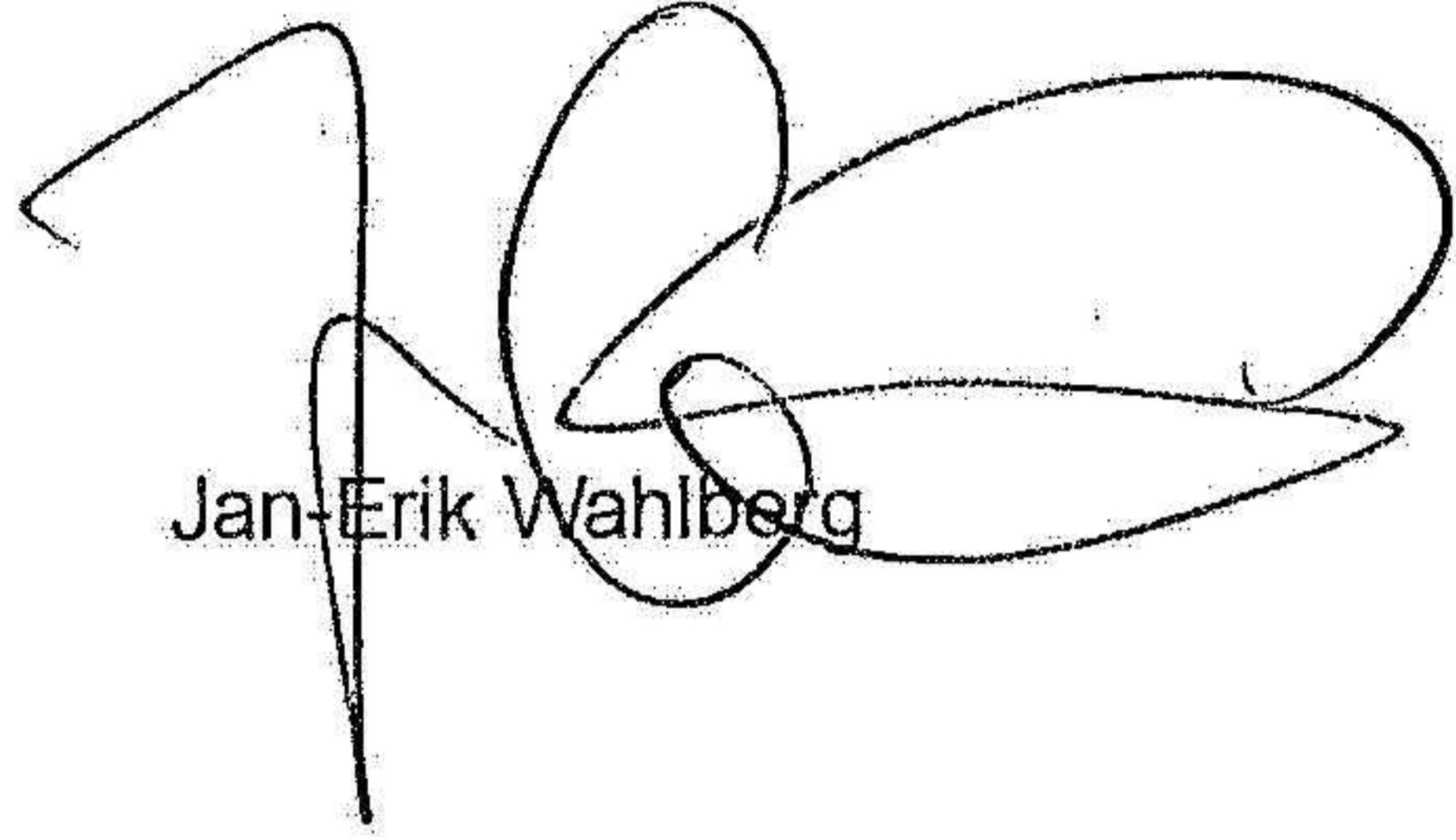
	2022-08-31	2021-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 191 000	12 191 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>12 191 000</b>	<b>12 191 000</b>

### Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

## Underskrifter

Stockholm 2023-02-01



Jan-Erik Wahlberg

2023060105226