

**Årsredovisning**  
för  
**NMC Fastigheter AB**  
556954-6772

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Frank Bjuvling, Styrelseledamot  
2025-07-31

Styrelsen för NMC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper, fastigheter och försäkringsförmedling samt bedriva ekonomisk och fastighetsrelaterad konsultation. Bolaget skall även bedriva förvaltning, ombyggnation och uthyrning av fastigheter samt närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga händelser har inträffat under året som är att beteckna såsom väsentliga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 346	1 322	1 344	1 008
Resultat efter finansiella poster	-349	-56	18	145
Soliditet (%)	2	3	3	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	418 109	-55 563	<b>412 546</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-55 563	55 563	<b>0</b>
Årets resultat			-149 024	<b>-149 024</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>362 546</b>	<b>-149 024</b>	<b>263 522</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 (200 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	362 546
årets förlust	-149 024
	<b>213 522</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	213 522
	<b>213 522</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 346 195	1 322 326
Övriga rörelseintäkter	6 433	119 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 352 628</b>	<b>1 441 329</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-612 607	-652 672
Personalkostnader	-6 600	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-382 048	-267 621
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 001 255</b>	<b>-920 293</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>351 373</b>	<b>521 036</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	603	982
Räntekostnader och liknande resultatposter	-701 000	-577 581
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-700 397</b>	<b>-576 599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-349 024</b>	<b>-55 563</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	200 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-149 024</b>	<b>-55 563</b>

<b>Årets resultat</b>	<b>-149 024</b>	<b>-55 563</b>
-----------------------	-----------------	----------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 957 348	14 136 861
Inventarier, verktyg och installationer	5	532 528	672 667
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 489 876</b>	<b>14 809 528</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 489 876</b>	<b>14 809 528</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 020	87 130
Fordringar hos koncernföretag		37 700	0
Övriga fordringar		12 090	33 370
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>92 810</b>	<b>120 500</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 254	82 557
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>41 254</b>	<b>82 557</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 064</b>	<b>203 057</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 623 940</b>	<b>15 012 585</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		362 546	418 108
Årets resultat		-149 024	-55 563
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>213 522</b>	<b>362 545</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>263 522</b>	<b>412 545</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 001 309	11 409 047
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 001 309</b>	<b>11 409 047</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		405 067	402 396
Leverantörsskulder		110 089	78 104
Skulder till koncernföretag		2 564 046	2 126 046
Övriga skulder		173 302	365 450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 605	218 997
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 359 109</b>	<b>3 190 993</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 623 940</b>	<b>15 012 585</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Diplomator Fastigheter i Heberg AB, org nr 556415-8656

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 450 000	11 450 000
	<b>11 450 000</b>	<b>11 450 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 142 255	14 997 747
Inköp	62 396	144 508
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 204 651</b>	<b>15 142 255</b>
Ingående avskrivningar	-1 005 394	-765 801
Årets avskrivningar	-241 909	-239 593
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 247 303</b>	<b>-1 005 394</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 957 348</b>	<b>14 136 861</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	700 695	0
Inköp	0	700 695
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 695</b>	<b>700 695</b>
Ingående avskrivningar	-28 028	0
Årets avskrivningar	-140 139	-28 028
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-168 167</b>	<b>-28 028</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>532 528</b>	<b>672 667</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 381 041	9 798 463
	<b>9 381 041</b>	<b>9 798 463</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 11 406 376 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 001 309	11 409 047
	<b>11 001 309</b>	<b>11 409 047</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	405 067	402 396
	<b>405 067</b>	<b>402 396</b>

Heberg 2025-06-30

*Frank Bjuvling*  
Frank Bjuvling