

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för 2 Us i Skövde AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

Undertecknad styrelseledamot i 2 Us i Skövde AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-01-23. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Skövde 2023-01-23

/Ulf Åberg/

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Skövde.

2 Us i Skövde bedriver fastighetsförvaltning i Mariestad. Bolaget äger en industrifastighet i vilken bolaget driver sin verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Ulf Åberg Engineering i Skövde AB, 556470-5605, med säte i Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den betongverksamhet som bedrivits i moderbolaget har vid räkenskapsåret slut överförs till dotterbolaget. Moderbolaget har även lämnat ett ovillkorat aktieägartillskott till dotterbolaget.

Resultat och ställning	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	200	200	200	200
Resultat efter finansiella poster (tkr)	24	26	-620	28
Soliditet	95%	Neg	Neg	21%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanse- rat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-613 391	26 344	-487 047
Överföring föregående års resultat		26 344	-26 344	0
Ovillkorat aktieägartillskott		2 700 000		2 700 000
Årets resultat			24 575	24 575
Belopp vid årets utgång	100 000	2 112 953	24 575	2 237 528

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	2 112 953
Årets resultat	24 575
Kronor	2 137 528

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust disponeras så att:

i ny räkning överförs	2 137 528
Kronor	2 137 528

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		200 000	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		200 000	200 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-47 545	-45 691
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-127 965	-127 965
Summa rörelsekostnader		-175 510	-173 656
Rörelseresultat		24 490	26 344
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande poster		85	0
Resultat före skatt		24 575	26 344
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		24 575	26 344

Balansräkning	1	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 889 473	2 017 438
		1 889 473	2 017 438
Summa anläggningstillgångar		1 889 473	2 017 438
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m</i>			
Råvaror och förnödenheter		109 901	0
Färdiga varor och handelsvaror		125 895	0
		235 796	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		71 574	57 206
		71 574	57 206
Kassa och bank		146 232	83 469
Summa omsättningstillgångar		453 602	140 675
SUMMA TILLGÅNGAR		2 343 075	2 158 113
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 112 953	-613 391
Årets resultat		24 575	26 344
		2 137 528	-587 047
Summa eget kapital		2 237 528	-487 047
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	2 450 000
Summa långfristiga skulder		0	2 450 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		57 147	146 710
Övriga skulder		48 400	48 450
Summa kortfristiga skulder		105 547	195 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 343 075	2 158 113

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 744 566	3 744 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 744 566	3 744 566
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 727 128	-1 599 163
Årets avskrivningar	-127 965	-127 965
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 855 093	-1 727 128
Utgående redovisat värde	1 889 473	2 017 438

Skövde 2023-01-23

Ulf Åberg