


Årsredovisning för  
**Decimanten AB**  
556874-0137

Räkenskapsåret  
**2022-05-01 - 2023-04-30**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Decimanten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-11-08



Martin Linde-Rahr  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Decimanten AB, 556874-0137, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg och är ett holdingbolag för bolag med rötterna inom områden som historiskt kallas den offentliga sektorn. Bolaget har sina verksamheter i Västsverige. Bolagets målsättning är att äga välskötta bolag inom ovan nämnda sektor inkluderat exempelvis fastighetsbolag.

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolagen Hultagården AB, 556634-1573, Hultagården Landvetter AB, 556806-4991, Hultagården Ångslyckan AB, 556600-8198, Decimanten Fastigheter Kungsbacka AB, 556874-0103, Decimanten Fastigheter Kålleröd AB, 556874-0111 och Decimanten Landvetter AB, 556889-3084. Samtliga bolag med säte i Göteborg.

Koncernredovisning upprättas inte med stöd av årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

<b>Flerårsöversikt</b>	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	8 421	4 483	7 184	9 181
Soliditet, %	64	57	58	58

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		21 947 197
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning beslutad på extra bolagstämma			-4 000 000
Årets resultat			8 421 300
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>26 368 497</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 26 368 497 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	17 947 197
årets resultat	8 421 300
<b>Totalt</b>	<b>26 368 497</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	26 368 497
<b>Summa</b>	<b>26 368 497</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

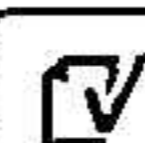
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 700	-16 075
Summa rörelsekostnader		-18 700	-16 075
<b>Rörelseresultat</b>		-18 700	-16 075
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 440 000	4 500 000
Summa finansiella poster		8 440 000	4 500 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		8 421 300	4 483 925
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		8 421 300	4 483 925
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>8 421 300</b>	<b>4 483 925</b>

2023111000408

2023111000409

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	18 300 000	18 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 300 000	18 300 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 300 000	18 300 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		22 875 292	20 317 127
Övriga fordringar		1	1
Summa kortfristiga fordringar		22 875 293	20 317 128
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 768	4 468
Summa kassa och bank		5 768	4 468
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		22 881 061	20 321 596
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		41 181 061	38 621 596



2023111000410

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 947 197	17 463 272
Årets resultat		8 421 300	4 483 925
Summa fritt eget kapital		26 368 497	21 947 197
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 418 497</b>	<b>21 997 197</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		12 727 214	13 120 560
Summa långfristiga skulder		12 727 214	13 120 560
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 015 351	3 483 840
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 999	19 999
Summa kortfristiga skulder		2 035 350	3 503 839
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>41 181 061</b>	<b>38 621 596</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 300 000	18 300 000
Redovisat värde vid årets slut	18 300 000	18 300 000

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Eventalförpliktelser

Borgen till förmån för koncernföretag	6 652 560	8 741 804
Summa eventalförpliktelser	6 652 560	8 741 804

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser efter årets utgång har ej förekommit.

## Underskrifter

Göteborg 2023-

Carina Linde-Rahr  
Styrelseordförande

Martin Linde-Rahr  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den

2023

Jonas Jonasson  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma



2023111000412



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.11.2023 14:40  
SENT BY OWNER:  
Jonas Jonasson • 02.11.2023 16:56  
DOCUMENT ID:  
BkgZ08r-Qa  
ENVELOPE ID:  
H1Z01rW7a-BkgZ08r-Qa

DOCUMENT NAME:  
ÅR DAB(1).pdf  
5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME/DATE (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN LINDE-RAHR martin@hultagarden.se	Signed	08.11.2023 14:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/11/06)
	Authenticated	08.11.2023 14:02	Low	IP: 2.249.127.48
2. Carina Linde-Rahr carina@hultagarden.se	Signed	08.11.2023 14:13	Email	IP: 95.193.43.87
	Authenticated	08.11.2023 14:13	Low	IP: 95.193.43.87
3. jonas jonasson Jonas@trevirevision.se	Signed	08.11.2023 14:40	Email	IP: 62.20.31.82
	Authenticated	08.11.2023 14:39	Low	IP: 62.20.31.82

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAeS sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i DECIMANTEN AB

Org.nr. 556874-0137

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för DECIMANTEN AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DECIMANTEN ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DECIMANTEN AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DECIMANTEN AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till DECIMANTEN AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den

Jonas Jonasson  
Auktoriserad revisor

2023111000417



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.11.2023 14:39

SENT BY OWNER:  
Jonas Jonasson • 08.11.2023 14:37

DOCUMENT ID:  
BktNkft7p

ENVELOPE ID:  
ryuV1MF76-BktNkft7p

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse DAB.pdf  
4 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME/STATUS (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Jonas Jonasson Jonas@trevirevision.se	Signed Authenticated	08.11.2023 14:39 08.11.2023 14:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/09/26) IP: 62.20.31.82

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed