

# Årsredovisning

---

## *Stora Söder 11 AB*

556916-4386

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tedde Jeansson

2025-06-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lund Gyllenkrok 11.  
Företaget har sitt säte i Lund.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	805	852	841	857
Resultat efter finansiella poster	-545	-17	-147	-274
Balansomslutning	10 519	10 442	10 466	10 459
Soliditet %	3	3	3	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	244 526	268	294 794
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		268	-268	0
- Årets resultat			-5 458	-5 458
- Belopp vid årets utgång	50 000	244 794	-5 458	289 336

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	244 794
Årets resultat	-5 458
<i>Summa</i>	239 336

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	239 336
<i>Summa</i>	239 336

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	804 646	851 922
Övriga rörelseintäkter	0	85 647
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>804 646</b>	<b>937 569</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-768 769	-431 934
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-184 050	-184 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-952 819</b>	<b>-615 984</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-148 173</b>	<b>321 585</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-397 290	-338 199
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-397 285</b>	<b>-338 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-545 458</b>	<b>-16 613</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	540 000	17 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>540 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-5 458</b>	<b>387</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-119
<b>Årets resultat</b>	<b>-5 458</b>	<b>268</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 8 494 890	8 678 940
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	8 494 890	8 678 940
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>8 494 890</b>	<b>8 678 940</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	113 191	0
Fordringar hos koncernföretag	1 866 895	1 426 895
Övriga fordringar	806	41
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	36 659	37 870
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	2 017 551	1 464 806
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	6 203	298 489
<i>Summa kassa och bank</i>	6 203	298 489
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 023 754</b>	<b>1 763 295</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>10 518 644</b>	<b>10 442 235</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	244 794	244 526
Årets resultat	-5 458	268
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>239 336</i>	<i>244 794</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>289 336</b>	<b>294 794</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 10 000 000	10 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	9 905
Skatteskulder	41 390	40 391
Övriga skulder	36 939	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	150 979	97 145
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>229 308</b>	<b>147 441</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 518 644</b>	<b>10 442 235</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning = Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

## Noter till balansräkning

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 703 490	10 703 490
	Utgående anskaffningsvärden	10 703 490	10 703 490
	Ingående avskrivningar	-2 024 550	-1 840 500
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-184 050	-184 050
	Utgående avskrivningar	-2 208 600	-2 024 550
	Redovisat värde	8 494 890	8 678 940

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

UNDERSKRIFTER

Lund

*Tedde Jeansson*

Tedde Jeansson

2025-06-03