

Årsredovisning
för
LIWE Utveckling AB
556136-5312

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LIWE Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 18 december 2024



Jörgen Lillieroth

Årsredovisning
för
LIWE Utveckling AB
556136-5312

Räkenskapsåret
2023-11-01 - 2024-10-31

Styrelsen och verkställande direktören för LIWE Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver handel med och förvaltning av värdepapper.

Bolaget äger 70 % av andelarna i dotterbolaget TST Sweden AB, 556404-5911. Bolaget äger 100% i Temptech AB, 556728-4608, Viared 55 Vävstolen AB, 559314-1152 och Makholmen AB, 559497-1441, samt 67 % av andelarna i Mark Vävaren 1 Fastighets AB, 556857-6895. Bolaget äger 22% av andelarna i Malwa Forest AB, 556758-6622.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Resultat efter finansiella poster	7 862	3 578	1 387	522
Soliditet (%)	99,1	98,8	99,3	92,2
Nettoomsättning	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	69 000	37 599 060	2 518 267	40 786 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 518 267	-2 518 267	0
Utdelning på extra stämma			-3 924 000		-3 924 000
Årets resultat				8 369 749	8 369 749
Belopp vid årets utgång	600 000	69 000	36 193 327	8 369 749	45 232 076

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 193 327
årets vinst	8 369 749
	44 563 076
disponeras så att	
i ny räkning överföres	44 563 076
	44 563 076

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		4 662	60 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 662	60 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-511 302	-299 024
Personalkostnader	2	-1 001 305	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-908 617	-20 136
Summa rörelsekostnader		-2 421 224	-319 160
Rörelseresultat		-2 416 562	-259 160
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	10 500 000	6 440 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		435 950	871 900
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-3 220 719	2 107 661
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	826 040	764 759
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		1 737 040	-6 347 449
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13	-24
Summa finansiella poster		10 278 298	3 836 847
Resultat efter finansiella poster		7 861 736	3 577 687
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		511 000	-650 000
Summa bokslutsdispositioner		511 000	-650 000
Resultat före skatt		8 372 736	2 927 687
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 987	-409 420
Årets resultat		8 369 749	2 518 267

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	4 000 000	4 563 100
Inventarier, verktyg och installationer	6	210 933	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 210 933	4 563 100

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	5 221 259	1 859 240
Fordringar hos koncernföretag	8	9 540 020	7 830 446
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	5 823 455	5 742 622
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	6 793 293	8 196 286
Andra långfristiga fordringar	11	10 151 617	12 387 089
Summa finansiella anläggningstillgångar		37 529 644	36 015 683
Summa anläggningstillgångar		41 740 577	40 578 783

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 327 560	1 955 541
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 854	0
Summa kortfristiga fordringar		2 391 414	1 955 541

Kassa och bank

Kassa och bank		2 621 636	279 229
Summa kassa och bank		2 621 636	279 229
Summa omsättningstillgångar		5 013 050	2 234 770

SUMMA TILLGÅNGAR

46 753 627

42 813 553

Balansräkning

Not

2024-10-31

2023-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

69 000

69 000

Summa bundet eget kapital

669 000

669 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 193 327

37 599 060

Årets resultat

8 369 749

2 518 267

Summa fritt eget kapital

44 563 076

40 117 327

Summa eget kapital

45 232 076

40 786 327

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 403 000

1 914 000

Summa obeskattade reserver

1 403 000

1 914 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 210

43 651

Skatteskulder

0

19 575

Övriga skulder

49 341

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 000

50 000

Summa kortfristiga skulder

118 551

113 226

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 753 627

42 813 553

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Utdelningar	10 500 000 10 500 000	6 440 000 6 440 000

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-11-01 -2024-10-31	2022-11-01 -2023-10-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser koncernföretag	263 361	226 160
Övriga ränteintäkter	562 679	538 599
	826 040	764 759

Not 5 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 583 236	0
Inköp	312 450	4 583 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 895 686	4 583 236
Ingående avskrivningar	-20 136	0
Årets avskrivningar	0	-20 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 136	-20 136
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-875 550	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-875 550	0
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 563 100

2025012405599

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Inköp	244 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	244 000	0
Årets avskrivningar	-33 067	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 067	0
Utgående redovisat värde	210 933	0

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	5 559 240	5 509 240
Inköp	25 000	0
Lämnade aktieägartillskott	3 337 019	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 921 259	5 559 240
Ingående nedskrivningar	-3 700 000	-1 000 000
Årets nedskrivningar	0	-2 700 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 700 000	-3 700 000
Utgående redovisat värde	5 221 259	1 859 240

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	11 455 128	10 453 281
Tillkommande fordringar	5 072 280	1 151 847
Avgående fordringar	-3 362 706	-150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 164 702	11 455 128
Ingående nedskrivningar	-3 624 682	-3 624 682
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 624 682	-3 624 682
Utgående redovisat värde	9 540 020	7 830 446

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	10 919 622	10 269 510
Inköp	463 033	650 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 382 655	10 919 622
Ingående nedskrivningar	-5 177 000	-5 177 000
Årets nedskrivningar	-382 200	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 559 200	-5 177 000
Utgående redovisat värde	5 823 455	5 742 622

2025012405600

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	11 528 751	10 287 848
Inköp	4 427 233	1 940 426
Försäljningar	-7 789 566	-699 523
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 166 418	11 528 751
Ingående nedskrivningar	-3 332 465	-8 482
Återförda nedskrivningar	2 232 429	0
Årets nedskrivningar	-273 089	-3 323 983
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 373 125	-3 332 465
Utgående redovisat värde	6 793 293	8 196 286

Not 11 Andra långfristiga fordringar


	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	14 772 573	15 970 729
Tillkommande fordringar	616 304	779 607
Avgående fordringar	-3 011 676	-1 977 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 377 201	14 772 573
Ingående nedskrivningar	-2 385 484	-2 062 018
Återförda nedskrivningar	159 900	41 972
Årets nedskrivningar	0	-365 438
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 225 584	-2 385 484
Utgående redovisat värde	10 151 617	12 387 089

Not 12 Eventualförpliktelser

	2024-10-31	2023-10-31
Borgen till förmån för koncernföretag	4 463 000	4 463 000
Borgen till förmån för intresseföretag	625 000	625 000
	5 088 000	5 088 000

Borås den 18 december 2024


Jörgen Lillieroth
Ordförande


Ulrika Lillieroth

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 december 2024


Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liwe Utveckling AB, org.nr 556136-5312

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Liwe Utveckling AB för räkenskapsåret 1 november 2023 till 31 oktober 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liwe Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Liwe Utveckling AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Liwe Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liwe Utveckling AB för räkenskapsåret 1 november 2023 till 31 oktober 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Liwe Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

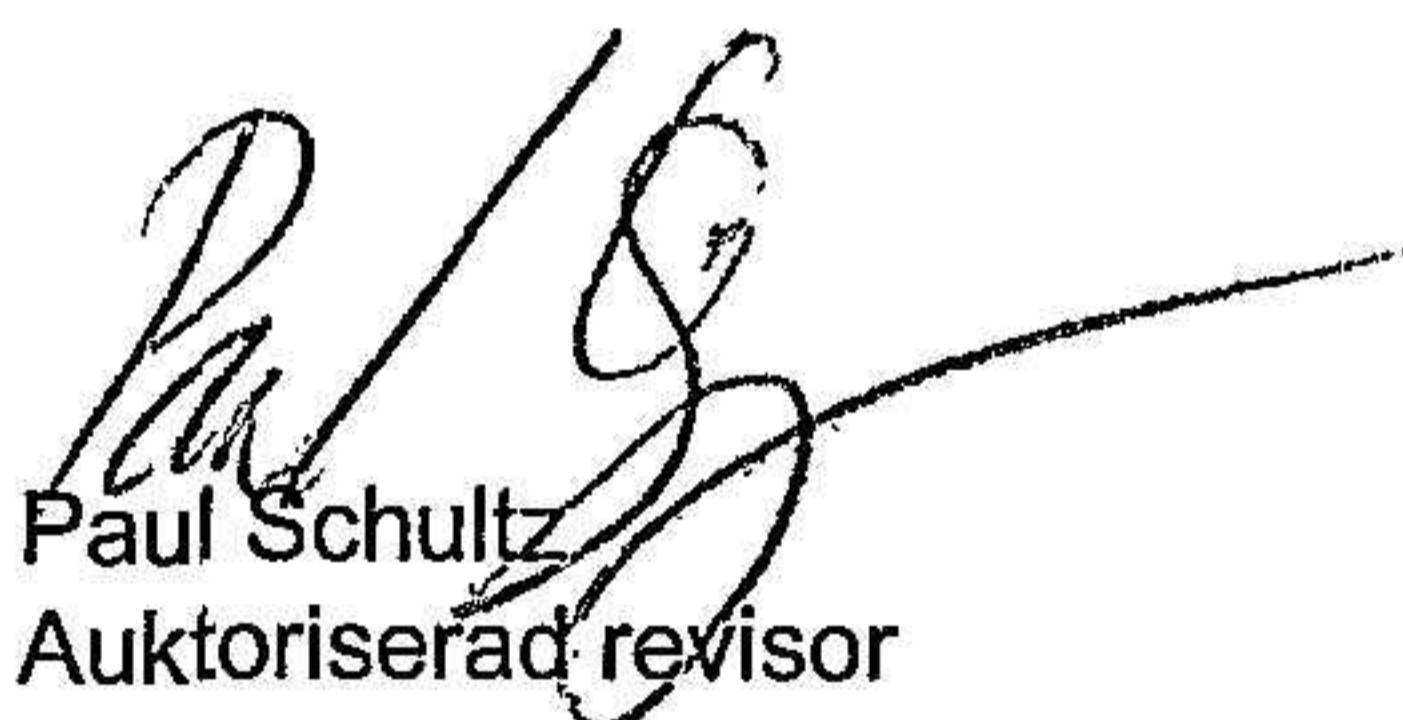
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 18 december 2024



Paul Schultz
Auktoriserad revisor