

ÅRSREDOVISNING

för

FASTIGHET AB LANSEN 3 I KALMAR

Org.nr. 559332-1135

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i FASTIGHET AB LANSEN 3 I KALMAR intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-06-27

 Michael Laukic

Årsredovisning

Fastighet AB Lansen 3 i Kalmar

559332-1135

Styrelsen för Fastighet AB Lansen 3 i Kalmar får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser

Fastigheten Lansen 3 i Kalmar har förvärvats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2108-2212
Nettoomsättning	2 155	2 350
Resultat efter finansiella poster	718	757
Soliditet %	7	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	449 300	474 300
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		449 300	-449 300	0
Årets resultat			428 929	428 929
Belopp vid årets utgång	25 000	449 300	428 929	903 229

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	449 300
Årets resultat	—
<i>Summa</i>	<i>878 229</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	878 229
<i>Summa</i>	<i>878 229</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024091501695

	2023-01-01 2023-12-31	2021-08-25 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	2 154 523	2 350 440
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 154 523	2 350 440
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-501 417	-838 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-254 432	-339 243
Summa rörelsekostnader	-755 849	-1 178 097
Rörelseresultat	1 398 674	1 172 343
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 513	385
Räntekostnader och liknande resultatposter	-686 829	-416 102
Summa finansiella poster	-680 316	-415 717
Resultat efter finansiella poster	718 358	756 626
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfond	-178 882	-189 900
Summa bokslutsdispositioner	-178 882	-189 900
Resultat före skatt	539 476	566 726
Skatter		
Skatt på årets resultat	-110 547	-117 426
Årets resultat	428 929	449 300

BALANSRÄKNING

1

2024091301696

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 243 473

13 497 905

Summa materiella anläggningstillgångar

13 243 473

13 497 905

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2 004 935

2 004 935

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 004 935

2 004 935

Summa anläggningstillgångar

15 248 408

15 502 840

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

259 175

370 824

Summa kortfristiga fordringar

259 175

370 824

Kassa och bank

Kassa och bank

1 839 511

1 227 026

Summa kassa och bank

1 839 511

1 227 026

Summa omsättningstillgångar

2 098 686

1 597 850

SUMMA TILLGÅNGAR

17 347 094

17 100 690

2024091301697

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	449 300	–
Årets resultat	428 929	449 300
<i>Summa fritt eget kapital</i>	878 229	449 300
Summa eget kapital	903 229	474 300
Obeskattade reserver		
Övriga obeskattade reserver	368 782	189 900
Summa obeskattade reserver	368 782	189 900
Långfristiga skulder		
	3, 4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut	11 371 500	11 749 500
Skulder till koncernföretag	6 1 500 000	1 500 000
Summa långfristiga skulder	12 871 500	13 249 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	378 000	378 000
Leverantörsskulder	53 015	100 377
Aktuella skatteskulder	350 643	117 426
Övriga skulder	1 681 658	1 917 898
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	740 267	673 289
Summa kortfristiga skulder	3 203 583	3 186 990
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 347 094	17 100 690

NOTER

2024091301698

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Bänkplassen AB, org. nr 559319-3021 är moderbolag till Fastighet Lansen 3 i Kalmar AB per 2023-12-31 och har sitt säte i Stockholm.

Övriga dotterbolag till Bänkplassen AB är Fastighets AB Örebro Mosås, org nr 556723-9479 och Trollhättan Rondellen Fastighets AB, org. nr 559025-2184.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 837 148

13 837 148

Utgående anskaffningsvärden

13 837 148

13 837 148

Ingående avskrivningar

-339 243

0

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-254 432

-339 243

Utgående avskrivningar

-593 675

-339 243

Redovisat värde

13 243 473

13 497 905

Not 3 Skulder till kreditinstitut

2023-12-31

2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 371 500

11 749 500

Övriga skulder till kreditinstitut

378 000

378 000

Not 4 Förfallotid skulder

2023-12-31

2022-12-31

Övriga skulder till kreditinstitut

Förfaller senare än 5 år

9 859 500

10 237 500

2024091301699

Not 5 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar 12 740 000 12 740 000

Summa ställda säkerheter 12 740 000 12 740 000

Not 6 Skulder till koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 1 500 000 1 500 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastighet AB Lansen 3 i Kalmar har under våren 2024 sålts till extern part.

UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mickaël Soukie

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den digitala underskriften.

Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman

Huvudansvarig auktoriserad revisor

Deltagare

FASTIGHET AB LANSEN 3 I KALMAR 559332-1135 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 17:11:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MICKAEL SOUKIE

Datum

Mickaël Soukie

Leveranskanal: E-post

2024091301700

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 18:42:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Datum

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighet Lansen 3 i Kalmar AB, org.nr 559332-1135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighet Lansen 3 i Kalmar AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighet Lansen 3 i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighet Lansen 3 i Kalmar AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Lansen 3 i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighet Lansen 3 i Kalmar AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighet Lansen 3 i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Boman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 18:42:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Henrik Nils Gunnar Boman

Datum

Henrik Boman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070415302