

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nylands Fastighetsförvaltning AB

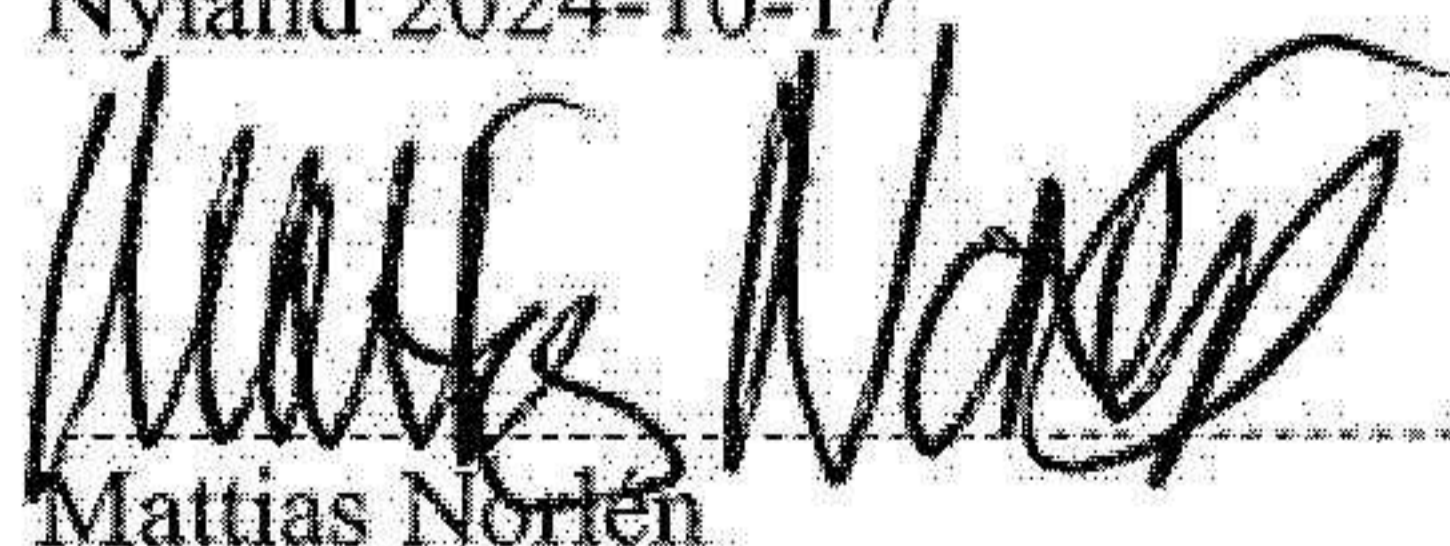
Org.nr. 559311-6725

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Nylands Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 17 oktober 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyland 2024-10-17

  
Mattias Norén

# Nylands Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559311-6725

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kramfors Kommun, Västernorrlands län.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 2 034 269 | 1 909 398 | 1 385 196 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 005 738 | 798 015   | 143 546   |
| Soliditet (%)                     | 80,79     | 85,99     | 2,25      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000       | 5 361 504           | 359 858        | 5 746 362          |
| Balanseras i ny räkning |              | 359 858             | -359 858       | 0                  |
| Årets resultat          |              |                     | 241 328        | 241 328            |
| Belopp vid årets utgång | 25 000       | 5 721 362           | 241 328        | 5 987 690          |

### Resultatdisposition

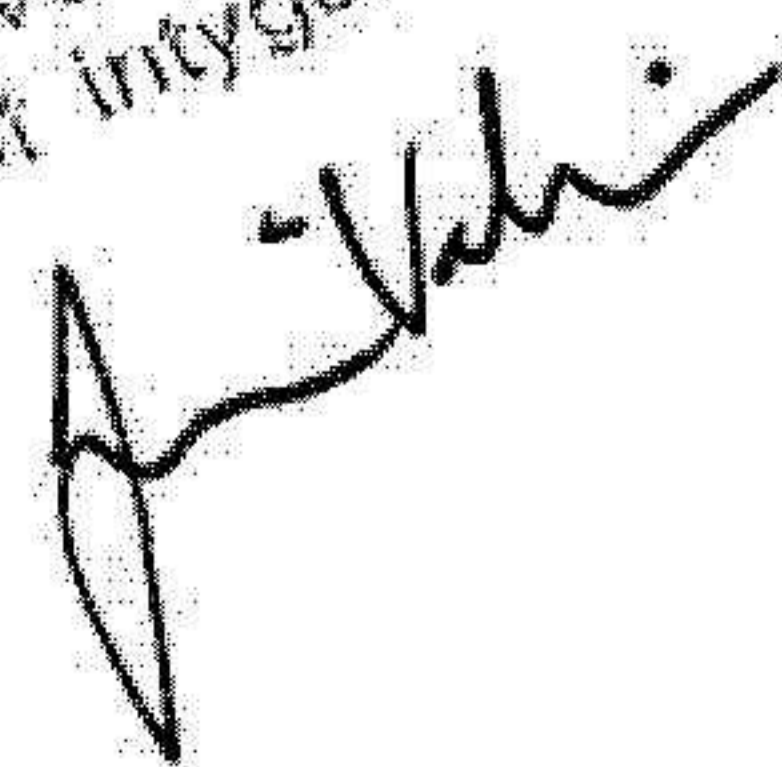
Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 5 721 362        |
| Årets resultat      | 241 328          |
|                     | <u>5 962 690</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 5 962 690        |
|                         | <u>5 962 690</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



**Nylands Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr. 559311-6725

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2023-05-01<br>2024-04-30 | 2022-05-01<br>2023-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |     |                          |                          |
| Nettoomsättning                                      |     | 2 034 269                | 1 909 398                |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 50 000                   | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <u>2 084 269</u>         | <u>1 909 398</u>         |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                             |     | -946 365                 | -968 142                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -148 523                 | -143 217                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <u>-1 094 888</u>        | <u>-1 111 359</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | 989 381                  | 798 039                  |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                          |                          |
| Ränteintäkter  |     | 25 924                   | 35                       |
| Räntekostnader                                       |     | -9 567                   | -59                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <u>16 357</u>            | <u>-24</u>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | 1 005 738                | 798 015                  |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                          |                          |
| Lämnade koncernbidrag                                |     | -600 000                 | -204 000                 |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | -103 200                 | -148 300                 |
| Förändring av överavskrivningar                      |     | 2 584                    | -1 100                   |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <u>-700 616</u>          | <u>-353 400</u>          |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | 305 122                  | 444 615                  |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                              |     | -63 794                  | -84 757                  |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <u>241 328</u>           | <u>359 858</u>           |

2024110603534

# Nylands Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 559311-6725

## BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 963 365

5 067 560

Inventarier, verktyg och installationer

3

136 173

140 501

Summa materiella anläggningstillgångar

5 099 538

5 208 061

Summa anläggningstillgångar

5 099 538

5 208 061

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

228 751

422 079

Övriga fordringar

1 331

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

54 468

28 089

Summa kortfristiga fordringar

284 550

450 168

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2 337 851

1 222 840

Summa kassa och bank

2 337 851

1 222 840

Summa omsättningstillgångar

2 622 401

1 673 008

SUMMA TILLGÅNGAR

7 721 939

6 881 069

2024110603535

A

**Nylands Fastighetsförvaltning AB**

Org.nr: 559311-6725

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 721 362

5 361 504

Årets resultat

241 328

359 858

Summa fritt eget kapital

5 962 690

5 721 362

Summa eget kapital

5 987 690

5 746 362

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

277 300

174 100

Ackumulerade överavskrivningar

38 771

41 355

Summa obeskattade reserver

316 071

215 455

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

101 877

97 695

Skulder till koncernföretag

804 000

204 000

Skatteskulder

131 967

85 616

Övriga skulder

87 728

182 823

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

292 606

349 118

Summa kortfristiga skulder

1 418 178

919 252

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****7 721 939****6 881 069**

2024110603536

A

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

|   | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader                               | 25-50           |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5               |

**Noter till balansräkningen**

| <b>Not 2 Byggnader och mark</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden     | 5 263 057         | 4 793 037         |
| Inköp                           | 0                 | 340 994           |
| Omklassificeringar              | 0                 | 129 026           |
| Utgående anskaffningsvärden     | 5 263 057         | 5 263 057         |
| Ingående avskrivningar          | -195 497          | -93 671           |
| Årets avskrivningar             | -104 195          | -101 826          |
| Utgående avskrivningar          | -299 692          | -195 497          |
| Redovisat värde                 | 4 963 365         | 5 067 560         |

| <b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b> | <b>2024-04-30</b> | <b>2023-04-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                          | 206 956           | 206 956           |
| Inköp  | 40 000            | 0                 |
| Utgående anskaffningsvärden                          | 246 956           | 206 956           |
| Ingående avskrivningar                               | -66 455           | -25 064           |
| Årets avskrivningar                                  | -44 328           | -41 391           |
| Utgående avskrivningar                               | -110 783          | -66 455           |
| Redovisat värde                                      | 136 173           | 140 501           |

**Övriga noter****Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till NTT Förvaltning AB, Org. nr 556497-9689, säte Kramfors Kommun.

**Not 5 Definition av nyckeltal**

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

A

**NOTER**

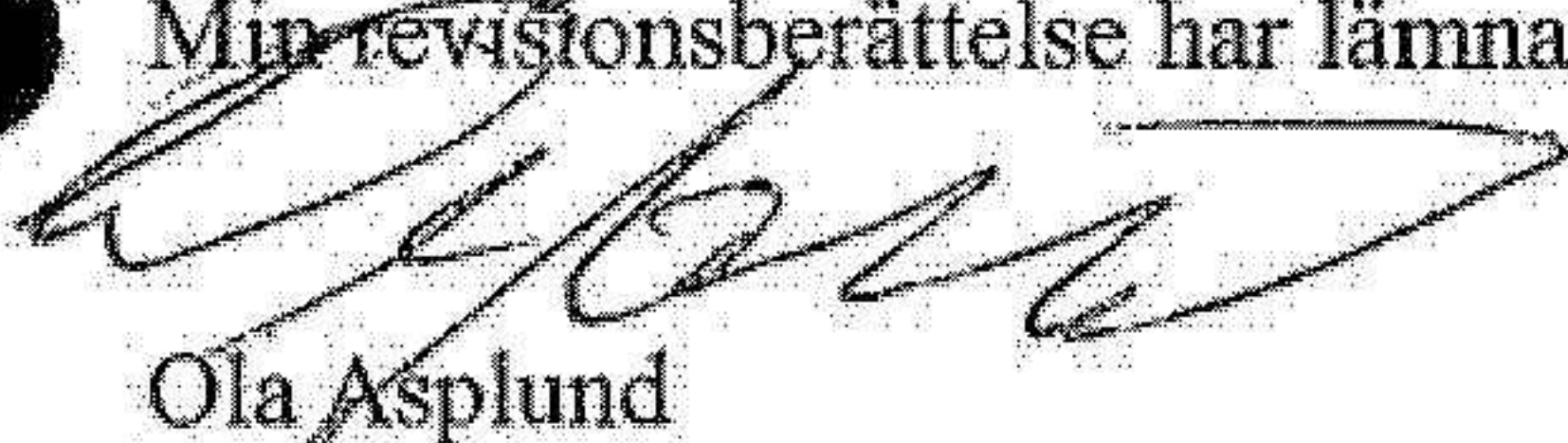
2024110603538

Nyland  
20241017



Mattias Norlén

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 oktober 2024.



Ola Asplund  
Godkänd revisor FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nylands Fastighetsförvaltning AB  
Org.nr. 559311-6725

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nylands Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nylands Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nylands Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nylands Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nylands Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

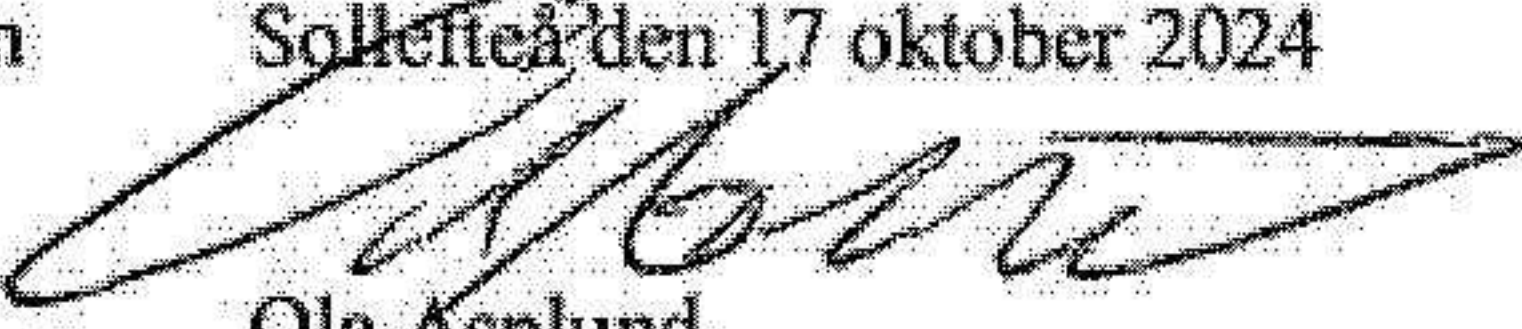
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollefteå den 17 oktober 2024

  
Ola Asplund  
Godkänd revisor FAR

Fotokopians överensstämmande  
med originaler intygas.  
