

2024073118467

Oscar Hoolmé  
Box 14  
245 21 Staffanstorp  
Kontaktperson: Oscar Hoolmé

## Gamen 4 AB

Org nr 559336-6700

### ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

#### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2024-06-26. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo den 2024-06-26

  
Oscar Hoolmé

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHET

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Staffanstorp Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

(tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	614	422
Resultat före disponeringar	105	-388
Balansomslutning	5 552	5 559
Soliditet	2,3%	0,5%

### FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Utdelning	Balan. medel	Årets resultat
Insatt kapital	25 000		0	-387 529
Dispositioner		0	-387 529	387 529
Erhållet aktieägartillskott			387 530	
Årets resultat				104 876
Utgående balans	25 000	0	1	104 876

### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITIONER

Till årsstämmans förfogande står

balanserat resultat	1
årets resultat	104 876
	<b>104 877</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande medel behandlas så

-att till utdelning avsätts	0
-att i ny räkning överföres	<b>104 877</b>

Gamen 4 AB

3(7)

Org nr 559336-6700

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

2024073118469

## RESULTATRÄKNING

	NOT	2023	2022
Nettoomsättning		613 576	421 577
Övriga intäkter		0	0
		<b>613 576</b>	<b>421 577</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		332 648	647 595
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivning och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	78 555	62 508
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>202 373</b>	<b>-288 526</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		743	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 240	-99 003
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>104 876</b>	<b>-387 529</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Förändring periodiseringsfonder		0	0
Förändring överavskrivningar		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>104 876</b>	<b>-387 529</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
Uppskjuten skatt		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>104 876</b>	<b>-387 529</b>

Gamen 4 AB

4(7)

Org nr 559336-6700

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

NOT

2023

2022

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och Mark 3 5 271 779 5 350 334

Inventarier, verktyg och installationer 3 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 5 271 779 5 350 334****Finansiella anläggningstillgångar**

Insatser ekonomiska föreningar 0 0

**Summa finansiella anläggningstillgångar 0 0****Summa anläggningstillgångar 5 271 779 5 350 334****Omsättningstillgångar****Varulager m m**

Råvaror och förnödenheter 0 0

0 0

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar 0 0

Skattefordringar 0 0

Övriga fordringar 66 94 868

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 8 899

**66 103 767****Kortfristiga placeringar**

Kassa och bank 280 177 105 352

**280 177 105 352****Summa omsättningstillgångar 280 243 209 119****SUMMA TILLGÅNGAR 5 552 022 5 559 453**

Gamen 4 AB

5(7)

Org nr 559336-6700

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

	NOT	2023	2022
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	250 aktier à 100 kr	25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst och förlust		1	0
Erhållet aktieägartillskott			387 530
Årets resultat		104 876	-387 529
		<b>104 877</b>	<b>1</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>129 877</b>	<b>25 001</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Obeskattade reserver		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	0
Skulder till kreditinstitut	4	3 209 250	3 242 250
Skulder till koncernföretag		1 962 470	1 962 470
Övriga skulder		17 500	17 500
		<b>5 189 220</b>	<b>5 222 220</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		33 000	33 000
Leverantörsskulder		26 488	39 120
Skulder till koncernföretag		90 114	40 114
Skatteskulder		19 658	0
Övriga kortfristiga skulder		15 535	60 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 130	139 689
		<b>232 925</b>	<b>312 232</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 552 022</b>	<b>5 559 453</b>

Gamen 4 AB

6(7)

Org nr 559336-6700

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

2024073118472

## A ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre bolag.

#### Avskrivningar

Avskrivningar sker linjärt över den förväntade nyttjandeperoden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%

## B UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

### 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda.

2023

2022

## C UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående avskrivning enligt plan	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gamen 4 AB

7(7)

Org nr 559336-6700

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

2024073118473

### 3 Byggnader och markanläggningar

<b>Ingående anskaffningsvärde</b>	<b>5 412 842</b>	<b>5 412 842</b>
Årets anskaffningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>5 412 842</b>	<b>5 412 842</b>

#### Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivning enligt plan	62 508	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivning enligt plan	78 555	62 508
<b>Utgående ackumulerade avskrivning enligt plan</b>	<b>141 063</b>	<b>62 508</b>

**Redovisat värde** **5 271 779** **5 350 334**

### 4 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen **3 077 250** **3 110 250**

### 5 Ställda Säkerheter

Fastighetsinteckningar **3 300 000** **3 300 000**

#### BOKSLUTSRAPPORT

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:  
Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB, som är auktoriserad  
redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisnings-  
konsulters Förbund SRF.

Genarp, 2024-06-26

  
Oscar Hoolme