

Årsredovisning

för

TIGAB AB

556300-2988

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TIGAB AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Grästorps den 29 maj 2023



Johan Rygell

Styrelsen för TIGAB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Hulta Entreprenad AB 556954-8836

Företaget har sitt säte i Grästorp, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 062	3 919	3 807	3 778
Resultat efter finansiella poster	-372	228	30	1 171
Soliditet (%)	7	8	8	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	879 339	1 796	3 281 135
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 796	-1 796	0
Årets resultat				-371 923	-371 923
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	881 135	-371 923	2 909 212

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	881 134
årets förlust	-371 923
	509 211
disponeras så att i ny räkning överföres	509 211
	509 211

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 062 120	3 918 874
Övriga rörelseintäkter		32 748	23 515
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 094 868	3 942 389
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-4 245
Övriga externa kostnader		-2 545 533	-1 945 037
Personalkostnader	2	-753 667	-552 473
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-639 111	-637 423
Övriga rörelsekostnader		0	-36 436
Summa rörelsekostnader		-3 938 311	-3 175 614
Rörelseresultat		156 557	766 775
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27	94
Räntekostnader och liknande resultatposter		-528 507	-538 852
Summa finansiella poster		-528 480	-538 758
Resultat efter finansiella poster		-371 923	228 017
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-175 000
Förändring av överavskrivningar		0	28 247
Summa bokslutsdispositioner		0	-146 753
Resultat före skatt		-371 923	81 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-79 468
Årets resultat		-371 923	1 796

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 38 500 985 39 140 096

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar 38 500 985 39 140 096

Summa anläggningstillgångar 38 500 985 39 140 096

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 416 621 472 197

Övriga fordringar 114 039 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 3 097

Summa kortfristiga fordringar 530 660 475 294

Kassa och bank

Kassa och bank 417 978 232 611

Summa kassa och bank 417 978 232 611

Summa omsättningstillgångar 948 638 707 905

SUMMA TILLGÅNGAR 39 449 623 39 848 001

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

2 400 000

2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

881 134

879 339

Årets resultat

-371 923

1 796

Summa fritt eget kapital

509 211

881 135

Summa eget kapital

2 909 211

3 281 135

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

26 345 320

26 660 520

Skulder till koncernföretag

8 280 000

8 280 000

Summa långfristiga skulder

34 625 320

34 940 520

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

315 200

250 150

Leverantörsskulder

273 516

173 733

Skulder till koncernföretag

361 837

288 096

Skatteskulder

0

45 152

Övriga skulder

42 201

46 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

922 338

822 902

Summa kortfristiga skulder

1 915 092

1 626 346

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 449 623

39 848 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	66,67 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 525 518	24 434 513
Inköp		91 005
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 525 518	24 525 518
Ingående avskrivningar	-6 044 931	-5 707 508
Årets avskrivningar	-339 111	-337 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 384 042	-6 044 931
Ingående uppskrivningar	20 659 509	20 959 509
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-300 000	-300 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	20 359 509	20 659 509
Utgående redovisat värde	38 500 985	39 140 096

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	69 587
Försäljningar/utrangeringar		-69 587
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-33 151
Försäljningar/utrangeringar		33 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 064 520	25 379 720
	25 064 520	25 379 720

Not 6 Skulder som avser flera poster


Företagets banklån om 26 660 520 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 345 320	26 660 520
	26 345 320	26 660 520
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	315 200	250 150
	315 200	250 150

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	47 299 000	44 853 000
	47 299 000	44 853 000

Grästorps den 29 maj 2023



Johan Rygell

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 maj 2023

SA Revision AB



Pär Källeskog Hesselmark
Auktoriserad revisor



SA REVISION

2023060112951

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TIGAB AB

Org.nr 556300-2988

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TIGAB AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TIGAB ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TIGAB AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte



SA REVISION

upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TIGAB AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TIGAB AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

PA



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara den 29 maj 2023

SA Revision AB

Pär Källeskog Hesselmark
Auktoriserad revisor