

Bolagsverket

2024-05-28

# Årsredovisning

för

## Hedern Fastigheter 312 AB

559032-3720

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Hedern Fastigheter 312 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Elektroniskt underskriven av:



Christer Lundstedt, Styrelseledamot  
2024-05-22

2024052808543

**Årsredovisning**  
för  
**Hedern Fastigheter 312 AB**  
559032-3720  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Hedern Fastigheter 312 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten London 12 i Örnsköldsvik.

### Affärsidé

Hedern Fastigheter skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter främst i nedre Norrland. Beståndet skall i första hand utgöras av bostäder och kommersiella lokaler. Hedern Fastigheter skall uppfattas som en attraktiv hyresvärd genom att erbjuda fastigheter med rätt kvalitet, hög servicegrad och stort engagemang.

### Historik

Bolagets verksamhet startades 2015. Detta är bolagets nionde verksamhetsår.

### Väsentliga händelser

Under november månad förvärvades bolaget av Hedern Fastigheter 112 AB. I samband därmed skedde även namnändring av bolaget. Bolaget kommer att fusioneras med Hedern Fastigheter 112 AB under 2024. Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

### Fastighetsbestånd

Bolagets fastighetsbestånd omfattar totalt 1 st fastighet, London 12, innehållande 6 st bostadslägenheter och 12 st lokalhyresgäster vid bokslutsårets utgång.

### Belåningsgrad

Den externa belåningsgraden uppfyller det långsiktiga målet på 65 % av fastigheternas internt bedömda marknadsvärde.

Belåningsgraden uppgår till 46 (0) % av fastigheternas internt bedömda marknadsvärde. Vid årets utgång hade ingen del av bolagets lån bunden ränta.

## Finansiell ställning

Det för moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB strategiska målet på 20 % soliditet kommer att ligga fast även för dotterbolaget som skall nås genom att bolaget genererar egna vinstmedel.

Soliditet justerad med intern marknadsvärdering av fastigheten, efter avdrag för uppskjuten skatt på övervärdet uppgick vid räkenskapsårets utgång till 66 (64) %. Bolaget hade ingen checkkredit per 2023-12-31.

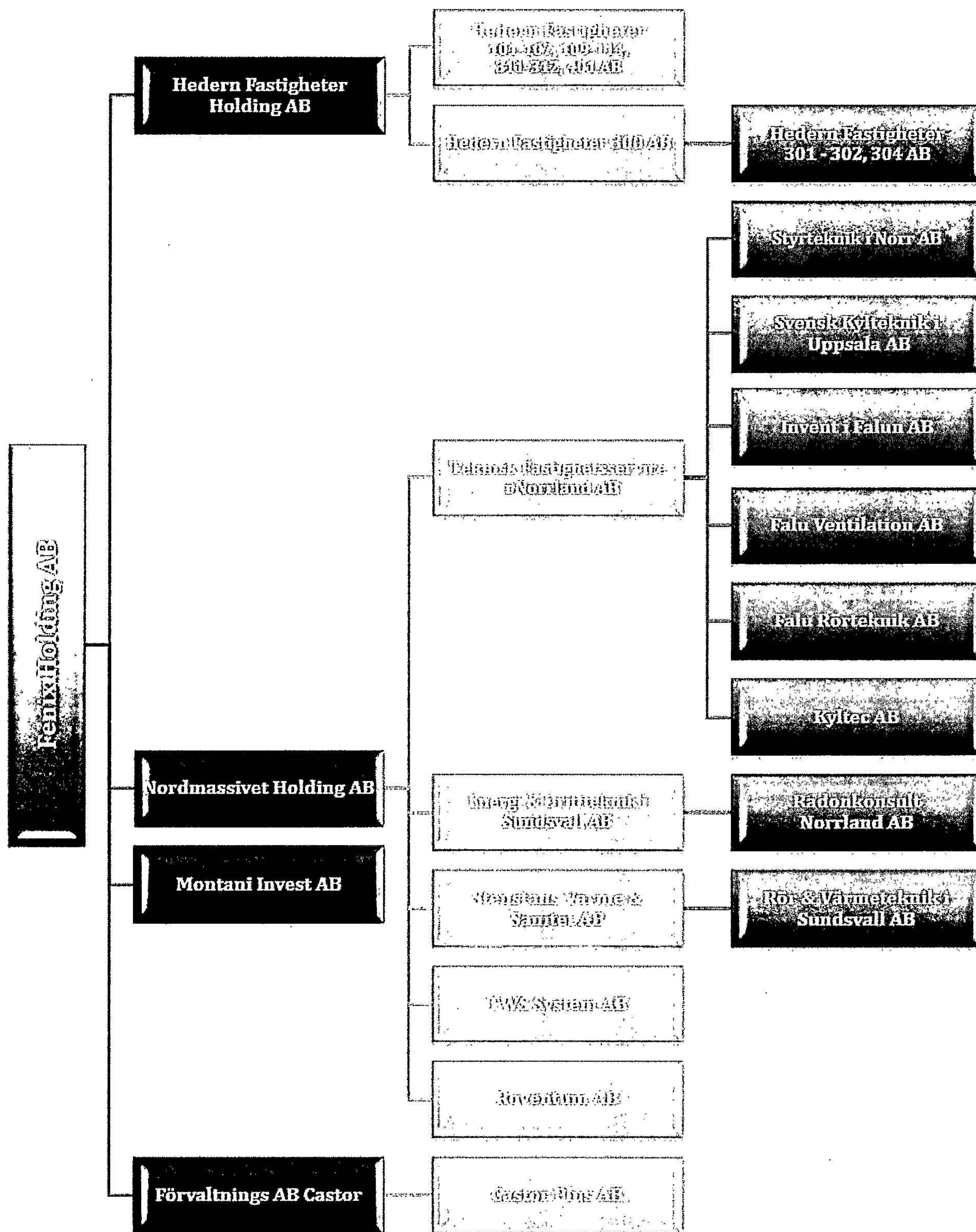
I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal och till koncernredovisningen för Hedern Fastigheter Holding AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	14 925	13 619	13 070	10 048	10 150
Resultat efter finansiella poster	1 192	262	-3 439	1 346	2 231
Balansomslutning	66 979	81 510	78 194	70 339	54 387
Avkastning på eget kap. (%)	124,1	140,8	0,0	0,0	0,0
Soliditet (%)	1,4	0,2	1,5	2,1	0,3
Extern belåningsgrad (%)	106	0	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstruktur redovisas enligt efterföljande schema.



2024052808546

2024052808547

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 334 692	-2 248 592	<b>186 100</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 248 592	2 248 592	<b>0</b>
Årets resultat			219 026	<b>219 026</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>86 100</b>	<b>219 026</b>	<b>405 126</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 100
årets vinst	219 026
	<b>305 126</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	305 126
	<b>305 126</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	2	14 924 696	13 618 908
Övriga rörelseintäkter		0	4 823
		<b>14 924 696</b>	<b>13 623 731</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	3		
Fastighetskostnader		-5 485 785	-4 835 285
Centrala administrationskostnader och marknadsföring		-702 617	-905 860
Avskrivningar		-4 250 580	-4 337 437
		<b>-10 438 982</b>	<b>-10 078 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 485 714</b>	<b>3 545 149</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		5 071	0
Räntekostnader		-3 298 432	-3 283 087
		<b>-3 293 361</b>	<b>-3 283 087</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 192 353</b>	<b>262 062</b>
Bokslutsdispositioner	4	-700 000	-2 946 695
<b>Resultat före skatt</b>		<b>492 353</b>	<b>-2 684 633</b>
Skatt		-273 327	436 041
<b>Årets resultat</b>		<b>219 026</b>	<b>-2 248 592</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	5	56 876 214	60 870 100
Inventarier, verktyg och installationer	6	466 771	310 333
Pågående nyanläggningar	7	2 335 118	2 218 126
		<b>59 678 103</b>	<b>63 398 559</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran		1 381 280	1 254 778
		<b>1 381 280</b>	<b>1 254 778</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>61 059 383</b>	<b>64 653 337</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar och hyresfordringar		746 516	337 226
Fordringar hos koncernföretag		2 335 235	13 476 410
Aktuella skattefordringar		509 238	0
Övriga kortfristiga fordringar		483	1 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	114 773	504 139
		<b>3 706 245</b>	<b>14 319 275</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 213 281</b>	<b>2 537 010</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 919 526</b>	<b>16 856 285</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>66 978 909</b>	<b>81 509 622</b>

2024052808549

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	9		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		86 100	2 334 692
Årets resultat		219 026	-2 248 592
		<b>305 126</b>	<b>86 100</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>405 126</b>	<b>186 100</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	10	700 000	0
<b>Långfristiga skulder</b>	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		60 500 000	0
Skulder till koncernföretag		0	65 471 802
Övriga långfristiga skulder		0	13 732
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>60 500 000</b>	<b>65 485 534</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	11		
Leverantörsskulder		579 771	617 097
Skulder till koncernföretag		2 500	6 789 194
Aktuella skatteskulder		0	-140 028
Övriga kortfristiga skulder		1 618 418	446 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	3 173 094	8 124 948
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 373 783</b>	<b>15 837 988</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>66 978 909</b>	<b>81 509 622</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org.nr 556717-1664 som är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818. Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter.

Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela Fenix-koncernen.

#### Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

#### Fastigheter

Fastigheterna redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för avskrivningar om ej annat anges.

#### Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Leasing

Samtliga leasingavtal och hyreskontrakt betraktas samt redovisas som operationella avtal.

## Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultat med avskrivningar som sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	50 till 100 år
Fönster	15 år
Tak	15 år
Fasad	30 år
Installationer	20 år
Inre ytskikt	15 till 20 år
Hiss	30 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 till 10 år
Hyresgästanpassningar	3 till 10 år

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Extern belåningsgrad %

Räntebärande externa skulder i förhållande till fastighetens bokföra värde vid årets utgång.

## Not 2 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende hyreskontrakt.

Förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	13 097 645	12 049 000
Senare än ett år men inom fem år	28 047 569	35 038 000
Senare än fem år	2 170 213	4 590 000
	<b>43 315 427</b>	<b>51 677 000</b>

## Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	0	2 946 695
Avsättning till periodiseringsfonder	700 000	0
	<b>700 000</b>	<b>2 946 695</b>

## Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 662 055	77 079 052
Inköp	187 500	583 003
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 849 555</b>	<b>77 662 055</b>
Ingående avskrivningar	-16 791 955	-12 500 000
Årets avskrivningar	-4 181 386	-4 291 955
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 973 341</b>	<b>-16 791 955</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>56 876 214</b>	<b>60 870 100</b>

2024052808554

**Not 6 Inventarier**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	355 912	210 365
Inköp	225 610	145 547
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>581 522</b>	<b>355 912</b>
Ingående avskrivningar	-45 579	0
Årets avskrivningar	-69 172	-45 579
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-114 751</b>	<b>-45 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>466 771</b>	<b>310 333</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 218 126	845 000
Inköp	573 047	1 770 126
Omklassificeringar	-456 055	-397 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 335 118</b>	<b>2 218 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 335 118</b>	<b>2 218 126</b>

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	114 773	504 139
	<b>114 773</b>	<b>504 139</b>

**Not 9 Antal aktier och kvotvärde**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
<b>Namn</b>		
Antal Aktier	100 000	1
	<b>100 000</b>	

**Not 10 Obeskattade reserver**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Period fond 2023	700 000	0
	<b>700 000</b>	<b>0</b>

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 60 500 000 kronor är amorteringsfritt under år 2024 för omförhandling år 2025 och senare. Beräkning sker utifrån en amorteringstakt om lägst 1% per år.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 500 000	0
	<b>60 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 12 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller 1-5 år från balansdagen	2 420 000	0
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	58 080 000	0
	<b>60 500 000</b>	<b>0</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsskatt	805 114	0
Förskottsbetalda hyror	1 943 683	2 019 471
Upplupna kostnader	38 883	428 265
Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter koncernföretag	0	5 677 212
Upplupna räntekostnader	385 416	0
	<b>3 173 096</b>	<b>8 124 948</b>

2024052808556

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckningar	66 609 968	66 609 968
	<b>66 609 968</b>	<b>66 609 968</b>

Den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Christer Lundstedt  
Verkställande direktör

Mikael Lundstedt

Mattias Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page  
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

**BO CHRISTER LUNDSTEDT**

d441474f-91bc-4556-ab36-4b87734d8682 - 2024-05-21 18:34:45 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 85e8aebb-0431-417b-a743-f70b135be62f - SE

**ERIK MIKAEL LUNDSTEDT**

7d32b00b-8853-4635-83f3-48d37f80f2c2 - 2024-05-21 18:51:16 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 2a0998b2-2160-47f3-a1e6-38ca26271ad1 - SE

**JOHAN MATTIAS LUNDSTEDT**

bc680bc9-ab7d-470f-ae36-3be6869ac6bb - 2024-05-21 21:09:57 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 14ffeda0-c3de-435d-a229-6841e55d1ec6 - SE

**MAGNUS OLSSON**

c505e44a-ce23-413c-9de6-e56eb8a9cbf7 - 2024-05-21 22:46:56 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 8ac45848-157f-4e8b-9b38-a270001bef8f - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 312 AB, org.nr 559032-3720

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 312 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 312 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 312 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 312 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedern Fastigheter 312 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 312 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-21 19:48:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052808560