

Årsredovisning för
Navare Förvaltning AB

559102-2909

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Dybeck
Styrelseledamot

2023-07-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Navare Förvaltning AB, 559102-2909, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har som verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett dotterbolag till Navare Invest AB, 559049-6369.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	8 455 610	76 351 357	27 443 639	410 881
Soliditet %	20,7	39,5	14,3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	27 454 825	76 351 357
Balanseras i ny räkning		76 351 357	-76 351 357
Utdelning		-46 000 000	
Årets resultat			8 455 610
Belopp vid årets utgång	50 000	57 806 182	8 455 610

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	57 806 182
Årets resultat	8 455 610
Summa	66 261 792
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	66 261 792
Summa	66 261 792

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-402 231	-562 986
Summa rörelsekostnader		-402 231	-562 986
Rörelseresultat		-402 231	-562 986
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 660 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 078 860	76 952 811
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 926 872	-33 589
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 311 474	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7 496 417	-4 879
Summa finansiella poster		8 857 841	76 914 343
Resultat efter finansiella poster		8 455 610	76 351 357
Resultat före skatt		8 455 610	76 351 357
Årets resultat		8 455 610	76 351 357

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	20 028 700	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 500	2 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	249 958 957	219 973 472
Andra långfristiga fordringar	7	6 928 426	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		276 918 583	219 975 972
Summa anläggningstillgångar		276 918 583	219 975 972
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		4 314 590	0
Övriga fordringar		11 095 222	31 947 049
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		15 409 812	31 947 048
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		27 379 248	0
Summa kortfristiga placeringar		27 379 248	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		889 838	10 871 086
Summa kassa och bank		889 838	10 871 086
Summa omsättningstillgångar		43 678 898	42 818 134
SUMMA TILLGÅNGAR		320 597 481	262 794 106

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		57 806 182	27 454 825
Årets resultat		8 455 610	76 351 357
Summa fritt eget kapital		66 261 792	103 806 182
Summa eget kapital		66 311 792	103 856 182
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 285 589	4 285 589
Summa långfristiga skulder		4 285 589	4 285 589
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		250 000 000	154 642 335
Övriga skulder		100	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		250 000 100	154 652 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		320 597 481	262 794 106

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under året

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-7 482 665	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	20 028 700	
Utgående anskaffningsvärden	20 028 700	
Redovisat värde	20 028 700	

Kommentar till not

Bolaget är ett moderföretag i en koncern. På grund av att Bolaget inte omfattas av huvudregeln i årsredovisningslagen (1995:1554) kapitel 7 § 1 så tillämpas i stället undantagsregeln i kapitel 7 § 3. Ingen koncernredovisning har därför upprättats.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Utgående anskaffningsvärden	2 500	2 500
Redovisat värde	2 500	2 500

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 973 472	217 623 085
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	86 517 289	4 626 261
Försäljningar	-1 754 220	-2 275 874
Omklassificeringar	-54 777 584	
Utgående anskaffningsvärden	249 958 957	219 973 472
Redovisat värde	249 958 957	219 973 472

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 000 000	
Omklassificeringar	14 239 900	
Utgående anskaffningsvärden	15 239 900	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-8 311 474	
Utgående nedskrivningar	-8 311 474	
Redovisat värde	6 928 426	

Underskrifter

Stockholm

Peter Dybeck 2023-06-27
Peter Dybeck Datum
Styrelseordförande

Jonas Andersson 2023-06-27
Jonas Andersson Datum
Styrelseledamot

Catharina Jung 2023-06-27
Catharina Jung Datum
Styrelseledamot