

# Årsredovisning

---

## *Phat Partners AB*

556802-0076

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Pontus Höglund  
2023-07-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper, bedriva renovering av dessa fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 | 1901-1912 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Resultat efter finansiella poster | -317      | -1 431    | 13 847    | -3 517    |
| Soliditet %                       | 2         | 3         | 3         | -5        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt    |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 100 000      | 5 842 899           | -1 430 676     | 4 512 223 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |           |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -1 430 676          | 1 430 676      | 0         |
| - Årets resultat                                |              |                     | -317 334       | -317 334  |
| - Belopp vid årets utgång                       | 100 000      | 4 412 223           | -317 334       | 4 194 889 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 4 412 223 |
| Årets resultat      | -317 334  |
| Summa               | 4 094 889 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 4 094 889 |
| Summa                   | 4 094 889 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   | -17 215                  | -16 362                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-17 215</b>           | <b>-16 362</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-17 215</b>           | <b>-16 362</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           | 339 603                  | 75 686                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 36                       | 0                        |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -639 758                 | -825 000                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | 0                        | -665 000                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>-300 119</b>          | <b>-1 414 314</b>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-317 334</b>          | <b>-1 430 676</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-317 334</b>          | <b>-1 430 676</b>        |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-317 334</b>          | <b>-1 430 676</b>        |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|--|---|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                      |   |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                           |   |                    |                    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>               |   |                    |                    |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 2 022 720          | 2 022 720          |
| Andra långfristiga fordringar                          | 3 | 167 083 109        | 165 768 079        |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>         |   | <i>169 105 829</i> | <i>167 790 799</i> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>169 105 829</b> | <b>167 790 799</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                           |   |                    |                    |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                         |   |                    |                    |
| Övriga fordringar                                      |   | 40 386             | 37 609             |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>                   |   | <i>40 386</i>      | <i>37 609</i>      |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                     |   | <b>40 386</b>      | <b>37 609</b>      |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                |   | <b>169 146 215</b> | <b>167 828 408</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                    |                    |
| <b>Eget kapital</b>                          |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                    |                    |
| Aktiekapital                                 | 100 000            | 100 000            |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | 100 000            | 100 000            |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                    |                    |
| Balanserat resultat                          | 4 412 223          | 5 842 899          |
| Årets resultat                               | -317 334           | -1 430 676         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | 4 094 889          | 4 412 223          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>4 194 889</b>   | <b>4 512 223</b>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                    |                    |
| Övriga skulder                               | 164 873 010        | 163 257 825        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>164 873 010</b> | <b>163 257 825</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                    |                    |
| Leverantörsskulder                           | 19 956             | 0                  |
| Övriga skulder                               | 39 610             | 39 610             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18 750             | 18 750             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>78 316</b>      | <b>58 360</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>169 146 215</b> | <b>167 828 408</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Intäkter från utförda tjänster och sålda varor som härrör från företagets normala verksamhet.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-12-31 2021-12-31

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 022 720 | 2 022 720 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 022 720 | 2 022 720 |
| Redovisat värde             | 2 022 720 | 2 022 720 |

### Not 3 Andra långfristiga fordringar 2022-12-31 2021-12-31

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 176 072 523 | 176 461 867 |
| <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> |             |             |
| Bortskrivna fordringar                    | -639 758    | -825 000    |
| Årets valutakursdifferenser               | 1 954 788   | 435 656     |
| Utgående anskaffningsvärden               | 177 387 553 | 176 072 523 |
| Ingående nedskrivningar                   | -10 304 444 | -10 304 444 |
| Utgående nedskrivningar                   | -10 304 444 | -10 304 444 |
| Redovisat värde                           | 167 083 109 | 165 768 079 |

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

## UNDERSKRIFTER

Lidingö

*Pontus Höglund*  
Pontus Höglund  
2023-06-25