

Årsredovisning

för

Vädab AB

559052-9425

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linda Orup, Styrelseledamot
2025-06-21

Styrelsen för Vädab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvaltning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hägersten.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning | 2 390 | 2 336 | 2 561 | 2 571 |
| Resultat efter finansiella poster | 12 | 149 | 834 | 372 |
| Soliditet (%) | 15,5 | 15,0 | 13,5 | 10,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 063 459 | 112 879 | 2 226 338 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 112 879 | -112 879 | 0 |
| Årets resultat | | | 4 359 | 4 359 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 176 338 | 4 359 | 2 230 697 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 2 176 338 |
| årets vinst | 4 359 |
| | 2 180 697 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 180 697 |
| | 2 180 697 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 390 355 | 2 336 219 |
| Övriga rörelseintäkter | | 135 | 13 658 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 390 490 | 2 349 877 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -792 795 | -806 130 |
| Övriga externa kostnader | | -413 972 | -603 688 |
| Personalkostnader | 2 | -362 207 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -344 648 | -346 255 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 913 622 | -1 756 073 |
| Rörelseresultat | | 476 868 | 593 804 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 63 | 115 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -465 243 | -445 304 |
| Summa finansiella poster | | -465 180 | -445 189 |
| Resultat efter finansiella poster | | 11 688 | 148 615 |
| Resultat före skatt | | 11 688 | 148 615 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -7 329 | -35 736 |
| Årets resultat | | 4 359 | 112 879 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 13 691 048 | 14 035 696 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 691 048 | 14 035 696 |
| Summa anläggningstillgångar | | 13 691 048 | 14 035 696 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 74 671 | 329 685 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 872 191 | 936 348 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 34 157 | 0 |
| Övriga fordringar | | 12 985 | 14 836 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 014 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 012 018 | 1 280 869 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 604 038 | 509 460 |
| Summa kassa och bank | | 604 038 | 509 460 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 616 056 | 1 790 329 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 307 104 | 15 826 025 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 2 176 338 | 2 063 459 |
| Årets resultat | | 4 359 | 112 879 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 180 697 | 2 176 338 |
| Summa eget kapital | | 2 230 697 | 2 226 338 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 187 008 | 187 008 |
| Summa obeskattade reserver | | 187 008 | 187 008 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 12 005 000 | 12 335 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 12 005 000 | 12 335 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 165 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 68 522 | 15 832 |
| Skatteskulder | | 451 065 | 559 306 |
| Övriga skulder | | 16 567 | 87 015 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 183 245 | 415 526 |
| Summa kortfristiga skulder | | 884 399 | 1 077 679 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 15 307 104 | 15 826 025 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 19 802 774 | 19 802 774 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 19 802 774 | 19 802 774 |
| Ingående avskrivningar | -5 767 078 | -5 420 823 |
| Årets avskrivningar | -344 648 | -346 255 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -6 111 726 | -5 767 078 |
| Utgående redovisat värde | 13 691 048 | 14 035 696 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 11 345 000 | 12 500 000 |
| | 11 345 000 | 12 500 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 13 150 000 | 13 150 000 |
| | 13 150 000 | 13 150 000 |

Hägersten 2025-06-17

Linda Maria Orup
Linda Maria Orup
Ordförande

Alexander Küttim
Alexander Küttim

Caroline Küttim Diaz
Caroline Küttim Diaz