


Årsredovisning
för
UKJ Byggkonsult och Fastighets AB
559312-8217
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i UKJ Byggkonsult och Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 28 juni 2024


Ulf Johansson

ÅRSREDOVISNING

UKJ Byggkonsult och Fastighets AB

559312-8217

RÄKENSKAPSÅRET

2023-01-01 -- 2023-12-31

Styrelsen för UKJ Byggkonsult och Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bygga bostadshus och andra byggnader, förvalta fastigheter och värdepapper, förvalta dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-3,1	-4,3	-4,2
Soliditet (%)	7,8	5,1	10,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Villkorat aktie ägartillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 207	-4 267	16 526
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-4 267	4 267	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000			25 000
Årets resultat				-3 062	-3 062
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000	-8 474	-3 062	38 464

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-8 474
villkorat aktieägartillskott	25 000
årets förlust	-3 062
	13 464
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 464
	13 464

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 000	-3 000
Summa rörelsekostnader	-3 000	-3 000
Rörelseresultat	-3 000	-3 000
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	807	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	431	34
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 300	-1 301
Summa finansiella poster	-62	-1 267
Resultat efter finansiella poster	-3 062	-4 267
Resultat före skatt	-3 062	-4 267
Årets resultat	-3 062	-4 267

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 2, 3 300 000 300 000

Andra långfristiga fordringar 4 165 000 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 465 000 300 000

Summa anläggningstillgångar 465 000 300 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 807 0

Summa kortfristiga fordringar 807 0

Kassa och bank

Kassa och bank 25 157 26 025

Summa kassa och bank 25 157 26 025

Summa omsättningstillgångar 25 964 26 025

SUMMA TILLGÅNGAR

490 964

326 025

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000 25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 16 525 -4 207

Årets resultat -3 062 -4 267

Summa fritt eget kapital 13 463 -8 474

Summa eget kapital 38 463 16 526

Långfristiga skulder

Övriga skulder 5 443 500 303 500

Summa långfristiga skulder 443 500 303 500

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 001	5 999
Summa kortfristiga skulder		9 001	5 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		490 964	326 025

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	180 000
Inköp		120 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 000	300 000
Utgående redovisat värde	300 000	300 000

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	Eget kapital	Resultat
Maison Forte Sverige AB	1,0%	1,0%	5	300 000		
				300 000		
Maison Forte Sverige AB	Org.nr 559208-4502	Säte Stockholm		61 843 379		4 016 276

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	165 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 000	0
Utgående redovisat värde	165 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

Avser skuld till aktieägaren, och skulden saknar betalningsplan.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna den 24 juni 2024



Ulf Johansson