

**Årsredovisning**  
för  
**FSA Holding AB**  
559210-6412

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i FSA Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-04-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-04-16



Adam Hertzberg

**Årsredovisning**  
för  
**FSA Holding AB**  
559210-6412  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen och verkställande direktören för FSA Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt eller indirekt via innehav av dotterbolag bedriva fastighetsförmedling och kapitalförvaltning. Bolaget äger samtliga aktier i FSA Fastighetsmäklari AB, org.nr: 559210-2874, med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat efter finansiella poster	168	198	-2	1 348
Soliditet (%)	87,6	100,2	30,6	91,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 010	65 700	198 261	313 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		198 261	-198 261	0
Årets resultat			167 660	167 660
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 010</b>	<b>63 961</b>	<b>167 660</b>	<b>281 631</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 961
årets vinst	167 660
	<b>231 621</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	230 000
i ny räkning överföres	1 621
	<b>231 621</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not                      2024-01-01                      2023-01-01  
                                 -2024-12-31                      -2023-12-31

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 466                      -1 883

**Summa rörelsekostnader**

**-10 466                      -1 883**

**Rörelseresultat**

**-10 466                      -1 883**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

200 000                      200 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-22 564                      0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

746                      144

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56                      0

**Summa finansiella poster**

**178 126                      200 144**

**Resultat efter finansiella poster**

**167 660                      198 261**

**Resultat före skatt**

**167 660                      198 261**

**Årets resultat**

**167 660                      198 261**

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	150 000	150 000
Andra långfristiga fordringar	3	0	59 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>209 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>209 000</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		94 232	104 132
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 232</b>	<b>104 132</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		77 399	173
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>77 399</b>	<b>173</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 631</b>	<b>104 305</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **321 631** **313 305**

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 010

50 010

**Summa bundet eget kapital**

**50 010**

**50 010**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

63 961

65 700

Årets resultat

167 660

198 261

**Summa fritt eget kapital**

**231 621**

**263 961**

**Summa eget kapital**

**281 631**

**313 971**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

40 000

-666

**Summa kortfristiga skulder**

**40 000**

**-666**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**321 631**

**313 305**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

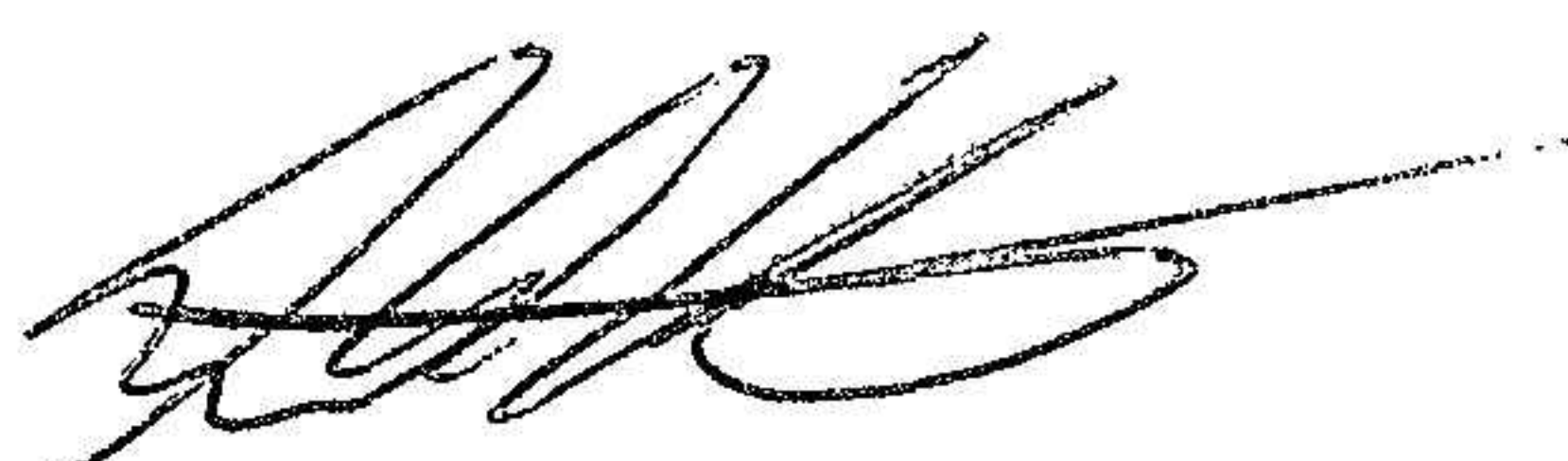
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

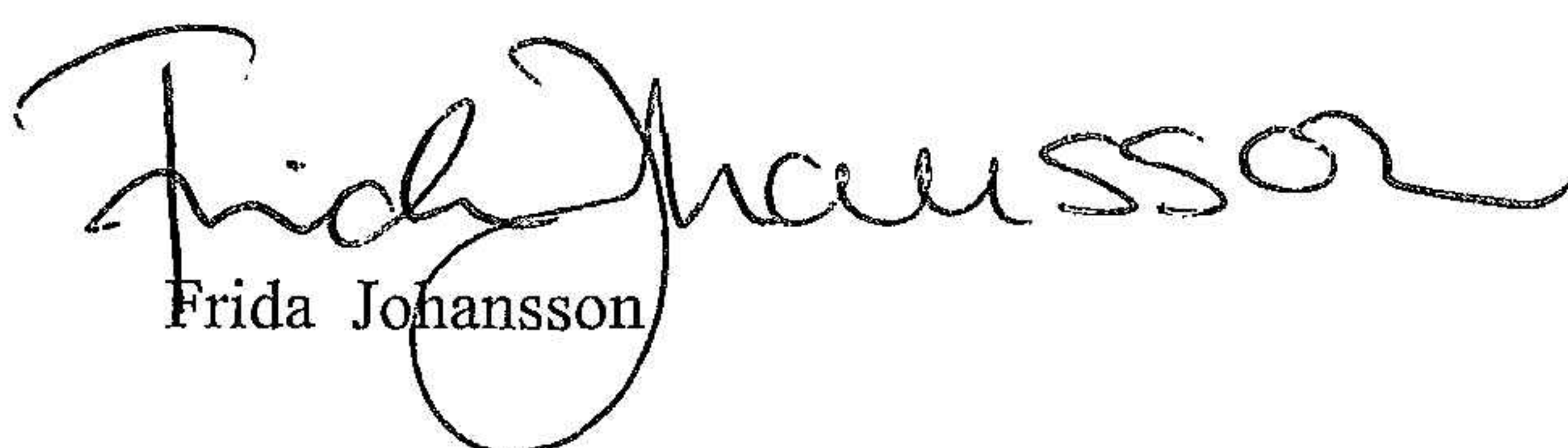
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 000	100 000
Avgående fordringar	-59 000	-41 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	59 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>59 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2025-04-16



Adam Hertzberg  
Verkställande direktör, Ordförande



Frida Johansson