

# Årsredovisning

för

## Tony Franssons Fastigheter AB

556702-2073

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tony Franssons Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hästveda den 28 juni 2024



Tony Fransson

# Årsredovisning

för

## Tony Franssons Fastigheter AB

556702-2073

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Tony Franssons Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2006-04-19. Verksamheten skall omfatta fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 153	1 022	1 350	1 420
Resultat efter finansiella poster	1 014	771	2 947	1 147
Balansomslutning	8 960	8 400	12 050	7 317
Soliditet (%)	94	90	58	64

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	5 271 914	541 239	<b>5 913 153</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		541 239	-541 239	<b>0</b>
Årets resultat			798 338	<b>798 338</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>5 813 153</b>	<b>798 338</b>	<b>6 711 491</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 813 153
årets vinst	798 338
	<b>6 611 491</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	6 611 491
	<b>6 611 491</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 152 539

1 022 097

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 152 539**

**1 022 097**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-139 539

-68 640

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-104 275

-104 275

**Summa rörelsekostnader**

**-243 814**

**-172 915**

**Rörelseresultat**

**908 725**

**849 182**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

107 896

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 174

-78 549

**Summa finansiella poster**

**105 722**

**-78 549**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 014 447**

**770 633**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

8 000

-84 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**8 000**

**-84 000**

**Resultat före skatt**

**1 022 447**

**686 633**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-224 109

-145 394

**Årets resultat**

**798 338**

**541 239**

2024071208153

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	4 264 758	3 869 033
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 264 758</b>	<b>3 869 033</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	117 900	117 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>117 900</b>	<b>117 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 382 658</b>	<b>3 986 933</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		115 809	221 642
Övriga fordringar		386 326	250
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>502 135</b>	<b>221 892</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 074 756	4 190 882
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 074 756</b>	<b>4 190 882</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 576 891</b>	<b>4 412 774</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 959 549</b>	<b>8 399 707</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 813 153

5 271 914

Årets resultat

798 338

541 239

**Summa fritt eget kapital**

**6 611 491**

**5 813 153**

**Summa eget kapital**

**6 711 491**

**5 913 153**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 110 000

2 118 000

**Summa obeskattade reserver**

**2 110 000**

**2 118 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

124 662

Övriga skulder

22 911

44 078

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 147

199 814

**Summa kortfristiga skulder**

**138 058**

**368 554**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 959 549**

**8 399 707**

2024071208154

h

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 25 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 303 560	4 303 560
Inköp	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 803 560</b>	<b>4 303 560</b>
Ingående avskrivningar	-434 527	-330 252
Årets avskrivningar	-104 275	-104 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-538 802</b>	<b>-434 527</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 264 758</b>	<b>3 869 033</b>

#### Not 2 Andelar i koncernföretag


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 900	0
Inköp	0	117 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>117 900</b>	<b>117 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>117 900</b>	<b>117 900</b>

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 200 000
(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)	(1 000 000)	(1 000 000)
<b>5 700 000</b>	<b>5 200 000</b>	

2024071208156

Hästveda den 28 juni 2024



Tony Fransson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tony Franssons Fastigheter AB  
Org.nr 556702-2073

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tony Franssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tony Franssons Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tony Franssons Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tony Franssons Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tony Franssons Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina

uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

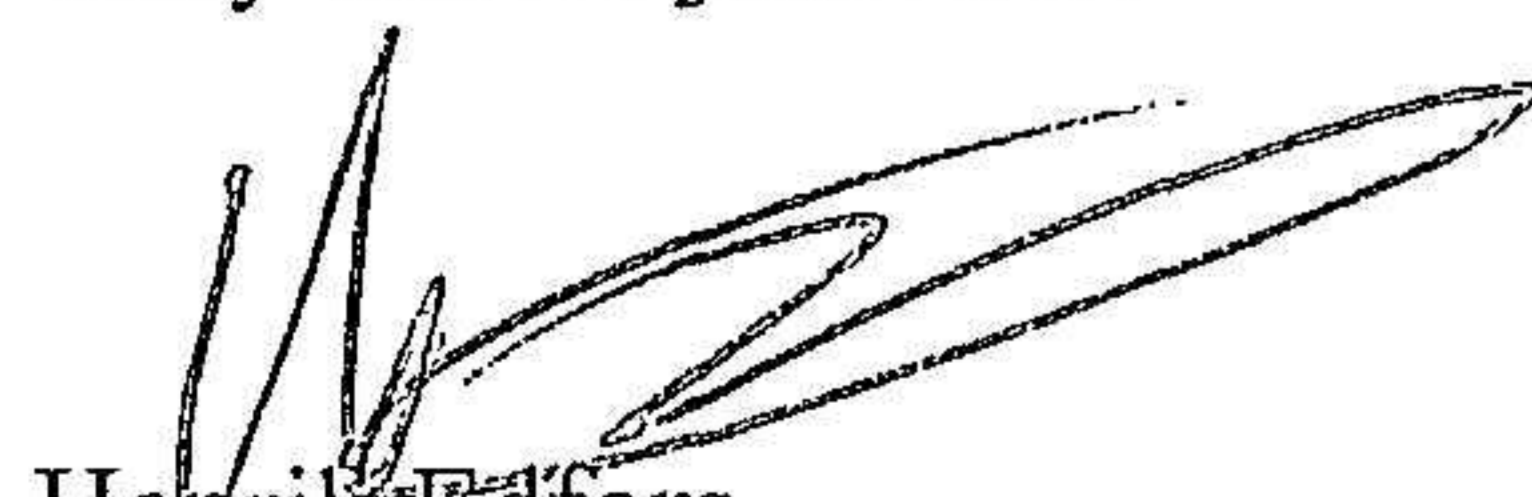
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Osby den 28 juni 2024



Henrik Edfors  
Auktoriserad revisor