

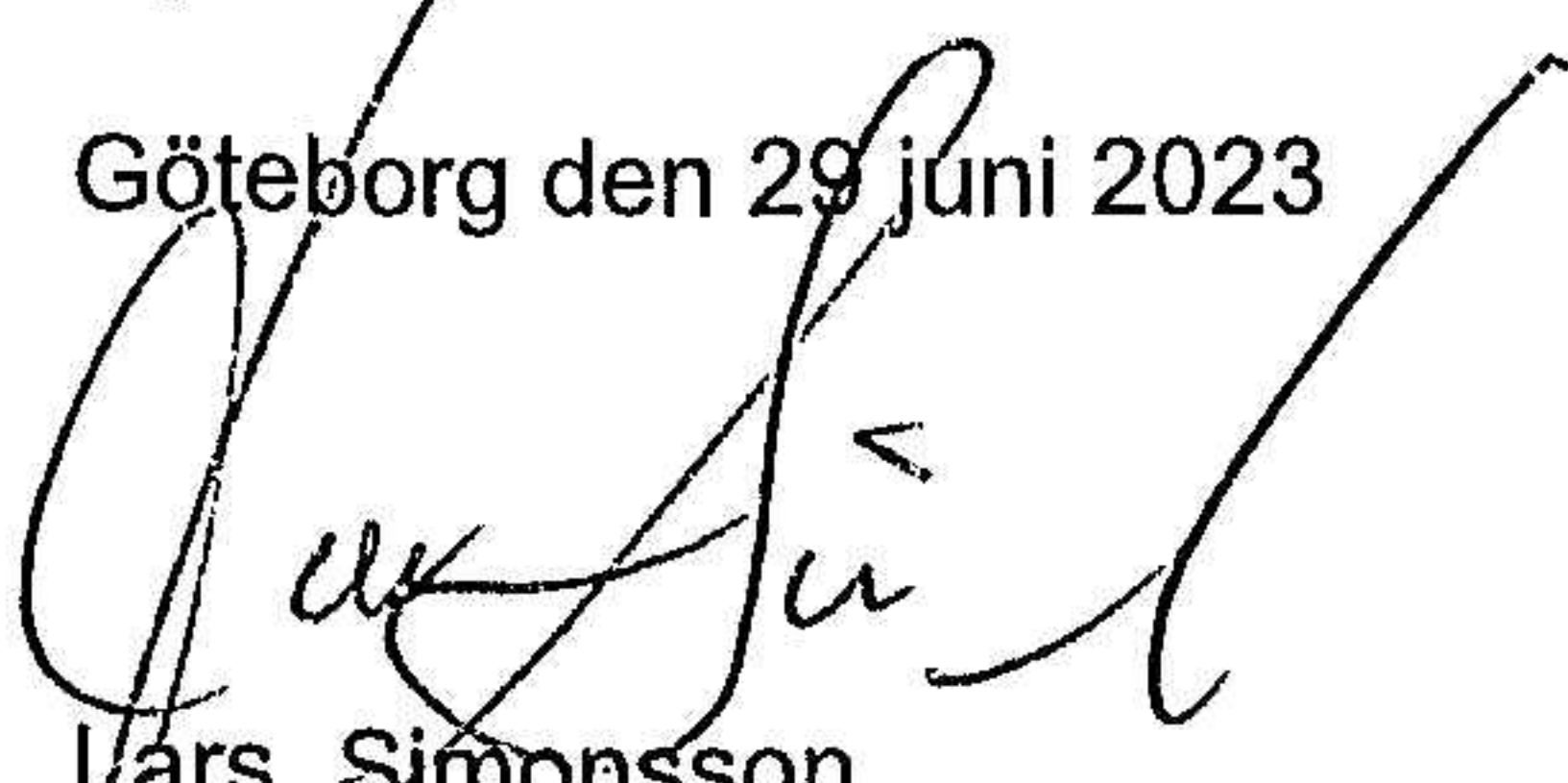
Årsredovisning för
Edsleskogs Fastigheter AB
Org.nr. 556761-6486

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad Verkställande Direktör och styrelseledamot i Edsleskogs Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens och Verkställande Direktörens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 29 juni 2023



Lars Simonsson
Verkställande Direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och Verkställande Direktören för Edsleskogs Fastigheter AB, 556761-6486, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Åmål bedriver förvaltning av fastigheter. Bolaget införskaffade 2009 Edsleskogs Prästgård 1:15, som uthyres till Edsleskogs Friskola.

Uppgifter om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Västra Götalands Transport AB, 556968-3393, med säte i Åmål.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	432 955	421 360	423 556	415 714
Resultat efter finansiella poster	63 481	78 366	72 679	63 380
Soliditet, %	19,80	17,50	15,20	13,40

* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändring av Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	384 423
Årets resultat		39 702
Belopp vid årets utgång	100 000	424 125

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen och Verkställande Direktören föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	384 423
Årets resultat	39 702
Totalt	424 125
Förslag till ny disposition:	
Balanseras i ny räkning	424 125
Summa	424 125

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		432 955	421 360
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		432 955	421 360
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 338	-137 720
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-112 291	-110 706
Summa rörelsekostnader		-273 629	-248 426
Rörelseresultat		159 326	172 934
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 845	-94 568
Summa finansiella poster		-95 845	-94 568
Resultat efter finansiella poster		63 481	78 366
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	4	-16 000	-4 000
Summa bokslutsdispositioner		-16 000	-4 000
Resultat före skatt		47 481	74 366
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 780	-15 737
Årets resultat		39 701	58 629

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,5	3 153 857	3 237 930
Summa materiella anläggningstillgångar		3 153 857	3 237 930
Summa anläggningstillgångar		3 153 857	3 237 930
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 166	18 720
Summa kortfristiga fordringar		18 166	18 721
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	39 737
Summa kassa och bank		-	39 737
Summa omsättningstillgångar		18 166	58 458
SUMMA TILLGÅNGAR		3 172 023	3 296 388

2023070425224

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		384 423	325 795
Årets resultat		39 701	58 629
Summa fritt eget kapital		424 124	384 424
Summa eget kapital		524 124	484 424
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	4	132 000	116 000
Summa obeskattade reserver		132 000	116 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	1 162 500	1 312 500
Summa långfristiga skulder		1 162 500	1 312 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	150 000	150 000
Leverantörsskulder		-	73 566
Skulder till koncernföretag		1 135 250	1 125 500
Skatteskulder		23 534	27 589
Övriga skulder		10 169	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 446	6 809
Summa kortfristiga skulder		1 353 399	1 383 464
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 172 023	3 296 388

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 081 087	4 025 980
-Nyanskaffningar	28 218	55 107
	<u>4 109 305</u>	<u>4 081 087</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-843 157	-732 451
-Årets avskrivning enligt plan	-112 291	-110 706
	<u>-955 448</u>	<u>-843 157</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 153 857	3 237 930

Not 3 Förfallotider skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	600 000	600 000
Förfaller senare än 5 år	562 500	712 500
	<u>1 162 500</u>	<u>1 312 500</u>

Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	32 000	32 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	25 000	25 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	16 000	16 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	18 000	18 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	25 000	25 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	16 000	-
	<u>132 000</u>	<u>116 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000

Eventualförpliktelser

Inga

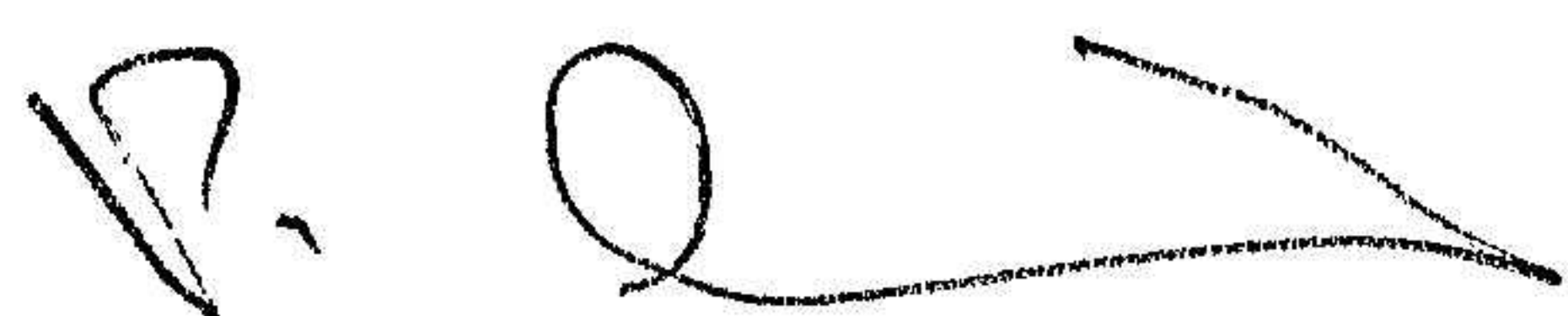
Inga

Underskrifter

Göteborg den 29 juni 2023



Lars Simonsson
Verkställande Direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023



Per Gillmert
Auktoriserad revisor

Vidimeras:


Linda Nilsson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Edsleskogs Fastigheter AB
Org.nr. 556761-6486

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Edsleskogs Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Edsleskogs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Edsleskogs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Edsleskogs Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Edsleskogs Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

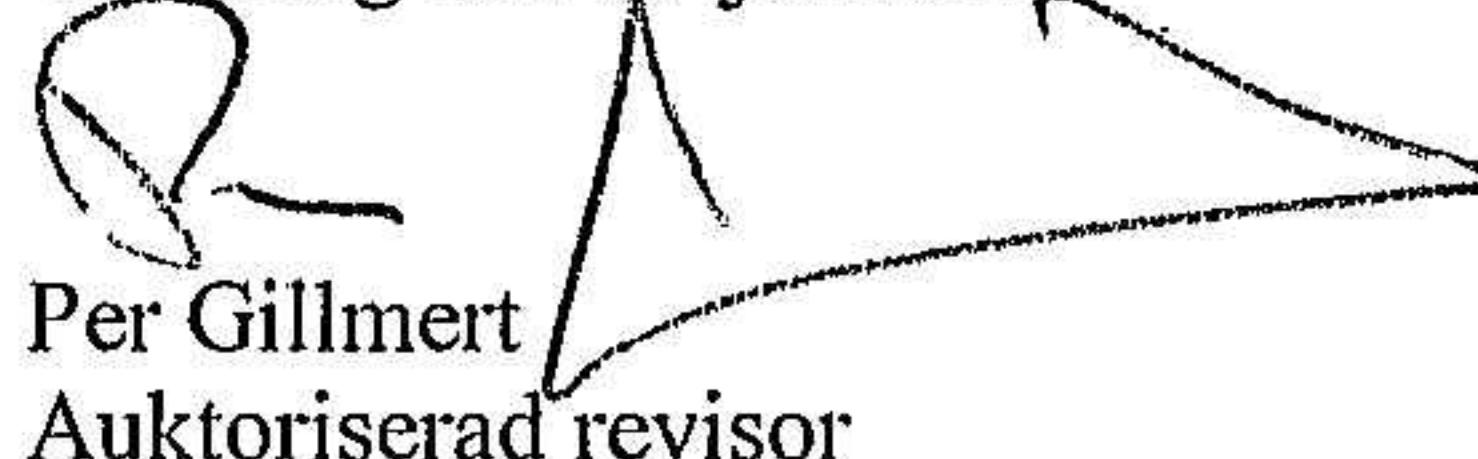
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 29 juni 2023


Per Gillmert
Auktoriserad revisor

Vidimeras:


Linda Nilsson