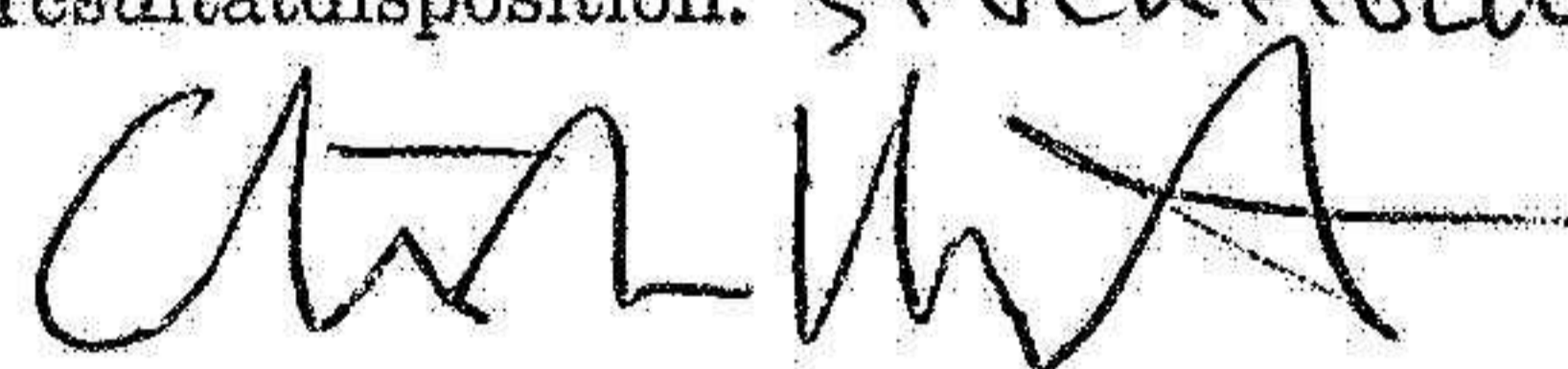


Årsredovisning för  
**FASTIGHETS AB STAREN TÄLLE 12:9**  
559274-4782  
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att förestående resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma den 21/6-23. Stämman beslöt godkänna styrelsens i förvaltningsberättelsen framlagda förslag beträffande resultatdisposition. STOCKHOLM 2023-06-01



CHRISTER HENRIKSSON

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FASTIGHETS AB STAREN TÄLLE 12:9, 559274-4782, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljusdal registrerades år 2020-10-01 och bedriver verksamhet inom fastighetsområdet, genom att förvalta fastighet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 239 595	2 585 072
Resultat efter finansiella poster	-765 077	427 570
Soliditet %	2	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	0	336 068
Balanseras i ny räkning		336 068	-336 068
Erhållna aktieägartillskott		700 000	
Årets resultat			-765 077
Belopp vid årets utgång	25 000	1 036 068	-765 077

#### Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 700 000 kr.

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	1 036 068
Årets resultat	-765 077
Summa	270 991

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	270 991
Summa	270 991

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-  
2022-12-31

2020-10-01-  
2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning 2 239 595 2 585 072

Övriga rörelseintäkter 0 20 677

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 2 239 595 2 605 749**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -2 601 868 -1 723 973

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar -191 447 -223 442

**Summa rörelsekostnader -2 793 315 -1 947 415**

**Rörelseresultat -553 720 658 334**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 280 63

Räntekostnader och liknande resultatposter -211 637 -230 827

**Summa finansiella poster -211 357 -230 764**

**Resultat efter finansiella poster -765 077 427 570**

**Resultat före skatt -765 077 427 570**

### Skatter

Skatt på årets resultat 0 -91 502

**Årets resultat -765 077 336 068**

2023070434398

A

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 259 927	13 451 374
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 259 927</b>	<b>13 451 374</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 259 927</b>	<b>13 451 374</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		188 984	36 545
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 635	17 970
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>207 619</b>	<b>54 515</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		870 473	681 455
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>870 473</b>	<b>681 455</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 078 092</b>	<b>735 970</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 338 019</b>	<b>14 187 344</b>

2023070434399

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 036 068	0
Årets resultat		-765 077	336 068
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>270 991</b>	<b>336 068</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>295 991</b>	<b>361 068</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 400 000	7 600 000
Skulder till koncernföretag		3 741 149	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 141 149</b>	<b>7 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		49 644	118 774
Skulder till koncernföretag	5	0	5 441 149
Skatteskulder		291 092	172 622
Övriga skulder		35 550	8 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		324 593	285 179
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>900 879</b>	<b>6 226 276</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 338 019</b>	<b>14 187 344</b>

2023070434400

A

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	2 %

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-01- 2022-12-31	2020-10-01- 2021-12-31
---------------------------	---------------------------

Företaget har inga anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-10-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 674 816	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		13 674 816
Utgående anskaffningsvärden	13 674 816	13 674 816
Ingående avskrivningar	-223 442	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-191 447	-223 442
Utgående avskrivningar	-414 889	-223 442
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 259 927</b>	<b>13 451 374</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-10-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 600 000	6 800 000

Av bolagets skulder till kreditinstitutet ska 9 600 000 kr läggas om under 2023

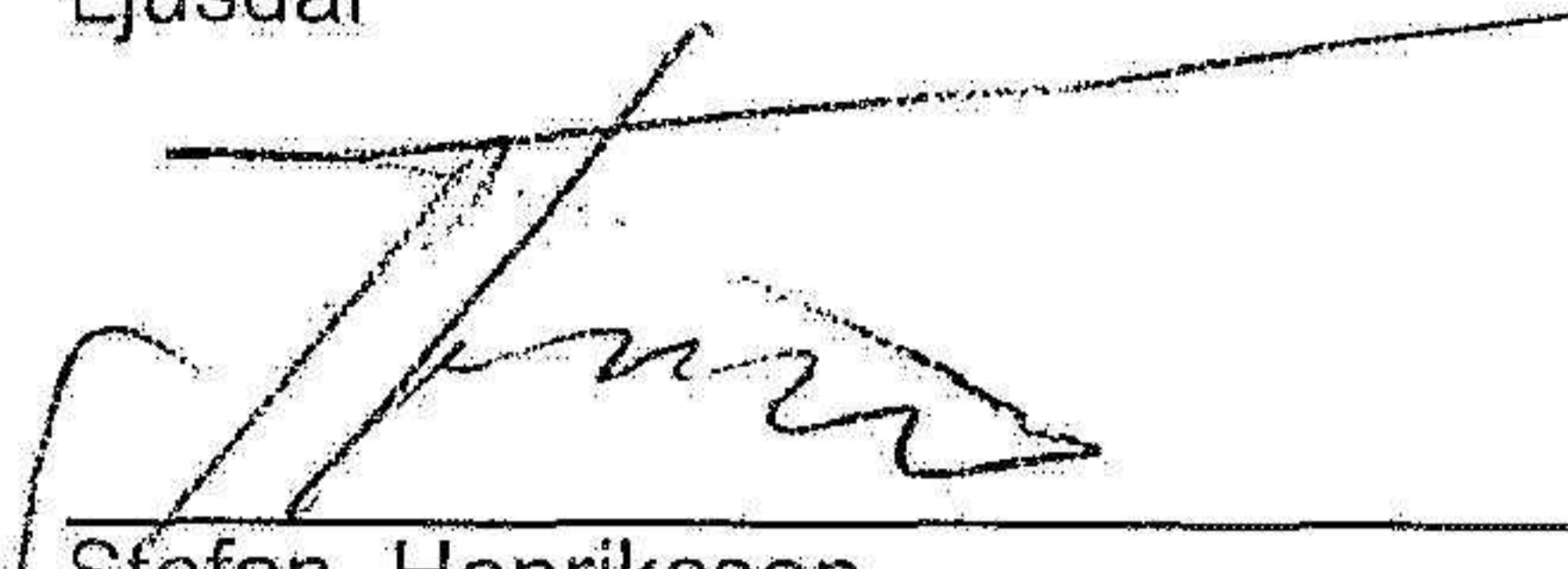
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-10-01- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	19 045 200	19 045 200
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>19 045 200</b>	<b>19 045 200</b>

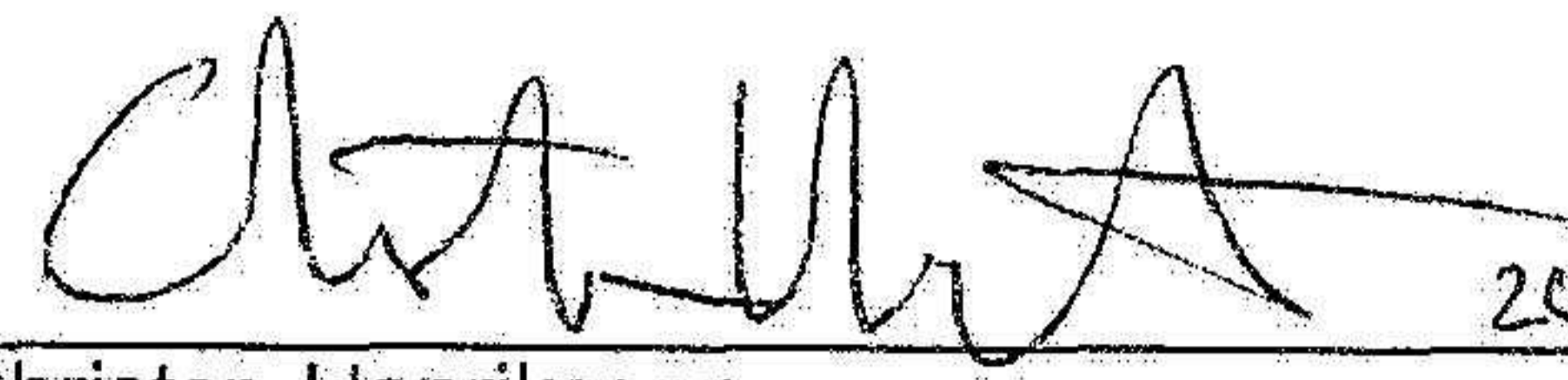
2023070434402

## Underskrifter

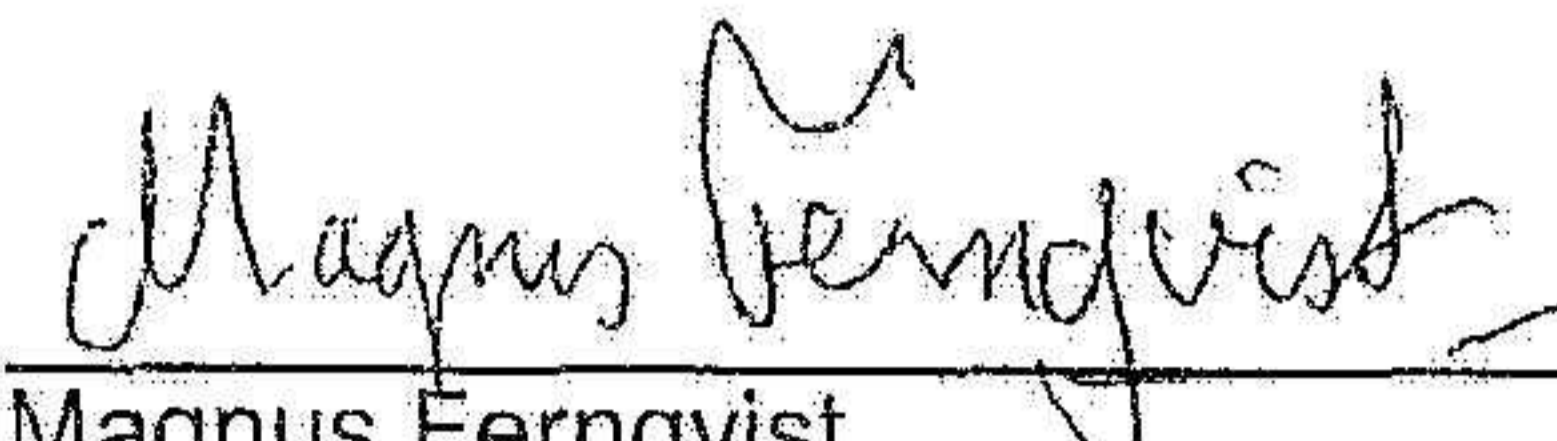
Ljusdal

  
Stefan Henriksson  
Styrelseledamot

2023-06-21  
Datum


  
Christer Henriksson  
Styrelseordförande

2023-06-21  
Datum

  
Magnus Fernqvist  
Styrelseledamot

2023-06-21  
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 21/6-2023

  
Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

2023070434403

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Staren Tälle 12:9

Org.nr. 559274 - 4782

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Staren Tälle 12:9 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Staren Tälle 12:9s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Staren Tälle 12:9 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-10-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för

revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Staren Tälle 12:9 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Staren Tälle 12:9 enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

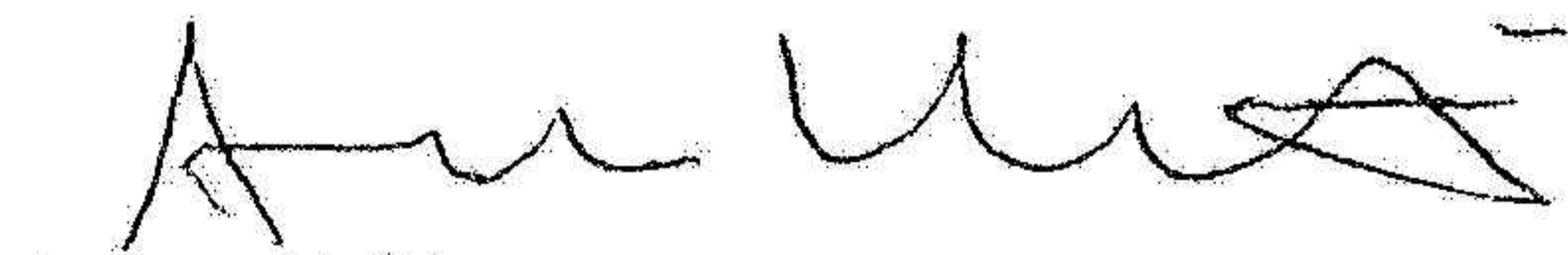
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.


Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 21 juni 2023



Andreas Mathiasen  
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar

  
Grant Thornton Sweden AB