

Årsredovisning

för

Sekelgården Aktiebolag

556289-6562

Räkenskapsåret

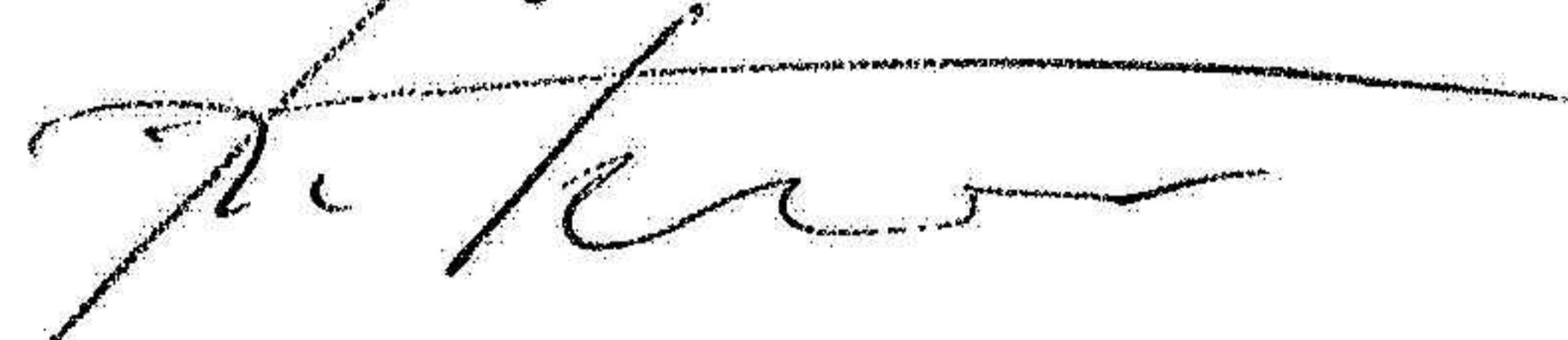
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sekelgården Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ystad den 30 juni 2023



Peter Schönström

Årsredovisning
för
Sekelgården Aktiebolag

556289-6562

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Sekelgården Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 1986 och har sedan dess bedrivit hotellverksamhet i stadskärnan av Ystad.

Ägare: Peter Schönström 100%

Företaget har sitt säte i Skåne län, Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 681	6 180	4 653	6 570
Resultat efter finansiella poster	2 885	1 907	993	2 525
Soliditet (%)	80	78	78	79

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	16 443 662	1 481 528	18 045 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 481 528	-1 481 528	0
Årets resultat				1 727 944	1 727 944
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	17 925 190	1 727 944	19 773 134

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 925 190
årets vinst	1 727 944
	19 653 134
disponeras så att i ny räkning överföres	19 653 134
	19 653 134

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 681 166	6 179 846
Övriga rörelseintäkter		28 179	195 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 709 345	6 375 605
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 009 530	-789 132
Övriga externa kostnader		-2 074 857	-1 773 277
Personalkostnader	2	-1 856 818	-1 926 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-86 349	-87 719
Summa rörelsekostnader		-5 027 554	-4 576 634
Rörelseresultat		2 681 791	1 798 971
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		287 639	224 674
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 371	7 840
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 158	-124 306
Summa finansiella poster		202 852	108 208
Resultat efter finansiella poster		2 884 643	1 907 179
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	0
Resultat före skatt		2 184 643	1 907 179
Skatter			
Skatt på årets resultat		-456 699	-425 651
Årets resultat		1 727 944	1 481 528

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 576 908	1 658 186
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	10 621	15 692
Summa materiella anläggningstillgångar		1 587 529	1 673 878

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	523 335	523 335
Andra långfristiga fordringar	7, 8	6 110 000	6 110 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 633 335	6 633 335
Summa anläggningstillgångar		8 220 864	8 307 213

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 715	249 705
Övriga fordringar		890 513	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 524	18 372
Summa kortfristiga fordringar		925 752	268 077

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		12 814 077	8 676 143
Summa kortfristiga placeringar		12 814 077	8 676 143

Kassa och bank

Kassa och bank		5 756 044	8 593 714
Summa kassa och bank		5 756 044	8 593 714
Summa omsättningstillgångar		19 495 873	17 537 934

SUMMA TILLGÅNGAR		27 716 737	25 845 147
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 925 190	16 443 662
Årets resultat		1 727 944	1 481 528
Summa fritt eget kapital		19 653 134	17 925 190
Summa eget kapital		19 773 134	18 045 190
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 179 000	2 479 000
Summa obeskattade reserver		3 179 000	2 479 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		3 485	3 485
Leverantörsskulder		106 249	55 760
Skatteskulder		467 804	681 923
Övriga skulder		4 123 261	4 485 336
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 804	94 453
Summa kortfristiga skulder		4 764 603	5 320 957
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 716 737	25 845 147

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	33 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 125	3 500 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 125	3 500 125
Ingående avskrivningar	-1 841 939	-1 760 661
Årets avskrivningar	-81 278	-81 278
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 923 217	-1 841 939
Utgående redovisat värde	1 576 908	1 658 186

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 131	640 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 131	640 131
Ingående avskrivningar	-640 131	-640 131
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-640 131	-640 131
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	306 748	306 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	306 748	306 748
Ingående avskrivningar	-291 056	-284 615
Årets avskrivningar	-5 071	-6 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-296 127	-291 056
Utgående redovisat värde	10 621	15 692

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	523 335	523 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	523 335	523 335
Utgående redovisat värde	523 335	523 335

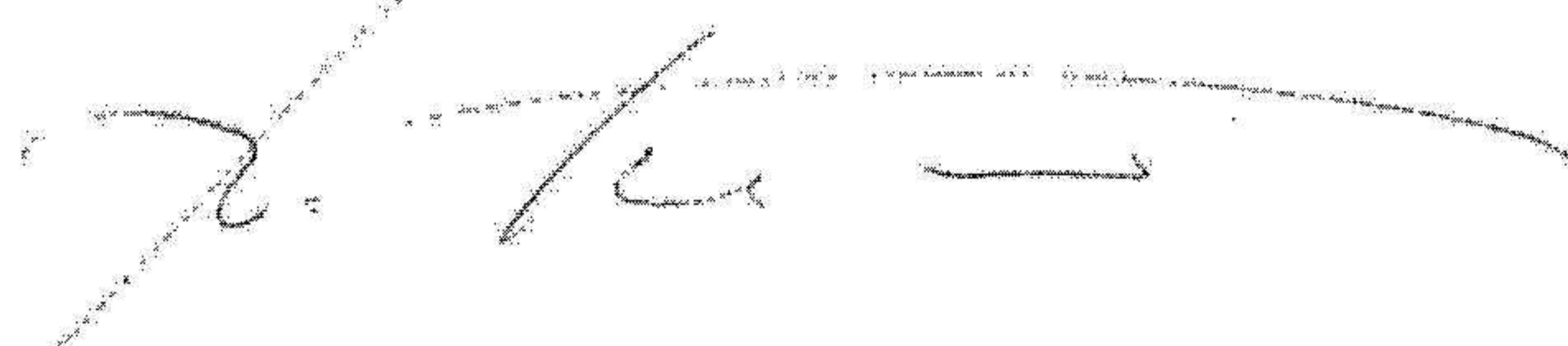
Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 110 000	5 950 000
Tillkommande fordringar		160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 110 000	6 110 000
Utgående redovisat värde	6 110 000	6 110 000

Not 8 Ställda säkerheter

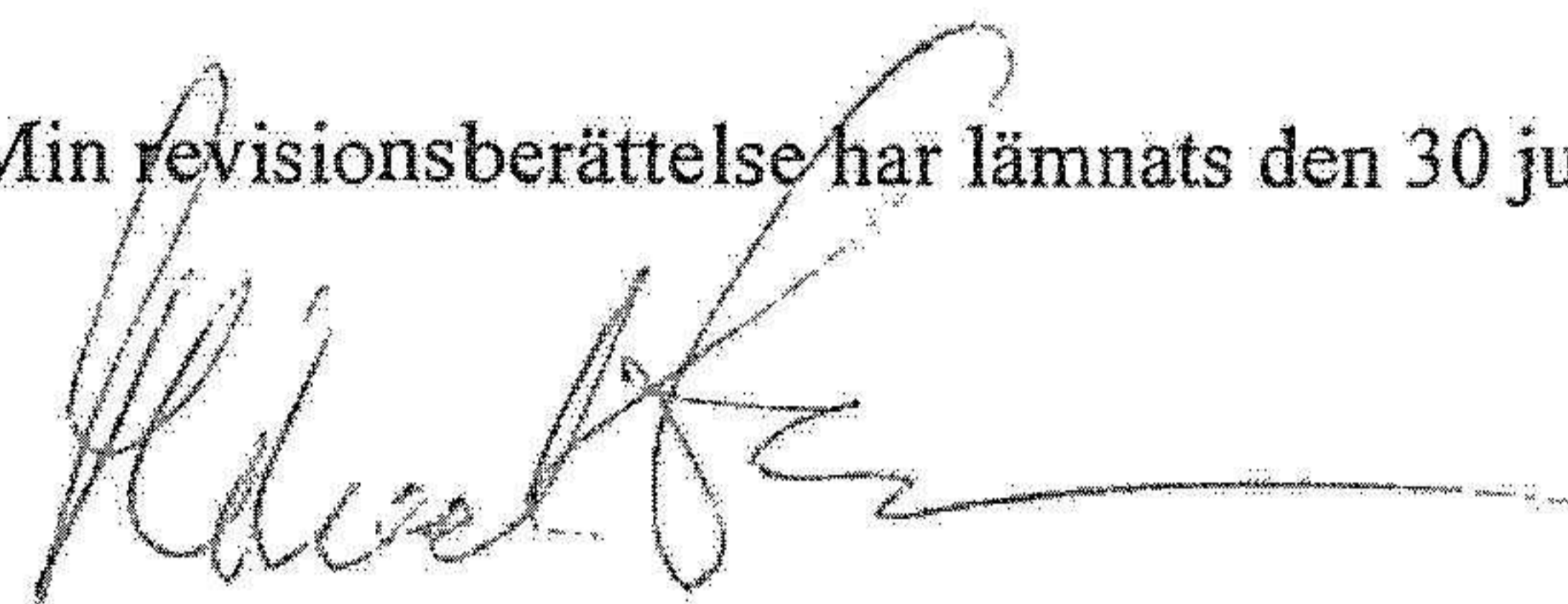
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	2 100 000	2 100 000
Andra ställda säkerheter	5 950 000	5 950 000
	8 150 000	8 150 000

Ystad den 30 juni 2023



Peter Schönström

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Mikael Jacobsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sekelgården Aktiebolag

Org.nr 556289-6562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sekelgården Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sekelgården Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sekelgården Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-04-29 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och



ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sekelgården Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöt ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sekelgården Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad den 30 juni 2023

Mikael Jacobsson
Auktoriserad revisor