

Årsredovisning för Peifr Invest AB

559134-5912

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Fräjdin
Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pefr Invest AB, 559134-5912, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm har inte bedrivit någon egen verksamhet under räkenskapsåret. Genom dotterbolaget Villa Solstrand Fastigheter AB ägs bolag vars verksamheter främst är inriktade mot förvaltning och utveckling av egna fastigheter.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|--------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 214 629 | 21 322 | -64 689 | 14 581 449 |
| Soliditet % | 98 | 99 | 99 | 99 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 66 381 768 | 21 322 |
| Balanseras i ny räkning | | 21 322 | -21 322 |
| Årets resultat | | | 185 548 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 66 403 090 | 185 548 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 66 403 090 |
| Årets resultat | 185 548 |
| Summa | 66 588 638 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 66 588 638 |
| Summa | 66 588 638 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -115 553 | -31 737 |
| Summa rörelsekostnader | | -115 553 | -31 737 |
| Rörelseresultat | | -115 553 | -31 737 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 330 182 | 53 059 |
| Summa finansiella poster | | 330 182 | 53 059 |
| Resultat efter finansiella poster | | 214 629 | 21 322 |
| Resultat före skatt | | 214 629 | 21 322 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -29 081 | 0 |
| Årets resultat | | 185 548 | 21 322 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 1 500 000 | 500 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 39 083 012 | 39 384 752 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 0 | 1 000 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 13 427 078 | 13 427 078 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 56 360 090 | 56 661 830 |
| Summa anläggningstillgångar | | 56 360 090 | 56 661 830 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 605 353 | 1 595 875 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 5 | 1 000 000 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 72 900 | 22 900 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 678 253 | 1 618 775 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 8 711 404 | 9 192 771 |
| Summa kassa och bank | | 8 711 404 | 9 192 771 |
| Summa omsättningstillgångar | | 11 389 657 | 10 811 546 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 67 749 747 | 67 473 376 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 66 403 090 | 66 381 768 |
| Årets resultat | | 185 548 | 21 322 |
| Summa fritt eget kapital | | 66 588 638 | 66 403 090 |
| Summa eget kapital | | 66 638 638 | 66 453 090 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 29 081 | 0 |
| Övriga skulder | | 1 026 778 | 1 020 287 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 55 250 | -1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 111 109 | 1 020 286 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 67 749 747 | 67 473 376 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 500 000 | 500 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Lämnade aktieägartillskott | 1 000 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 500 000 | 500 000 |
| Redovisat värde | 1 500 000 | 500 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|--------------------------------|---------------|-------------|----------------------|------------------------|
| Villa Solstrand Fastigheter AB | 559051-1159 | Stockholm | 375 | 1 500 000 |

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 350 000 | 2 350 000 |
| Redovisat värde | 2 350 000 | 2 350 000 |

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 000 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 0 | 1 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Redovisat värde | 1 000 000 | 1 000 000 |

Underskrifter

Stockholm

Peter Fräjdin

2024-06-28

Peter Fräjdin
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Raine Svensson

Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pefr Invest AB

Org.nr 559134-5912

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pefr Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pefr Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pefr Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pefr Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pefr Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2024-06-28

Raine Svensson

Raine Svensson
Auktoriserad revisor

Pefr Invest AB, Org.nr 559134-5912