

Årsredovisning

för

Lötängen Förvaltning AB

556913-7093

Räkenskapsåret

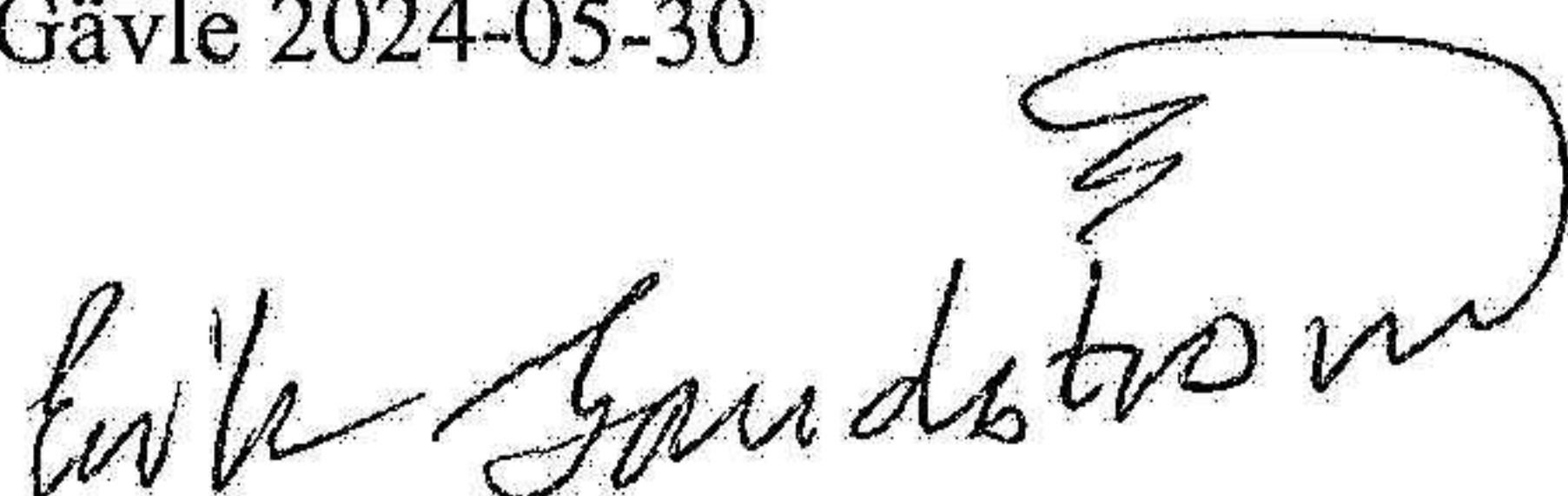
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lötängen Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle 2024-05-30



Erik Sandström

Årsredovisning
för
Lötängen Förvaltning AB

556913-7093

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lötängen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Gävle.
Bolaget är helägt av Ersand Fastighet AB, org.nr. 559162-6923, med säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 825	1 715	1 098	674
Resultat efter finansiella poster	436	449	178	-67
Soliditet (%)	3,4	1,7	1,5	3,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 252	9 209	111 461
Balanseras i ny räkning		9 209	-9 209	0
Årets resultat			139 630	139 630
Belopp vid årets utgång	50 000	61 461	139 630	251 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	61 460
årets vinst	139 631
	201 091

disponeras så att	
i ny räkning överföres	201 091
	201 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024060916093

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 824 579

1 714 656

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 824 579

1 714 656

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-830 834

-901 562

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-254 877

-254 879

Summa rörelsekostnader

-1 085 711

-1 156 441

Rörelseresultat

738 868

558 215

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 522

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-304 759

-109 012

Summa finansiella poster

-303 237

-109 006

Resultat efter finansiella poster

435 631

449 209

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-296 000

-440 000

Summa bokslutsdispositioner

-296 000

-440 000

Resultat före skatt

139 631

9 209

Årets resultat

139 631

9 209

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 881 518

5 136 395

Summa materiella anläggningstillgångar

4 881 518

5 136 395

Summa anläggningstillgångar

4 881 518

5 136 395

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

523 389

25 151

Fordringar hos koncernföretag

1 363 598

34 458

Övriga fordringar

5 129

1 814

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 988

6 265

Summa kortfristiga fordringar

1 899 104

67 688

Kassa och bank

Kassa och Bank

512 703

1 190 380

Summa kassa och bank

512 703

1 190 380

Summa omsättningstillgångar

2 411 807

1 258 068

SUMMA TILLGÅNGAR

7 293 325

6 394 463

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

61 460

52 251

Årets resultat

139 631

9 209

Summa fritt eget kapital

201 091

61 460

Summa eget kapital

251 091

111 460

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 940 000

5 940 000

Summa långfristiga skulder

5 940 000

5 940 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

59 113

33 479

Skulder till koncernföretag

247 736

13 656

Övriga skulder

304 520

202 339

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

490 865

93 529

Summa kortfristiga skulder

1 102 234

343 003

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 293 325

6 394 463

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggning	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 207 679	7 207 679
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 207 679	7 207 679
Ingående avskrivningar	-2 071 284	-1 816 405
Årets avskrivningar	-254 877	-254 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 326 161	-2 071 284
Utgående redovisat värde	4 881 518	5 136 395

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 940 000	5 940 000
	5 940 000	5 940 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

2024060816690

Gävle 2024-05-30



Erik Sandström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lötängen Förvaltning AB, org.nr 556913-7093

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lötängen Förvaltning AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lötängen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lötängen Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lötängen Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lötängen Förvaltning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lötängen Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor