

Årsredovisning

Lelången Fastigheter i Bengtsfors AB

Organisationsnummer: 559098-2012
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Bengtsfors

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Flink
Styrelseledamot
2024-03-11

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är vidare ett dotterföretag till Huvudgingen Fastigheter AB AB (org.nr. 559101-1423) med säte i Bengtsfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	574 868	522 302	497 957	423 823
Resultat efter finansiella poster (kr)	285 197	91 074	170 390	63 432
Soliditet (%)	20,6	17,0	41,0	43,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	434 425	72 318	556 743
Balanseras i ny räkning		72 318	-72 318	0
Årets resultat			67 619	67 619
Belopp vid årets utgång	50 000	506 743	67 619	624 362

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	506 743
Årets resultat	67 619
Medel att disponera	574 362

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	574 362
Summa	574 362

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		574 868	522 302
Övriga rörelseintäkter		12 915	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		587 783	522 302
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-160 226	-366 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 109	-21 109
Summa rörelsekostnader		-181 335	-388 022
Rörelseresultat		406 448	134 280
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		365	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 616	-43 231
Summa finansiella poster		-121 251	-43 206
Resultat efter finansiella poster		285 197	91 074
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	0
Resultat före skatt		85 197	91 074
Skatt på årets resultat		-17 578	-18 756
Årets resultat		67 619	72 318

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 040 545	1 061 654
Summa materiella anläggningstillgångar		1 040 545	1 061 654
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 900 000	2 100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 900 000	2 100 000
Summa anläggningstillgångar		2 940 545	3 161 654
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 383	18 672
Övriga fordringar		12 542	11 279
Summa kortfristiga fordringar		20 925	29 951
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		64 392	83 038
Summa kassa och bank		64 392	83 038
Summa omsättningstillgångar		85 317	112 989
SUMMA TILLGÅNGAR		3 025 862	3 274 643

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		506 743	434 425
Årets resultat		67 619	72 318
Summa fritt eget kapital		574 362	506 743
Summa eget kapital		624 362	556 743
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 311 500	2 427 900
Summa långfristiga skulder		2 311 500	2 427 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		90 000	290 000
Summa kortfristiga skulder		90 000	290 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	3 025 862	3 274 643

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 127 164	1 127 164
Utgående anskaffningsvärden	1 127 164	1 127 164
Ingående avskrivningar	-65 510	-44 401
Årets avskrivningar	-21 109	-21 109
Utgående avskrivningar	-86 619	-65 510
Redovisat värde	1 040 545	1 061 654

Not 3. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 100 000	0
Tillkommande fordringar	0	2 100 000
Reglerade fordringar	-200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 900 000	2 100 000
Redovisat värde	1 900 000	2 100 000

Not 4. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 729 500	1 845 900

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 508 000	2 508 000
Summa ställda säkerheter	2 508 000	2 508 000

Bengtsfors

Petter Flink
Petter Flink
Styrelseordförande
2024-03-11

Stephanie Brodeur Flink
Stephanie Brodeur Flink
2024-03-11