

Styrelsen för Bjåke Fritid AB avger följande årsredovisning för råkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar mark för fritidsbebyggelse i Åmåls kommun.

Företaget har sitt säte i Åmål.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 744 | 780 | 516 | 494 |
| Resultat efter finansiella poster | 282 | 197 | 48 | 175 |
| Soliditet (%) | 16,9 | 16,4 | 15,4 | 17,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 210 385 | 170 818 | 501 203 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | -200 000 | | -200 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 170 818 | -170 818 | 0 |
| Årets resultat | | | | 262 715 | 262 715 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 181 203 | 262 715 | 563 918 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 181 203 |
| årets vinst | 262 715 |
| | 443 918 |

| | |
|--|----------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) | 200 000 |
| i ny räkning överföres | 243 918 |
| | 443 918 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultatråkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintåcter, lagerförådringar m. m.

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Nettoomsåttning | 743 734 | 779 561 |
| Övriga rörelseintåcter | 1 101 | 0 |
| Summa rörelseintåcter, lagerförådringar m.m. | 744 835 | 779 561 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -249 770 | -333 560 |
| Personalkostnader | 0 | -2 261 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgånger | -77 499 | -77 499 |
| Summa rörelsekostnader | -327 269 | -413 320 |
| Rörelseresultat | 417 566 | 366 241 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Övriga ränteintåcter och liknande resultatposter | 956 | 1 866 |
| Råntekostnader och liknande resultatposter | -136 305 | -171 583 |
| Summa finansiella poster | -135 349 | -169 717 |
| Resultat efter finansiella poster | 282 217 | 196 524 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förådring av periodiseringsfonder | 30 000 | 0 |
| Förådring av överavskrivningar | 19 664 | 19 664 |
| Summa bokslutsdispositioner | 49 664 | 19 664 |
| Resultat före skatt | 331 881 | 216 188 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -69 166 | -45 370 |
| Årets resultat | 262 715 | 170 818 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 2 987 971 | 3 045 806 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 61 466 | 81 130 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 3 049 437 | 3 126 936 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 049 437 | 3 126 936 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 35 364 |
| Övriga fordringar | | 5 193 | 6 285 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 90 166 | 6 457 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 95 359 | 48 106 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 057 292 | 1 017 566 |
| Summa kassa och bank | | 1 057 292 | 1 017 566 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 152 651 | 1 065 672 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 202 088 | 4 192 608 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 181 203 | 210 385 |
| Årets resultat | | 262 715 | 170 818 |
| Summa fritt eget kapital | | 443 918 | 381 203 |
| Summa eget kapital | | 563 918 | 501 203 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 125 000 | 155 000 |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 61 466 | 81 130 |
| Summa obeskattade reserver | | 186 466 | 236 130 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder | | 2 900 000 | 2 900 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 900 000 | 2 900 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 000 | 2 000 |
| Övriga skulder | | 49 174 | 17 929 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 500 530 | 535 346 |
| Summa kortfristiga skulder | | 551 704 | 555 275 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 202 088 | 4 192 608 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|---------|
| Byggnader | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 361 761 | 4 308 678 |
| Inköp | 0 | 53 083 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 361 761 | 4 361 761 |
| Ingående avskrivningar | -1 315 955 | -1 258 120 |
| Årets avskrivningar | -57 835 | -57 835 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 373 790 | -1 315 955 |
| Utgående redovisat värde | 2 987 971 | 3 045 806 |

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 214 656 | 214 656 |
| Försäljningar/utrangeringar | -13 865 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 200 791 | 214 656 |
| Ingående avskrivningar | -133 526 | -113 862 |
| Försäljningar/utrangeringar | 13 865 | 0 |
| Årets avskrivningar | -19 664 | -19 664 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -139 325 | -133 526 |
| Utgående redovisat värde | 61 466 | 81 130 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 900 000 | 2 900 000 |
| | 2 900 000 | 2 900 000 |

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Annika Klåth, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2025-12-18

Kungsbacka

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Larsson
Jonas Larsson
Ordförande
2025-12-18

Katarina Larsson
Katarina Larsson
2025-12-18