

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Beståndet

Org.nr. 556871-7291

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Beståndet intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Ekerö

Jan Björklund

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Beståndet

Org.nr. 556871-7291

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastighets AB Beståndet

Org.nr. 556871-7291

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ekerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	108 000	187 001	204 000	182 000
Resultat efter finansiella poster	-104 660	4 106	14 052	-6 153
Soliditet (%)	1,21	3,74	3,62	3,26
Balansomslutning	3 877 413	4 053 149	4 099 352	4 179 053

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	98 699	3 210	101 909
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		3 210	-3 210	0
Årets resultat			-104 660	-104 660
Belopp vid årets utgång	50 000	101 909	-104 660	-2 751
		2021-12-31		2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000		100 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	101 909
Årets resultat	-104 660
	-2 751
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-2 751
	-2 751

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Beståndet

Org.nr. 556871-7291

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		108 000	187 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>108 000</u>	<u>187 001</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-104 957	-63 686
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-56 556	-56 556
Summa rörelsekostnader		<u>-161 513</u>	<u>-120 242</u>
Rörelseresultat		-53 513	66 759
Finansiella poster			
Räntekostnader		-51 147	-62 653
Summa finansiella poster		<u>-51 147</u>	<u>-62 653</u>
Resultat efter finansiella poster		-104 660	4 106
Resultat före skatt		-104 660	4 106
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-896
Årets resultat		<u>-104 660</u>	<u>3 210</u>

2022071823211

Fastighets AB Beståndet

Org.nr. 556871-7291

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

3 109 650

3 109 650

3 109 650

746 719

6 127

752 846

14 917

14 917

767 763

3 877 413

3 166 206

3 166 206

3 166 206

827 719

7 029

834 748

52 195

52 195

886 943

4 053 149

2022071823212

Fastighets AB Beståndet

Org.nr. 556871-7291

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

101 909

98 699

Årets resultat

-104 660

3 210

Summa fritt eget kapital

-2 751

101 909

Summa eget kapital

47 249

151 909

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 575 000

2 659 000

Skulder till koncernföretag

1 098 000

1 098 000

Summa långfristiga skulder

3 673 000

3 757 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Leverantörsskulder

19 815

16 528

Skatteskulder

17 594

19 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 755

24 589

Summa kortfristiga skulder

157 164

144 240

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 877 413

4 053 149

2022071823213

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 670 965

3 670 965

Utgående anskaffningsvärden

3 670 965

3 670 965

Ingående avskrivningar

-504 759

-448 203

Årets avskrivningar

-56 556

-56 556

Utgående avskrivningar

-561 315

-504 759

Redovisat värde

3 109 650

3 166 206

Not 3 Långfristiga skulder

2021-12-31

2020-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 337 000

3 421 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2021-12-31

2020-12-31

Fastighetsinteckningar

3 700 000

3 700 000

Summa ställda säkerheter

3 700 000

3 700 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jungfrusund Skärgårdsstad AB, org nr 556389-2362, som i sin tur ingår i Busviken förvaltning koncernen.

För ytterligare information se årsredovisningen för Busviken Förvaltning AB, org nr 556864-9486.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighets AB Beståndet

Org.nr. 556871-7291

NOTER

Ekerö den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Jan Björklund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-23 06:33:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson

Director

Leveranskanal: E-post

JAN BJÖRKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-22 15:20:09 UTC

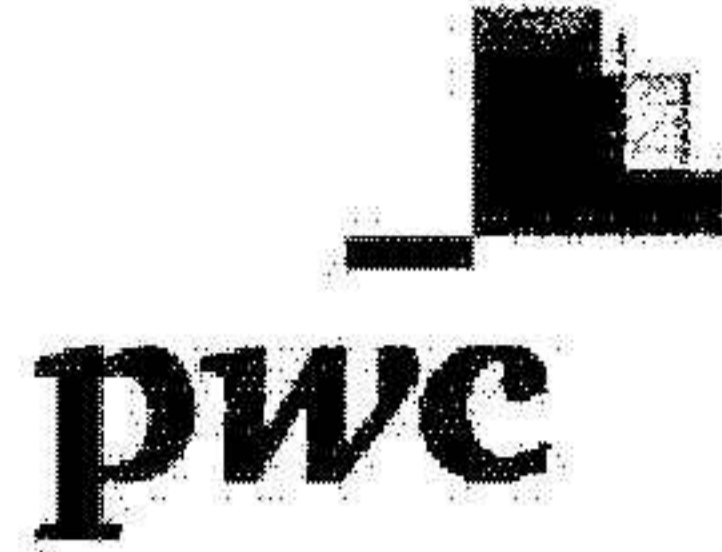
Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN BJÖRKLUND

Datum

Jan Björklund

Leveranskanal: E-post

2022071823216



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Beståndet, org.nr 556871-7291

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Beståndet för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Beståndets finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Beståndet.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Beståndet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

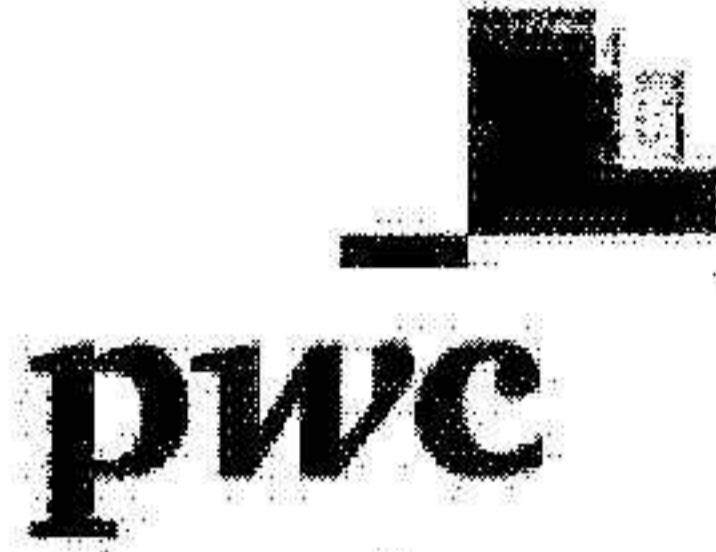
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Beståndet för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Beståndet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-23 06:32:17 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS ERIKSSON

Datum

Mattias Eriksson

Director

Leveranskanal: E-post

2022071823219