

Upplands Väsby 1:468 AB
559160-9275

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Upplands Väsby 1:468 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 15 / 6 2023. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 15 / 6 2023



Jakob Johansson
Styrelseledamot

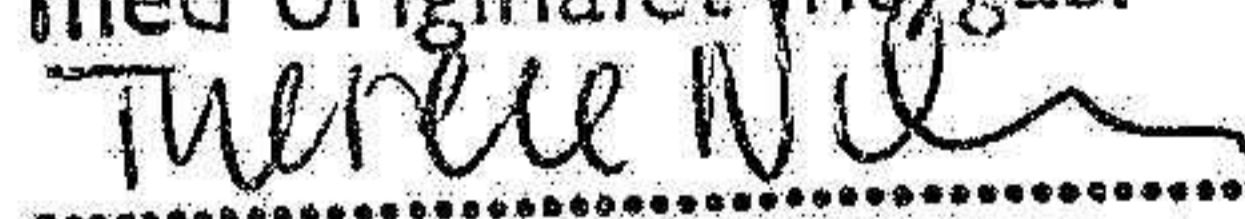
2023071040417

Årsredovisning för
Upplands Väsby 1:468 AB
559160-9275

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Övriga noter	7
Underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Therese Nilsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Upplands Väsby 1:468 AB, org nr 559160-9275, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-467 988	-129 330	-1 206	-1 081
Soliditet, %	10	11	100	100

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Uppskrivn.- fond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Belopp vid årets början	50 000			1 114 483
Årets resultat				-175 388
Belopp vid årets slut	50 000			939 095

Koncernuppgifter

Upplands Väsby 1:468 AB är ett helägt dotterbolag till Maelir Fastigheter Holding AB, org nr 556611-3097, med säte i Stockholm.

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	1 114 483
årets resultat	<u>-175 388</u>
Totalt	939 095
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>939 095</u>
Summa	939 095

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023071040420

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-205 621	-29 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 721	-27 120
Summa rörelsekostnader		-272 342	-56 496
Rörelseresultat		-272 342	-56 496
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-195 646	-72 834
Summa finansiella poster		-195 646	-72 834
Resultat efter finansiella poster		-467 988	-129 330
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		292 600	100 100
Summa bokslutsdispositioner		292 600	100 100
Resultat före skatt		-175 388	-29 230
Skatter			
Årets resultat		-175 388	-29 230

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 331 984	10 398 705
Summa materiella anläggningstillgångar		10 331 984	10 398 705
Summa anläggningstillgångar		10 331 984	10 398 705
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		22 851	-
Summa kortfristiga fordringar		22 851	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 603	945
Summa kassa och bank		7 603	945
Summa omsättningstillgångar		30 454	945
SUMMA TILLGÅNGAR		10 362 438	10 399 650

2023071040422

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 114 483	1 143 712
Årets resultat		-175 388	-29 229
Summa fritt eget kapital		939 095	1 114 483
Summa eget kapital		989 095	1 164 483
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		560	-
Skulder till koncernföretag		9 367 504	9 235 167
Skatteskulder		5 279	-
Summa kortfristiga skulder		9 373 343	9 235 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 362 438	10 399 650

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernuppgifter

Upplands Väsby 1:468 AB, org nr 559160-9275, är ett helägt dotterbolag till Maelir Fastigheter Holding AB, org nr 556611-3097, med säte i Stockholm. Företaget ingår i en koncern där Maelir AB, org nr 556926-7171, med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>
Räntekostnader, koncernföretag	192 937	70 534
Räntekostnader, övriga	2 709	2 300
Summa	195 646	72 834

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 425 825	-
-Nyanskaffningar	-	10 425 825
	<u>10 425 825</u>	<u>10 425 825</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-27 120	-
-Årets avskrivning enligt plan	-66 721	-27 120
	<u>-93 841</u>	<u>-27 120</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 331 984	10 398 705

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	Inga	Inga

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm 14 / 6 2023



Jakob Johansson
Styrelseledamot

2023071040426