

# Årsredovisning

## Bra Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr 556713-0553

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bra Fastigheter i Kristianstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 9 maj 2025

  
Andreas Enarsson

# Årsredovisning

## Bra Fastigheter i Kristianstad AB

Org.nr 556713-0553

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Bra Fastigheter i Kristianstad AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter med säte i Kristianstad.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 218         | 218         | 206         | 206         |
| Resultat efter finansiella poster | 223         | 220         | 178         | 176         |
| Balansomslutning                  | 2 178       | 1 950       | 1 728       | 1 547       |
| Soliditet (%)                     | 40          | 45          | 51          | 57          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|                                             | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 775 546                        | 0                         | <b>875 546</b> |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 0                              | 0                         | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 0                         | <b>0</b>       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>775 546</b>                 | <b>0</b>                  | <b>875 546</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                                             |                |
|---------------------------------------------|----------------|
| balanserad vinst                            | 775 546        |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 775 546        |
|                                             | <b>775 546</b> |

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2024-01-01</b>  | <b>2023-01-01</b>  |
|------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
|                                                      | <b>1</b>   | <b>-2024-12-31</b> | <b>-2023-12-31</b> |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>      |            |                    |                    |
| Nettoomsättning                                      |            | 218 400            | 218 400            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>218 400</b>     | <b>218 400</b>     |
| <i>Rörelsekostnader</i>                              |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader                             |            | -20 593            | -19 150            |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |            | -9 622             | -9 622             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-30 215</b>     | <b>-28 772</b>     |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>188 185</b>     | <b>189 628</b>     |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                    |                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 35 238             | 30 179             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | 0                  | -24                |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>35 238</b>      | <b>30 155</b>      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>223 423</b>     | <b>219 783</b>     |
| Lämnade koncernbidrag                                |            | -223 423           | -219 783           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>0</b>           | <b>0</b>           |

Bra Fastigheter i Kristianstad AB  
Org.nr 556713-0553

4 (7)

| Balansräkning                                 | Not | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|-----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
|                                               | 1   |                  |                  |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                  |                  |
| <i>Anläggningstillgångar</i>                  |     |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |     |                  |                  |
| Byggnader och mark                            | 2   | 70 745           | 74 805           |
| Byggnadsinventarier                           | 3   | 3 738            | 9 300            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>74 483</b>    | <b>84 105</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |     | <b>74 483</b>    | <b>84 105</b>    |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                  |     |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |     |                  |                  |
| Övriga fordringar                             |     | 4                | 4                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>4</b>         | <b>4</b>         |
| <i>Kassa och bank</i>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 2 103 930        | 1 865 782        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>2 103 930</b> | <b>1 865 782</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |     | <b>2 103 934</b> | <b>1 865 786</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>2 178 417</b> | <b>1 949 891</b> |

ank=20250702;2025070348711

Bra Fastigheter i Kristianstad AB  
Org.nr 556713-0553

5 (7)

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
|                                              | <b>1</b>   |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 775 546           | 775 546           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>775 546</b>    | <b>775 546</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>875 546</b>    | <b>875 546</b>    |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 26 409            | 26 409            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>26 409</b>     | <b>26 409</b>     |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 1 150 377         | 926 955           |
| Övriga skulder                               |            | 51 985            | 51 381            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 74 100            | 69 600            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 276 462</b>  | <b>1 047 936</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 178 417</b>  | <b>1 949 891</b>  |

ank=20250702;2025070348712

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

|                                         |       |
|-----------------------------------------|-------|
| Byggnader                               | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark


|                                                 | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 101 501        | 101 501        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>101 501</b> | <b>101 501</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -26 696        | -22 636        |
| Årets avskrivningar                             | -4 060         | -4 060         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-30 756</b> | <b>-26 696</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>70 745</b>  | <b>74 805</b>  |

ank=20250702;2025070348714

**Not 3 Byggnadsinventarier**

|                                                 | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 55 625            | 55 625            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>55 625</b>     | <b>55 625</b>     |
| Ingående avskrivningar                          | -46 325           | -40 763           |
| Årets avskrivningar                             | -5 562            | -5 562            |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-51 887</b>    | <b>-46 325</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 738</b>      | <b>9 300</b>      |

Kristianstad 2025-05-09

  
Andreas Enarsson