

ÅRSREDOVISNING

för

Sundsvall Knölsta 1:152 AB

Org.nr. 559287-2989

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvall Knölsta 1:152 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 17 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SUNDSVALL 2024-04-17

Gyrd Högman

ÅRSREDOVISNING

för

Sundsvall Knölsta 1:152 AB

Org.nr. 559287-2989

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Sundsvall Knölsta 1:152 AB

Org.nr. 559287-2989

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2020 och förvaltar kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län och Sundsvalls kommun.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	872 418	639 475	680 398
Resultat efter finansiella poster	-554 865	-567 779	-274 952
Soliditet (%)	2,09		

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	3 180	177 069	205 249
Balanseras i ny räkning		177 069	-177 069	0
Årets resultat			3 889	3 889
Belopp vid årets utgång	25 000	180 249	3 889	209 138

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	180 249
Årets resultat	3 889
	<hr/>
	184 138

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	184 138
	<hr/>
	184 138

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024041805158

Sundsvall Knölsta 1:152 AB

Org.nr. 559287-2989

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		872 418	639 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>872 418</u>	<u>639 475</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-829 938	-811 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-271 297	-268 610
Summa rörelsekostnader		<u>-1 101 235</u>	<u>-1 079 828</u>
Rörelseresultat		-228 817	-440 353
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-326 103	-127 436
Summa finansiella poster		<u>-326 048</u>	<u>-127 426</u>
Resultat efter finansiella poster		-554 865	-567 779
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		560 000	891 000
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>560 000</u>	<u>791 000</u>
Resultat före skatt		5 135	223 221
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 246	-46 152
Årets resultat		<u>3 889</u>	<u>177 069</u>

2024041805159

Sundsvall Knölsta 1:152 AB

Org.nr. 559287-2989

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

9 768 653

9 768 653

9 768 653

16 840

1 666

18 506

200 524

200 524

219 030

9 987 683

10 039 950

10 039 950

10 039 950

0

14 892

14 892

274 752

274 752

289 644

10 329 594

2024041805160

Sundsvall Knölsta 1:152 AB

Org.nr. 559287-2989

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

180 249

3 180

Årets resultat

3 889

177 069

Summa fritt eget kapital

184 138

180 249

Summa eget kapital

209 138

205 249

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 768 750

5 963 750

Skulder till koncernföretag

3 484 500

3 704 500

Summa långfristiga skulder

9 253 250

9 668 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

195 000

195 000

Leverantörsskulder

27 332

34 230

Skatteskulder

32 034

38 804

Övriga skulder

22 058

4 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

248 871

183 630

Summa kortfristiga skulder

525 295

456 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**9 987 683****10 329 594**

2024041805161

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

33

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 533 751

10 533 751

Utgående anskaffningsvärden

10 533 751

10 533 751

Ingående avskrivningar

-493 801

-225 191

Årets avskrivningar

-271 297

-268 610

Utgående avskrivningar

-765 098

-493 801

Redovisat värde

9 768 653

10 039 950

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

4 264 500

4 484 500

Förfaller senare än 5 år

4 988 750

5 183 750

9 253 250

9 668 250

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckningar

6 500 000

6 500 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Vårdfastigheter i Norrland AB, Org. nr 559272-5229, säte Sundsvall. Då koncernen understiger gränsvärdena för att klassificeras som större koncern, upprättas det ingen koncernredovisning (ÅRL 7 kap. 3§)

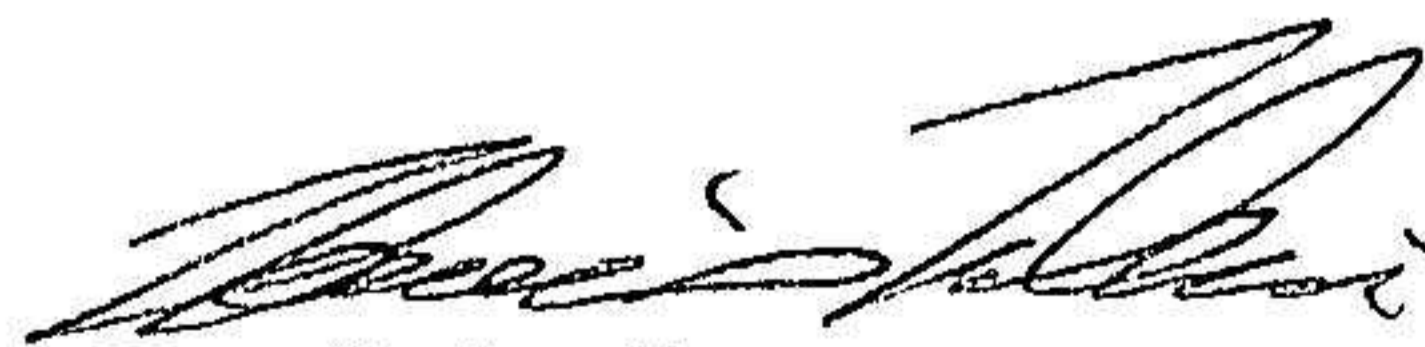
Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SUNDSVALL

17/4-24



Henrik Svedin

Verkställande direktör



Gyrd Högman