

ÅRSREDOVISNING

för

AB Sko Tillman

Org.nr. 556121-2118

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i AB Sko Tillman intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-08-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VÄXJÖ 2025-09-01



Jan Tillman

ÅRSREDOVISNING

för

AB Sko Tillman

Org.nr. 556121-2118

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Växjö

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 029 445	2 785 541	1 876 066	1 913 858
Resultat efter finansiella poster	1 352 640	577 649	71 263	663 279
Soliditet (%)	23,80	14,63	11,17	11,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 261 842	331 480	1 713 322
Balanseras i ny räkning			331 480	-331 480	0
Årets resultat				771 735	771 735
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 593 322	771 735	2 485 057

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 593 322
Årets resultat	771 735
	<u>2 365 057</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 365 057
	<u>2 365 057</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2025091803301

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 029 445	2 785 541
Övriga rörelseintäkter		0	117
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 029 445</u>	<u>2 785 658</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-712 051	-1 068 053
Personalkostnader		-201 422	-309 903
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-318 201	-319 035
Summa rörelsekostnader		<u>-1 231 674</u>	<u>-1 696 991</u>
Rörelseresultat		1 797 771	1 088 667
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	54 023
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 585	641
Räntekostnader och liknande resultatposter		-456 716	-565 682
Summa finansiella poster		<u>-445 131</u>	<u>-511 018</u>
Resultat efter finansiella poster		1 352 640	577 649
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-60 000	-60 000
Förändring av periodiseringsfonder		-320 000	-115 000
Förändring av överavskrivningar		0	834
Summa bokslutsdispositioner		<u>-380 000</u>	<u>-174 166</u>
Resultat före skatt		972 640	403 483
Skatter			
Skatt på årets resultat		-200 905	-72 003
Årets resultat		<u>771 735</u>	<u>331 480</u>

AB Sko Tillman
Org.nr. 556121-2118

2025091803302

BALANSRÄKNING

Not 2025-04-30 2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 065 342	11 383 543
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>11 065 342</u>	<u>11 383 543</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

Summa anläggningstillgångar 11 165 342 11 483 543

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		14 275	11 729
Summa kortfristiga fordringar		<u>14 275</u>	<u>11 729</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		708 893	835 169
Summa kassa och bank		<u>708 893</u>	<u>835 169</u>

Summa omsättningstillgångar 723 168 846 898

SUMMA TILLGÅNGAR **11 888 510** **12 330 441**

AB Sko Tillman

Org.nr. 556121-2118

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 593 322

1 261 842

Årets resultat

771 735

331 480

Summa fritt eget kapital

2 365 057

1 593 322

Summa eget kapital

2 485 057

1 713 322

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

435 000

115 000

Summa obeskattade reserver

435 000

115 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 825 000

6 635 000

Summa långfristiga skulder

4 825 000

6 635 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 000

500 000

Leverantörsskulder

37 404

45 094

Skulder till koncernföretag

101 808

91 967

Skatteskulder

270 155

77 732

Övriga skulder

2 676 685

2 569 249

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

557 401

583 077

Summa kortfristiga skulder

4 143 453

3 867 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 888 510

12 330 441

2025091803303

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

16 966 239

16 966 239

Utgående anskaffningsvärden

16 966 239

16 966 239

Ingående avskrivningar

-5 582 696

-5 264 495

Årets avskrivningar

-318 201

-318 201

Utgående avskrivningar

-5 900 897

-5 582 696

Redovisat värde

11 065 342

11 383 543

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

1 600 067

1 600 067

Utgående anskaffningsvärden

1 600 067

1 600 067

Ingående avskrivningar

-1 600 067

-1 599 233

Utgående avskrivningar

-1 600 067

-1 600 067

Redovisat värde

0

0

Not 4 Andelar i koncernföretag

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Utgående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Redovisat värde

100 000

100 000

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	2 825 000	4 635 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
	Fastighetsinteckningar	8 645 000	8 645 000
	Företagsinteckningar	1 525 000	1 525 000

Not 7	Eventualförpliktelser	2025-04-30	2024-04-30
		<hr/> 0	<hr/> 0

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

AB Sko Tillman

Org.nr. 556121-2118

VÄXJÖ 2025-08-26

Jan Tillman

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/8 - 2025.

Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Sko Tillman
Org.nr. 556121-2118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Sko Tillman för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Sko Tillmans finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Sko Tillman enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom.

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Sko Tillman för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Sko Tillman enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 28 augusti 2025



Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BA