

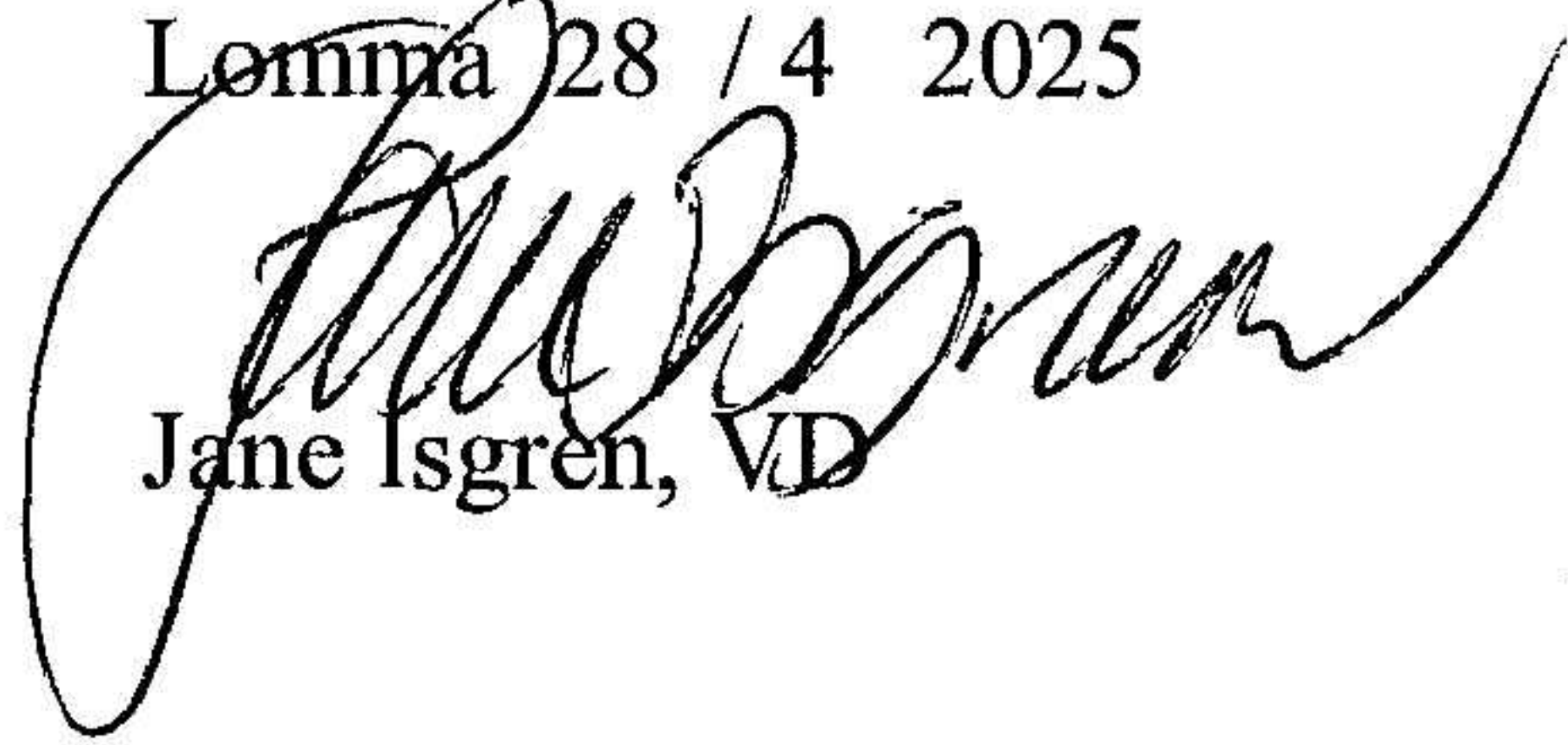
# LSAB

## LOMMA SERVICEBOSTÄDER AB

### ÅRSREDOVISNING 2024

Jag får härmed bekräfta att ovanstående, resultaträkning och balansräkning fastställts vid ordinarie bolagsstämma den 17/4 2024. Tillika får jag intyga att bolagsstämman beslutat disponera vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Lomma 28 / 4 2025

  
Jane Isgren, VD

# LSAB

## LOMMA SERVICEBOSTÄDER AB

### ÅRSREDOVISNING 2024

## ÅRSREDOVISNING 2024

Styrelsen och verkställande direktören för Lomma Servicebostäder AB, (org. nr. 556537-7339), får härmed avge berättelse över bolagets verksamhet räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31. Bolaget har sitt säte i Lomma kommun.

### 1. FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### 1.1 Verksamheten

Lomma Servicebostäder AB är ett av Lomma kommun helägt bostadsbolag med ändamålet att äga och förvalta fastigheter och lokaler i Lomma kommun. I syfte att säkerställa att kommunens verksamheter ska ha tillgång till funktionella och kostnadseffektiva lokaler.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter  
Richard Jerneborg ordf.  
Rune Netterlid  
Carl-Axel Nordin

Suppleanter  
Paul Andersson  
Charlott Enocson  
Lars-Göran Svensson

Revisorer:

Linn Höglund, auktoriserad revisor  
Lars-Erik Larsson, lekmannarevisor

Revisorssuppleanter:

Carin Hansson, lekmannarevisor

Verkställande direktör: Jane Isgren

#### 1.1.1 Allmänt om verksamheten

Lomma Servicebostäder AB äger och förvaltar fyra vårdbostadshus. Blockuthyrning sker till Socialförvaltningen i Lomma kommun med förlängning om 5 år vid kontraktidens slut. Uppsägningstiden är 2 år före den avtalade hyrestidens utgång.

Bolaget har, på uppdrag av ägaren Lomma kommun, under 2007 ingått avtal med Lommabuktens Seglarklubb om säkerhetsöverlåtelse av två mast förråd innebärande en ansvarsförbindelse, se not 10. Under 2009 har ytterligare avtal med Lommabuktens Seglarklubb om säkerhetsöverlåtelse av byggnad på båtuppläggningsplatsen ingåtts, innebärande ytterligare en ansvarsförbindelse, se not 10.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Handwritten signatures]*

### Viktiga händelser under året

Inga viktiga händelser har inträffat under året.

### Investeringar

Investeringar har utförts under 2024 om 0,7 mnkr. Avser förprojektering avseende installation av solceller i bolagets fastighet samt installation av ladd stolpar inom en fastighet. Under året har 0,2 mnkr uttrangerats.

### Underhåll

Inre och yttre underhåll i bolagets fastighetsbestånd har genomförts med ca 2,5 mnkr.

### Anställda/förvaltning

Bolaget har haft 1 anställd under räkenskapsåret. Verkställande ledning sker på deltid medan löpande bokföring, hyresadministration och teknisk förvaltning köps via avtal in från Lomma kommun. Förvaltning av bolagets fastighetsbestånd sker i övrigt i samregi med Lomma kommun.

Bolagets fastighetsbestånd omfattas idag av fyra fastigheter omfattande 152 lägenheter samt verksamhetslokaler med en sammanlagd area om ca 11 460 kvm (BRA). Fastigheternas bokförda värde, exklusive mark men inklusive nyproduktion, uppgår till 84 233 tkr.

Förvaltning av fastighetsbeståndet har under året skett i samarbete med Lomma kommun.

### Ekonomi

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till -2,7 mnkr, vilket är 0,3 mnkr bättre än budgeterat.


Hyresintäkterna var oförändrade under 2024. Höjning inför 2025 är avtalad. Bolaget har under året fått återbetalning/beslut från Skatteverket avseende återbetalning av biogasskatt med 0,4 mnkr. Bolaget har även erhållit 0,2 mnkr i försäkringsersättning.

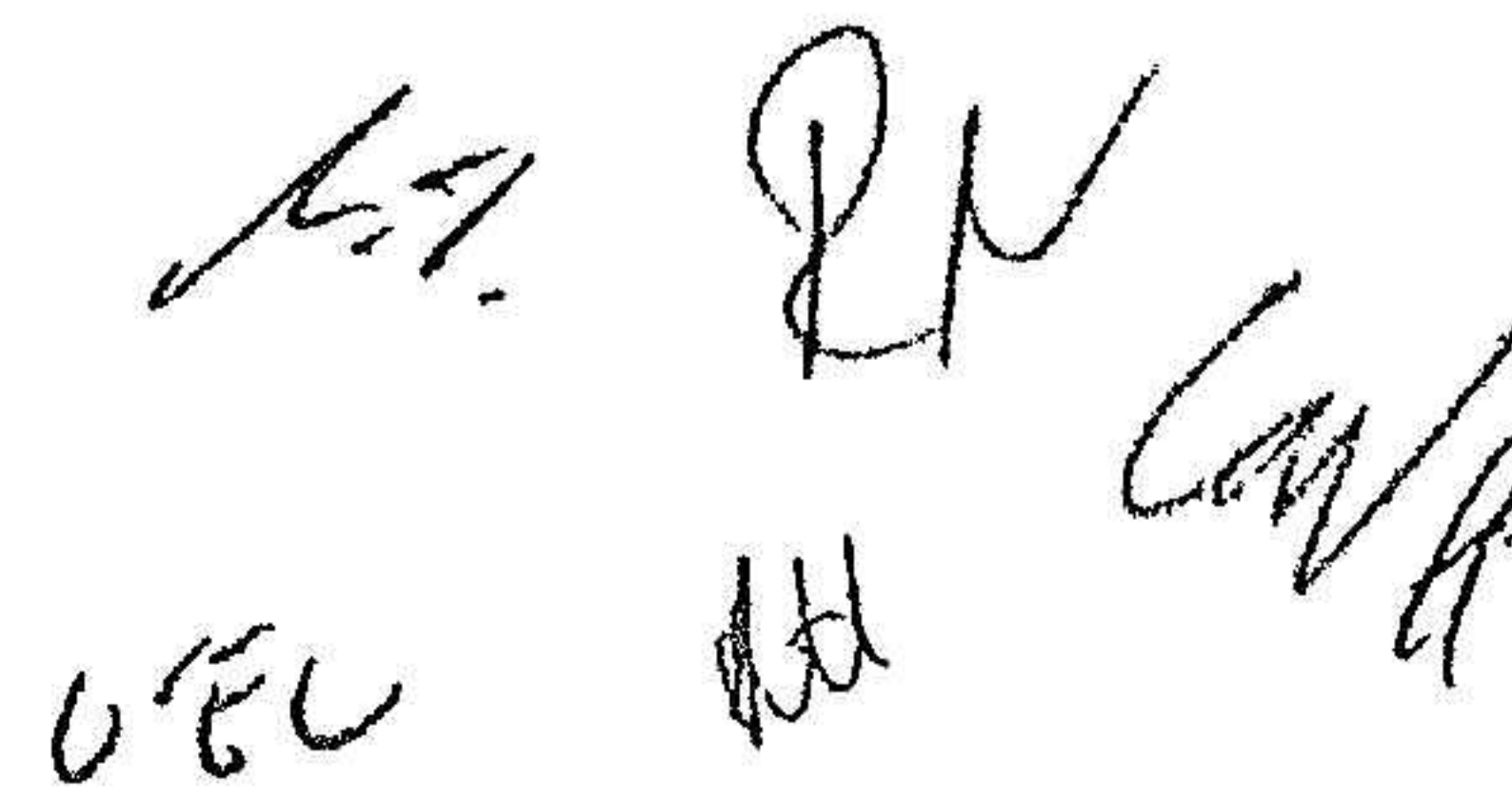
De löpande driftkostnaderna är 0,2 mnkr högre än budget. Underhåll har utförts med 2,5 mnkr, vilket är i nivå med budget. Räntekostnaderna avviker positivt från budget med 0,1 mnkr, främst beroende på lägre rörliga räntor. Ränteintäkterna avviker positivt med 0,2 mnkr jämfört med budget.

Bolagets låneskuld uppgår till 89 mnkr (89 mnkr). Den genomsnittliga räntesatsen på bolagets lån uppgår vid årsskiftet till ca 2,27 % (2,16 %).

### 1.2 Moderföretag

Lomma Servicebostäder AB är ett av Lomma kommun helägt bostadsbolag.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 



	2024	2023	2022	2021	2020
- Nettoomsättning (mnkr)	17,3	17,3	15,4	15,4	15,4
- Resultat efter finansiella poster (mnkr)	-2,7	-0,7	-0,6	-0,7	-0,2
- Kassalikviditet	55,5 %	31,7 %	40,9%	17,4%	147,5%
-Soliditet	10,1%	12,2%	12,6%	12,7%	12,5%

#### 1.4 Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2023-12-31	6 600 000	220 756	7 076 574	-383 231	13 514 099
Resultatdisposition enligt årsstämman					
balanseras i ny räkning			- 383 231	383 231	
Årets resultat				- 2 680 865	-2 680 865
<b>Eget kapital 2024-12-31</b>	<b>6 600 000</b>	<b>220 756</b>	<b>6 693 343</b>	<b>-2 680 865</b>	<b>10 833 234</b>

#### 1.5 Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	Kronor
Balanserat resultat	6 693 343
Årets förlust	- 2 680 865
<b>Totalt</b>	<b>4 012 478</b>
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	4 012 478
<b>Totalt</b>	<b>4 012 478</b>

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

*Handwritten signatures and initials:*  
A? DN P  
G-EC H

2025052105416

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024 kronor	2023 kronor
<b>Rörelsens intäkter</b>	2		
Nettoomsättning		17 282 352	17 282 352
Övriga intäkter		232 290	678 079
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>17 514 642</b>	<b>17 960 431</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-7 640 890	-7 836 304
Underhållskostnader		-2 478 747	-1 768 097
Övriga externa kostnader		-926 796	-739 603
Personalkostnader	3	-318 872	-369 866
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 274 862	-6 273 232
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 640 167</b>	<b>-16 987 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-125 525</b>	<b>973 329</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		301 810	270 100
Räntekostnad och liknande resultatposter	4	-2 857 151	-1 950 582
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 555 341</b>	<b>-1 680 482</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 680 865</b>	<b>-707 152</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	323 921
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>323 921</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 680 865</b>	<b>-383 231</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 680 865</b>	<b>-383 231</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 

*Handwritten signatures and initials:*  
A. P. N. H  
L. E. C. M. C. A. V.

## BALANSRÄKNING

	Not	2024 kronor	2023 kronor
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och Mark	5	91 210 110	96 553 260
Inventarier, verktyg och installationer	6	3 138 908	3 726 843
Pågående nyanläggningar	7	298 294	126 637
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>94 647 312</b>	<b>100 406 740</b>
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>		<b>94 647 312</b>	<b>100 406 740</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		802 480	352 450
Koncernfordringar		-	266 937
Övriga fordringar		4 481	11 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 077	22 307
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>882 038</b>	<b>653 337</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	11 342 906	9 963 707
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 342 906</b>	<b>9 963 707</b>
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>12 224 944</b>	<b>10 617 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>106 872 256</b>	<b>111 023 784</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 600 000	6 600 000
Reservfond		220 756	220 756
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>6 820 756</b>	<b>6 820 756</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		6 693 343	7 076 574
Årets resultat		-2 680 865	-383 231
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 012 478</b>	<b>6 693 343</b>
<b>Summa Eget kapital</b>		<b>10 833 234</b>	<b>13 514 099</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		-	-
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	74 000 000	64 000 000
<b>Summa Långfristiga skulder</b>		<b>74 000 000</b>	<b>64 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 628 615	1 771 393
Koncernskulder		15 890	-
Skatteskulder		-	-
Kortfristig låneskuld till kreditinstitut		15 000 000	25 000 000
Övriga kortfristiga skulder		16 598	41 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 377 919	6 697 209
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>		<b>22 039 022</b>	<b>33 509 685</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 872 256</b>	<b>111 023 784</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

M.P. EN  
VEL JH Cal

**NOTER TILL RESULTAT- OCH BALANSRÄKNING**

Belopp i kr om annat ej anges

Not 1 **Redovisnings- och värderingsprinciper**  
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

**Moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lomma kommun. Lomma kommun och dess aktieföretag betraktas som koncernföretag, eftersom ägarstrukturen är koncernliknande.

**Intäktsredovisning**

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Detta innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

**Avskrivningar**

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, fastighetsinventarier, anslutningar	5 år

Not 2 **Löptider på hyreskontrakt**

Löptid till år	Antal kontrakt	Hyra/år	Andel i %
2025	3	5 332 928	31%
2027	3	5 532 424	32%
2034	1	6 417 000	37%
<b>Totalt</b>	<b>7</b>	<b>17 282 352</b>	<b>100%</b>

Uppsägningstiden för samtliga ovanstående avtal är 2 år före den avtalade hyrestidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalen med 5 år för varje gång. Avtalen med löptid till år 2025 är inte uppsagda.

Not 3 **Personal**

Medelantal anställda m.m.

2024			2023		
Kvinnor	Män	Totalt	Kvinnor	Män	Totalt
-	1	1	-	1	1

Not 4 **Räntekostnad och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnad	2 587 151	1 665 478
Borgensavgift	270 000	285 000
<b>Summa</b>	<b>2 857 151</b>	<b>1 950 478</b>

Not 5 **Byggnader och Mark**

**Byggnader**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	174 411 976	174 466 109
- Inköp	-	-
- Omklassificeringar	-	-54 133
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>174 411 976</b>	<b>174 411 976</b>
Ingående avskrivningar	-89 400 881	-84 168 518
- Årets avskrivningar	-5 233 992	-5 232 363
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-94 634 873</b>	<b>-89 400 881</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>79 777 103</b>	<b>85 011 095</b>

Erhållna offentliga stöd år 2014 har reducerat det ackumulerade anskaffningsvärdet för byggnader med 5 203 400 kr (5 203 400 kr).

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*[Handwritten signatures and initials]*

2025052105418

2025052105419

Mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 414 188	10 414 188
- Inköp	-	-
- Omklassificeringar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>10 414 188</b>	<b>10 414 188</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 414 188</b>	<b>10 414 188</b>
<b>Markanläggning</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	3 099 816	3 099 816
- Inköp	-	-
- Omklassificeringar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3 099 816</b>	<b>3 099 816</b>
Ingående avskrivningar	-1 971 839	-1 862 680
- Årets avskrivningar	-109 159	-109 159
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 080 998</b>	<b>-1 971 839</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 018 818</b>	<b>1 127 977</b>
<b>Redovisat värde totalt byggnader och mark</b>	<b>91 210 109</b>	<b>96 553 260</b>

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 812 629	4 812 629
- Under året nedlagda utgifter	343 776	-
- Utrangering	-	-
- Omklassificeringar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>5 156 405</b>	<b>4 812 629</b>
Ingående avskrivningar	-1 085 786	-154 075
- Årets avskrivningar	-931 711	-931 711
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 017 497</b>	<b>-1 085 786</b>
<b>Redovisat värde totalt maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>3 138 908</b>	<b>3 726 843</b>

Not 7 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	126 637	-
- Under året nedlagda utgifter	691 112	72 504
- Utrangering	-175 679	-
- Omklassificeringar	-343 776	54 133
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>298 294</b>	<b>126 637</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>298 294</b>	<b>126 637</b>

Not 8 Bank och Checkräkningskredit

Beviljad men ej utnyttjad checkräkningskredit uppgår till 5 mnkr (5 mnkr). Bolagets bankkonto utgör koncernkonto via Lomma kommun.

Not 9 Långfristiga skulder

Bolaget har inga lån som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

Under år 2025 är 15 mnkr (25 mnkr) av bolagets lån föremål för omläggning. Betraktas som kortfristig låneskuld till kreditinstitut.

Som säkerhet för lån finns borgensåtagande av Lomma kommun om 89 (89) Mnkr.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

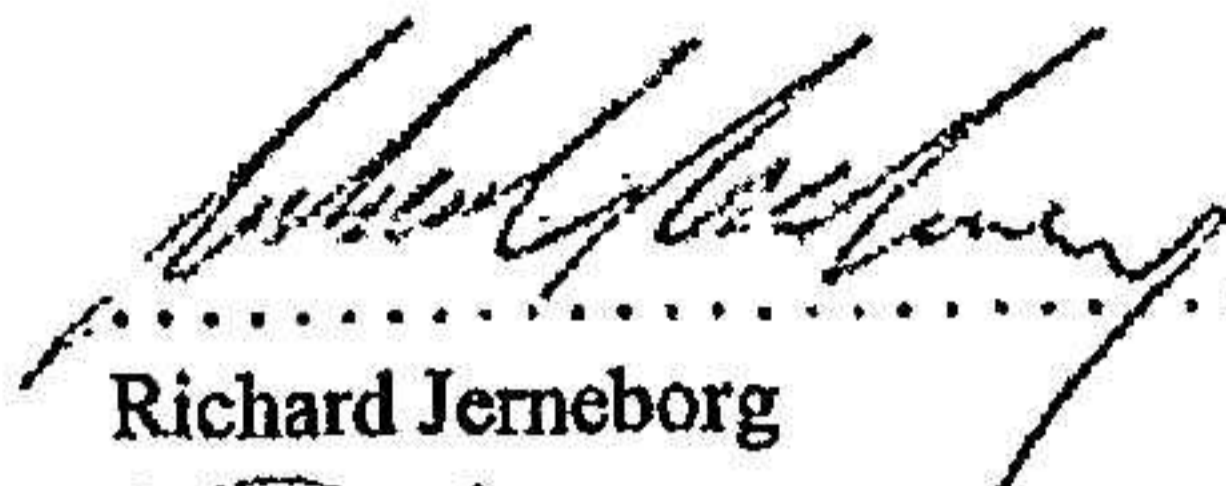
Not 10 Eventualförpliktelser

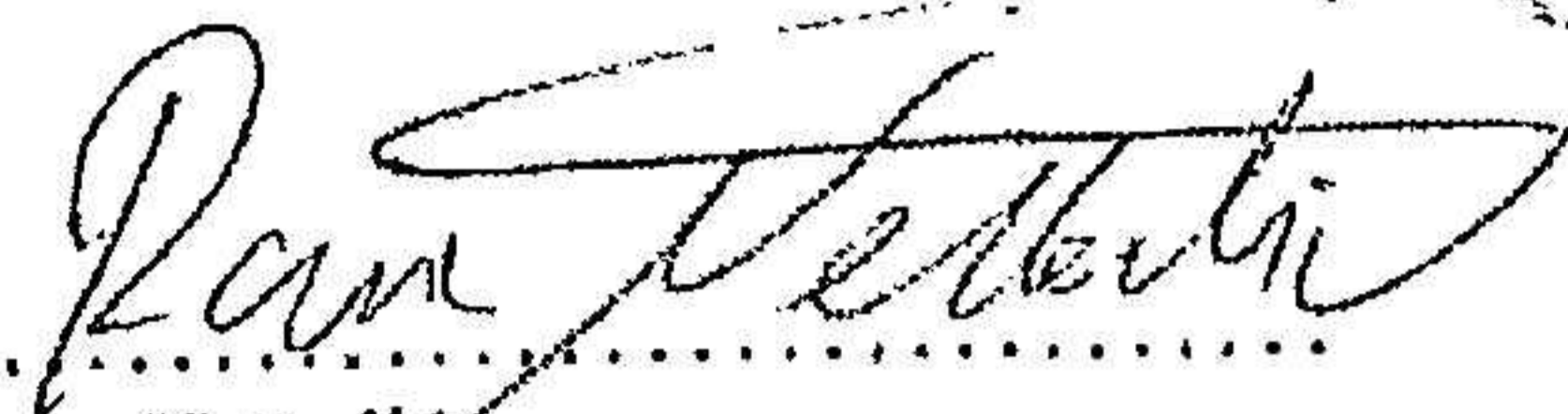
Ansvarsförbindelserna avser i sin helhet att om så krävs infria borgensåtagande som ingåtts mellan Lomma kommun och Lommabuktens Seglarklubb på 1,5 mkr.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

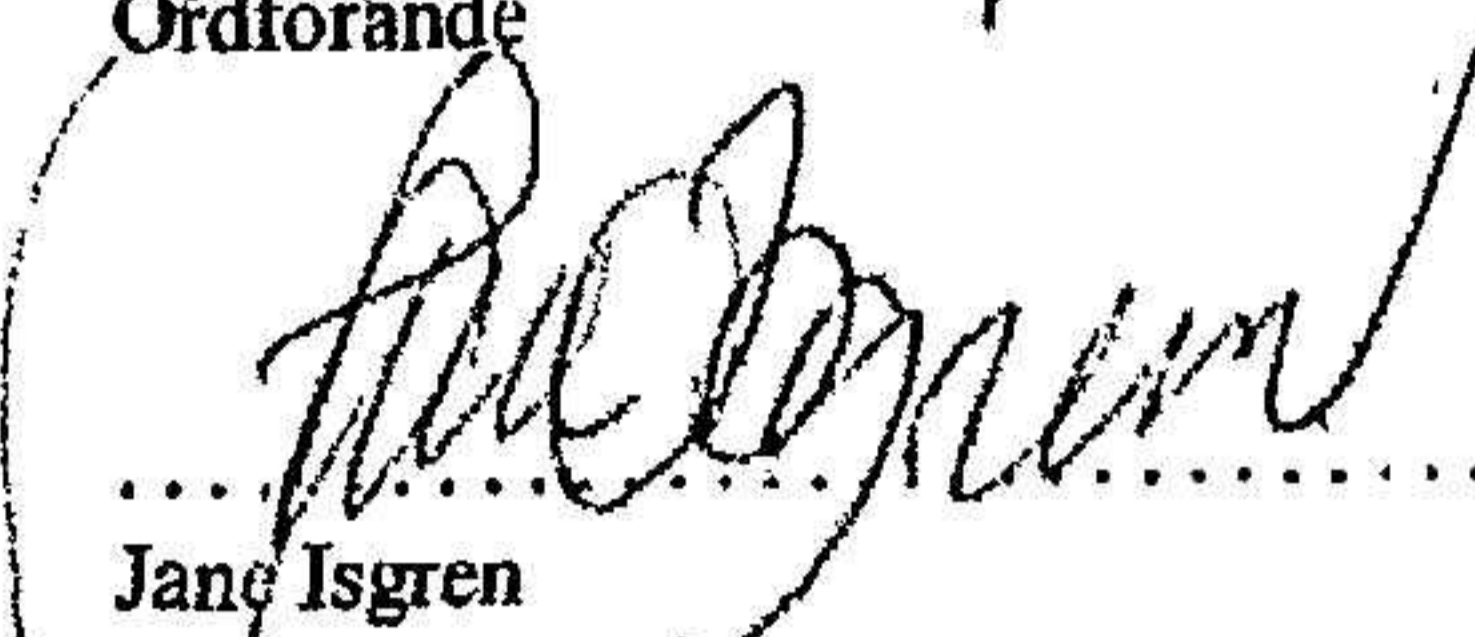
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Lomma 2025-02-27

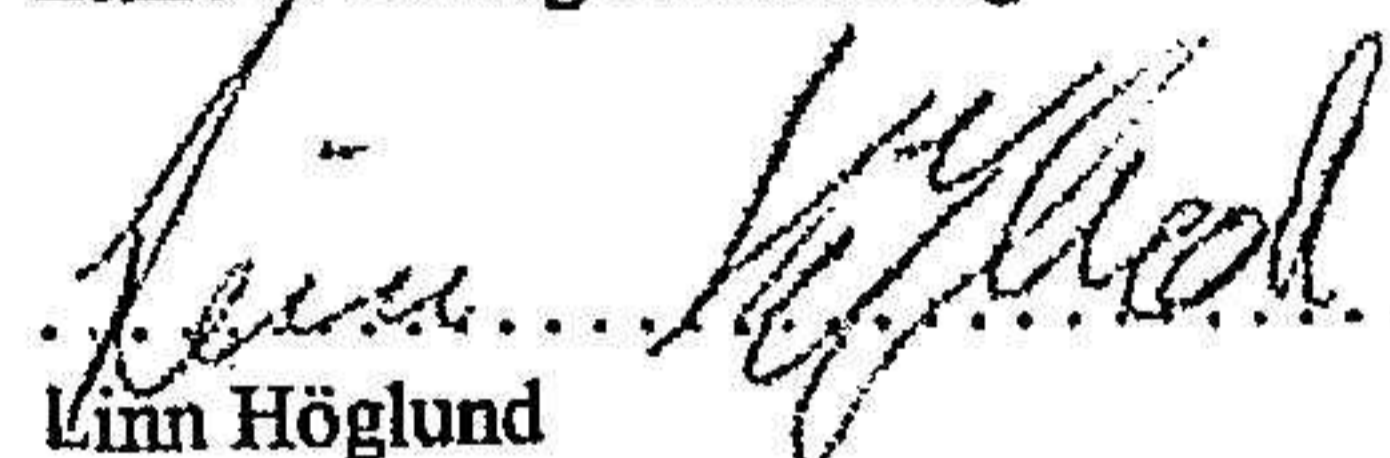
  
Richard Jerneborg  
Ordförande

  
Rune Netterlid

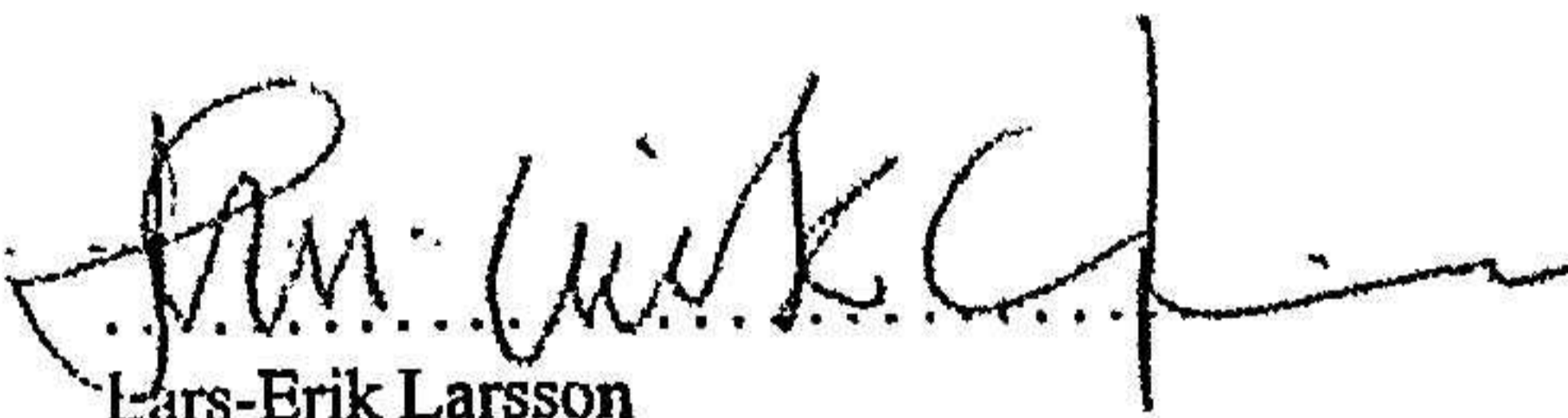
  
Carl-Axel Nordin

  
Jane Isgren  
VD

Vår revisionsberättelse har avgivits 2025-03-28  
Ernst & Young Aktiebolag

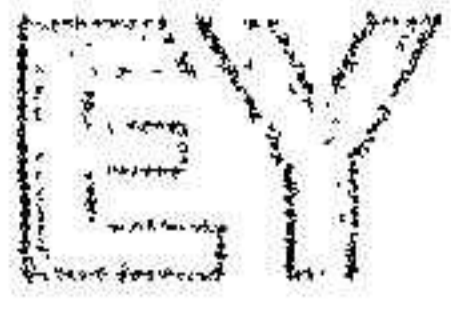
  
Linn Höglund  
Auktoriserad revisor

Min granskningsrapport har avgivits 2025-

  
Lars-Erik Larsson  
Lekmannarevisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2025052105420



Building a better  
working world

2025052105421

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lomma Servicebostäder AB, org.nr 556537-7339

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lomma Servicebostäder AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lomma Servicebostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lomma Servicebostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2024 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 mars 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förvän-

tas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

LEL



Building a better  
working world

2025052105422

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Lomma Servicebostäder AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lomma Servicebostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund den 28 mars 2025

Ernst & Young AB

  
Linn Höglund  
Auktoriserad Revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: 