

Årsredovisning för
CoLin Fastighet & Service AB
559025-7324

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CoLin Fastighet & Service AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fjällbacka den 31 maj 2024


Conny Lindskog
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CoLin Fastighet & Service AB, 559025-7324, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Fjällbacka registrerades år 2015. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta hyres- och kommersiella fastigheter samt erbjuda tjänster inom fastighetsförvaltning och företagsutveckling.

Bolaget äger 100% av aktierna i Svälte Fastigheter AB, 559253-7442, med säte i Dingle. Bolaget upprättar inte koncernredovisning upprättar inte koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 3 §.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	728 588	-	7 564	6 000
Resultat efter finansiella poster	275 054	-179 463	15 143	46 833
Soliditet, %	5	2	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		88 431
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			186 406
Vid årets slut	50 000		274 837

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 274 837, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	88 431
årets resultat	186 406
Totalt	274 837
disponeras för	
balanseras i ny räkning	274 837
Summa	274 837

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		728 588	-
Övriga rörelseintäkter		598 750	597 609
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 327 338	597 609
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 884	-
Övriga externa kostnader		-616 124	-567 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-129 249	-63 627
Summa rörelsekostnader		-764 257	-631 408
Rörelseresultat		563 081	-33 799
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 029	-145 664
Summa finansiella poster		-288 027	-145 664
Resultat efter finansiella poster		275 054	-179 463
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-69 000	67 000
Summa bokslutsdispositioner		-69 000	67 000
Resultat före skatt		206 054	-112 463
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 648	-
Årets resultat		186 406	-112 463

2024061404012

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 758 930	4 868 427
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 079	48 831
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 788 009</u>	<u>4 917 258</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	1 095 056	1 095 056
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 095 056</u>	<u>1 095 056</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 883 065</u>	<u>6 012 314</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		588 250	-
Fordringar hos koncernföretag		-	40 901
Övriga fordringar		300 002	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		185 000	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 073 252</u>	<u>40 902</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 849	12 074
Summa kassa och bank		<u>43 849</u>	<u>12 074</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 117 101</u>	<u>52 976</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>7 000 166</u>	<u>6 065 290</u>

2024061404013

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 431	200 894
Årets resultat		186 406	-112 463
Summa fritt eget kapital		274 837	88 431
Summa eget kapital		324 837	138 431
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		69 000	-
Summa obeskattade reserver		69 000	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 583 025	4 745 125
Övriga skulder		1 520 408	1 130 408
Summa långfristiga skulder		6 103 433	5 875 533
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		69 794	46 326
Övriga skulder		128 103	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		304 999	5 000
Summa kortfristiga skulder		502 896	51 326
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 000 166	6 065 290

2024061404014

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	40
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 979 910	2 355 000
-Nyanskaffningar	-	2 624 910
	<u>4 979 910</u>	<u>4 979 910</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-111 483	-67 608
-Årets avskrivning enligt plan	-109 497	-43 875
	<u>-220 980</u>	<u>-111 483</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 758 930	4 868 427

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	98 769	98 769
Vid årets slut	<u>98 769</u>	<u>98 769</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-49 938	-30 186
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 752	-19 752
Vid årets slut	<u>-69 690</u>	<u>-49 938</u>
Redovisat värde vid årets slut	29 079	48 831

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 095 056	1 095 056
Redovisat värde vid årets slut	1 095 056	1 095 056

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

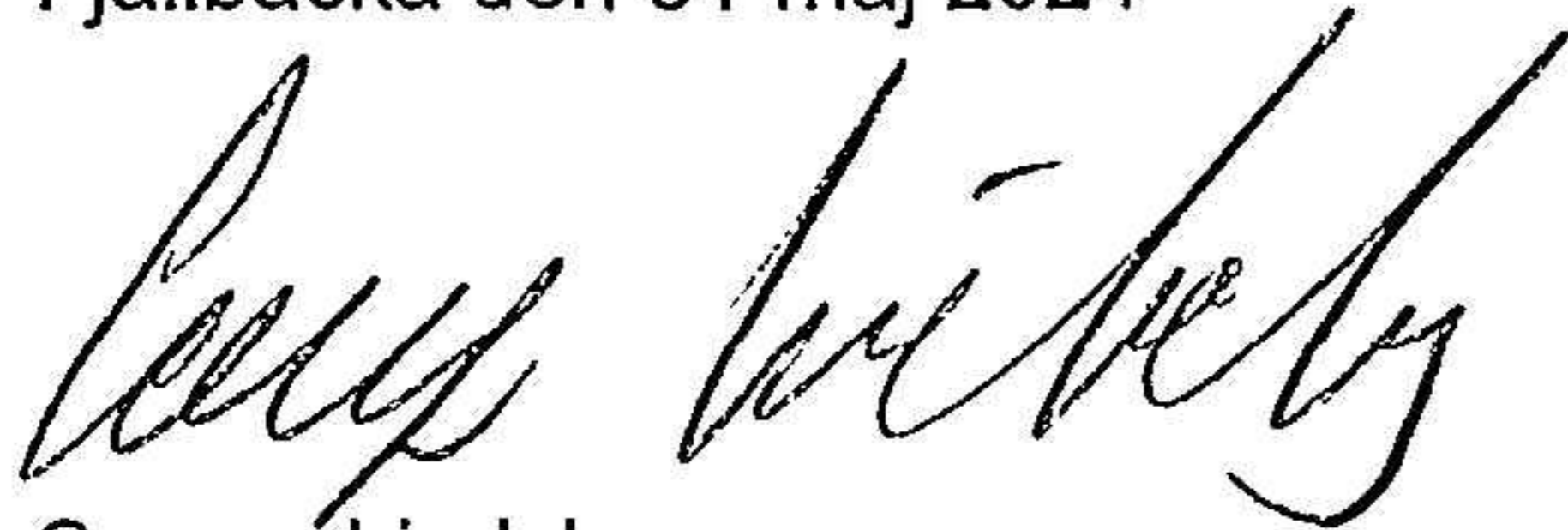
Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 963 000	4 963 000

2024061404016

Underskrifter

Fjällbacka den 31 maj 2024



Conny Lindskog
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024061404017