

Årsredovisning för
Finkel Fastighet och Förvaltning AB

559381-3735

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nicklas Antonsson
Styrelseledamot

2024-10-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Finkel Fastighet och Förvaltning AB, 559381-3735, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget förvaltar och hyr ut en industrifastighet i Nässjö.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	96 801	53 959
Resultat efter finansiella poster	180	-7 707
Soliditet %	1,6	4,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000		-7 707
Balanseras i ny räkning		-7 707	7 707
Årets resultat			180
Utgående balans	25 000	-7 707	180

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-7 707
Årets resultat	180
Medel att disponera	-7 527
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-7 527
Summa	-7 527

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-05-18 - 2023-04-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		96 801	53 959
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		96 801	53 959
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-84 219	-55 741
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 458	-5 925
Summa rörelsens kostnader		-96 677	-61 666
Rörelseresultat		124	-7 707
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	0
Summa resultat från finansiella poster		56	0
Resultat efter finansiella poster		180	-7 707
Resultat före skatt		180	-7 707
Årets resultat		180	-7 707

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	902 024	332 198
Summa materiella anläggningstillgångar		902 024	332 198
Summa anläggningstillgångar		902 024	332 198
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		495	30 270
Övriga fordringar		149 834	3 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 000	0
Summa kortfristiga fordringar		157 329	33 566
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 503	30 144
Summa kassa och bank		16 503	30 144
Summa omsättningstillgångar		173 832	63 710
SUMMA TILLGÅNGAR		1 075 856	395 908

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 707	0
Årets resultat		180	-7 707
Summa fritt eget kapital		-7 527	-7 707
Summa eget kapital		17 473	17 293
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		950 913	250 913
Summa långfristiga skulder		950 913	250 913
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 004
Övriga skulder		97 470	107 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	16 445
Summa kortfristiga skulder		107 470	127 702
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 075 856	395 908

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	338 123	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	582 284	338 123
Utgående anskaffningsvärden	920 407	338 123
Ingående avskrivningar	-5 925	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 458	-5 925
Utgående avskrivningar	-18 383	-5 925
Redovisat värde	902 024	332 198

Underskrifter

Nässjö

Nicklas Antonsson

2024-10-25

Nicklas Antonsson
Styrelseledamot

Datum