

Årsredovisning för
Pinecone Properties AB

559373-8973

Räkenskapsåret

2022-04-04 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristina Börtz
Styrelseledamot

2023-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pinecone Properties AB, 559373-8973, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-04 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och stugby- och hotellverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Clear Mind AB, org.nr. 559149-6210.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	163 176
Resultat efter finansiella poster	42 355
Soliditet %	39,1

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			33 617
Belopp vid årets utgång	25 000	0	33 617

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-04-04 - 2022-12-31
Årets resultat	33 617
Summa	33 617

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-04-04 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	33 617
Summa	33 617

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-04 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		163 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		163 176
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-88 984
Övriga externa kostnader		-31 768
Summa rörelsekostnader		-120 752
Rörelseresultat		42 424
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72
Summa finansiella poster		-69
Resultat efter finansiella poster		42 355
Resultat före skatt		42 355
Skatter		
Skatt på årets resultat		-8 738
Årets resultat		33 617

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		72 767
Övriga fordringar		1 489
Summa kortfristiga fordringar		74 256
Kassa och bank		
Kassa och bank		75 581
Summa kassa och bank		75 581
Summa omsättningstillgångar		149 837
SUMMA TILLGÅNGAR		149 837

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		33 617
Summa fritt eget kapital		33 617
Summa eget kapital		58 617
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		22 870
Övriga skulder		56 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 999
Summa kortfristiga skulder		91 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		149 837

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-04-04 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	<hr/> 2

Underskrifter

Munkedal

Kristina Börtz

Kristina Börtz
Styrelseledamot

2023-07-26
Datum

Olav-Magnus Christoffersen

Olav-Magnus Christoffersen
Styrelseledamot

2023-07-26
Datum