

**Årsredovisning**  
för  
**Rådhuset Örnsköldsvik AB**  
559015-7003

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Sondell, Styrelseledamot  
2025-06-13

Styrelsen för Rådhuset Örnsköldsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan 2015-07-01 förvaltning av fastigheten Vågen 3 i Örnsköldsviks kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Storborgaren Förvaltnings AB, 556953-8324, säte Örnsköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 286	2 104	1 834	1 953
Resultat efter finansiella poster	890	387	560	217
Soliditet (%)	5	5	5	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	347 418	22 595	<b>420 013</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		22 595	-22 595	<b>0</b>
Årets resultat			24 368	<b>24 368</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>370 013</b>	<b>24 368</b>	<b>444 381</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	370 013
årets vinst	24 368
	<b>394 381</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	394 381
	<b>394 381</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 285 671	2 103 520
Övriga rörelseintäkter	0	48 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 285 671</b>	<b>2 151 520</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-841 002	-934 869
Övriga externa kostnader	-133 546	-131 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-294 259	-294 260
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 268 807</b>	<b>-1 360 395</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 016 864</b>	<b>791 125</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 269	11 918
Räntekostnader och liknande resultatposter	-139 563	-416 166
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-127 294</b>	<b>-404 248</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>889 570</b>	<b>386 877</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-900 000	-400 000
Förändring av överavskrivningar	42 047	42 048
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-857 953</b>	<b>-357 952</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>31 617</b>	<b>28 925</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-7 249	-6 330
<b>Årets resultat</b>	<b>24 368</b>	<b>22 595</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 236 134	10 461 832
Inventarier, verktyg och installationer	3	134 926	203 487
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 371 060</b>	<b>10 665 319</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 371 060</b>	<b>10 665 319</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		326 595	327 677
Övriga fordringar		31 047	12 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 554	20 545
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>381 196</b>	<b>360 681</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		555 701	480 949
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>555 701</b>	<b>480 949</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>936 897</b>	<b>841 630</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 307 957</b>	<b>11 506 949</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		370 013	347 418
Årets resultat		24 368	22 595
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>394 381</b>	<b>370 013</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>444 381</b>	<b>420 013</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		79 319	79 319
Ackumulerade överavskrivningar		108 412	150 459
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>187 731</b>	<b>229 778</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 975 000	3 800 000
Skulder till koncernföretag		6 759 919	5 563 272
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 734 919</b>	<b>9 363 272</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	400 000
Leverantörsskulder		53 922	118 401
Övriga skulder		50 610	81 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		486 394	894 373
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>940 926</b>	<b>1 493 886</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 307 957</b>	<b>11 506 949</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 339 037	12 339 037
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 339 037</b>	<b>12 339 037</b>
Ingående avskrivningar	-1 877 205	-1 651 507
Årets avskrivningar	-225 698	-225 698
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 102 903</b>	<b>-1 877 205</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 236 134</b>	<b>10 461 832</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	626 932	626 932
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>626 932</b>	<b>626 932</b>
Ingående avskrivningar	-423 445	-354 883
Årets avskrivningar	-68 561	-68 562
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-492 006</b>	<b>-423 445</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>134 926</b>	<b>203 487</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 575 000	2 200 000
	<b>1 575 000</b>	<b>2 200 000</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 325 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 975 000	3 800 000
	<b>2 975 000</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	350 000	400 000
	<b>350 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>		
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	<b>6 300 000</b>	<b>6 300 000</b>

Digitalt signerad 2025-06-13

*Birgitta Johnsson*  
Birgitta Johnsson  
Ordförande

*Johan Sondell*  
Johan Sondell