

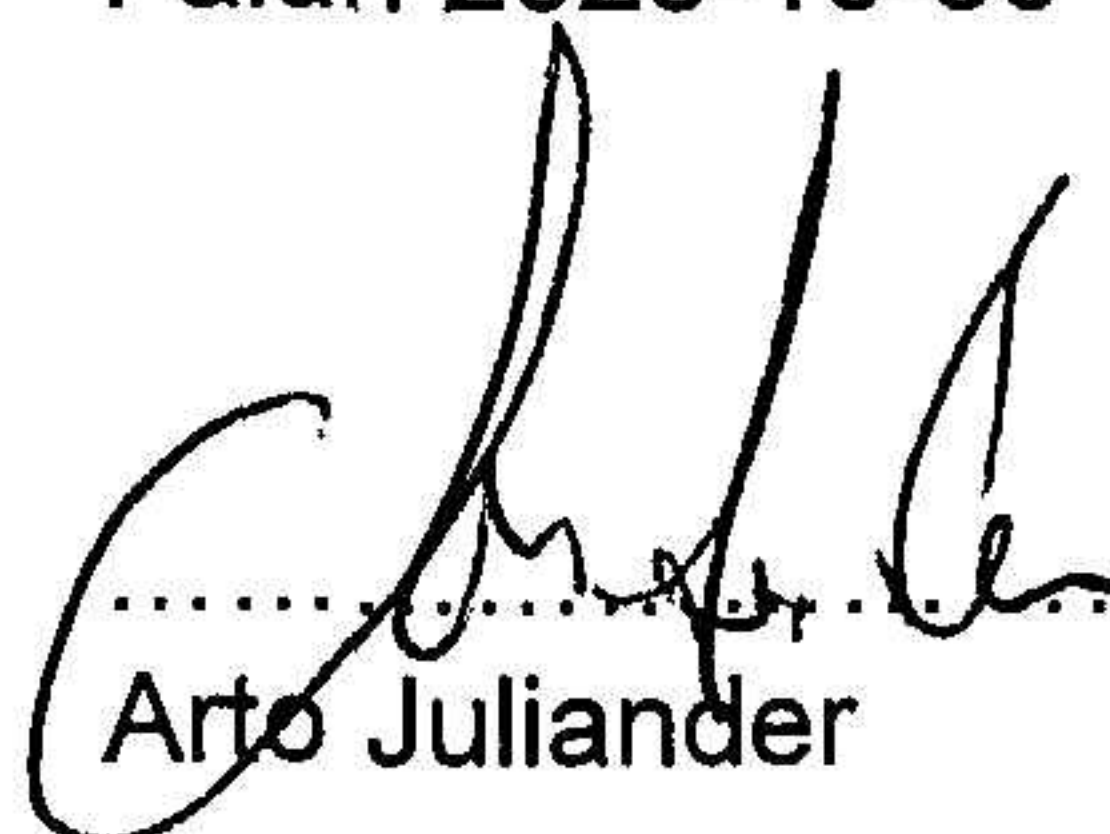
ÅRSREDOVISNING

Räkenskapsåret
2024-05-01 -- 2025-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Juliander Fastighets AB, intygar att resultaträkning och balansräkningen i ÅR har fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 oktober -25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undertecknad intygar även att innehållet i Årsredovisningen stämmer överens med originalhandlingarna.

Falun 2025-10-30


.....
Arto Juliander

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024-05-01 – 2025-04-30

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Bolaget har sitt säte i Dalarnas län, Leksands kommun

Fastigheten Kantaren 11 är fortfarande outhyrd men dras ändå med kostnader som för bolaget totalt sett, påverkar resultatet negativt.

Upprättad kontrollbalansräkning uppvisar att bolagets egna kapital är intakt då betydande övervärden i fastigheter föreligger

Eget kapital**Årets förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets- resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-193 002	-68 802
Balanseras i ny räkning			-68 802	68 802
Årets resultat				<u>-59 344</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-261 804	-59 344

Omsättning, resultat och ställning (tkr)

	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	284	285	321	239
Rörelseresultat	-62	-66	-73	-87
Resultat efter finans.poster	-62	-69	-73	-87
Soliditet	-	-	-	-

Förslag till resultatdisposition**2025-04-30**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat från föregående år -261 804

Årets resultat -59 344

summa **-321 148**

Disponeras enligt följande:

Överföring till balanserat resultat **-321 148**

Bolagets resultat- och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 <u>2025-04-30</u>	2023-05-01 <u>2024-04-30</u>
Nettoomsättning		283 699	285 270
Övriga rörelseintäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-333 272	-333 480
Avskr.materiella och imateriella anl.tillgångar	1	<u>-12 170</u>	<u>-18 219</u>
Rörelseresultat		-61 743	-66 429
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader		141	-2 373
Resultat efter finansiella poster		-61 602	-68 802
Resultat före skatt		-61 602	-68 802
Skatter		2 258	
Redovisat resultat		-59 344	-68 802

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2025-04-30	2024-04-30
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	163 623	170 921
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>16 065</u>	<u>18 337</u>
Summa		179 688	189 258
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 000	45 801
Lager		2 390	24 630
Övriga kortfristiga fordringar		9 519	4 516
Förutb.kostnader/Uppl.intäkter		0	0
Korfristiga placeringar			
Kassa och bank		<u>27 719</u>	<u>24 372</u>
Summa		44 628	99 319
SUMMA TILLGÅNGAR		224 316	288 577

BALANSRÄKNING forts.

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2025-04-30	2024-04-30
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital (1000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-261 804	-193 002
Redovisat resultat	<u>-59 344</u>	<u>-68 802</u>
Summa eget kapital	-201 148	-141 804
 Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	13 419	12 550
Övriga kortfristiga skulder	371 837	367 253
Upplupna kostnader och förutbet.intäkter	<u>40 208</u>	<u>50 578</u>
Summa skulder	425 464	430 381
 SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	224 316	288 577

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med ÅRL samt bokföringsnämndens allmänna råd.

Bolaget tillämpar regelverket enligt BFNAR 2016:10 (K2)

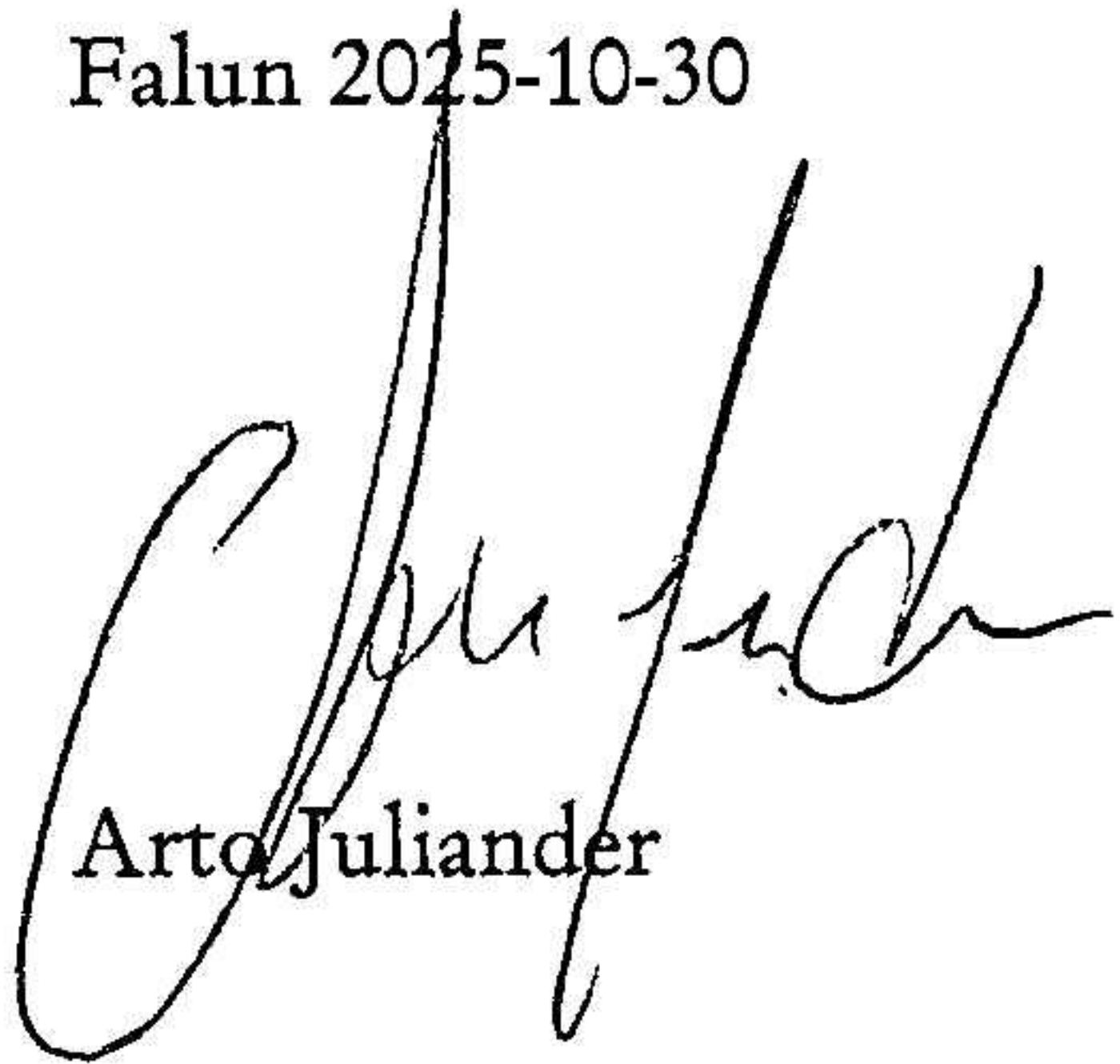
Principerna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Not 1	Anläggningstillgångar	2024-04-30	2024-04-30
	Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn har tagits till innehavstiden likväl som som under räkenskapsåret förvärvade samt avyttrade tillgångar.		
	Byggnader	4%	4%
	Inventarier, verktyg och installationer	20%	20%
Not 2	Byggnader och Mark		
	Anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	746 520	746 520
	Årets nyanskaffningar	0	0
	Avskrivning enligt plan		
	ingående avskrivningar	-575 599	-568 301
	Årets avskrivning enligt plan	<u>-7 298</u>	<u>-7 298</u>
	Summa avskrivning enligt plan	-582 897	-575 599
	Utgående restvärde enligt plan = bokfört värde	163 623	170 921

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer		
	Anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	57801	57801
	Årets nyanskaffningar	2600	0
	Avskrivning enligt plan		
	Ingående avskrivningar	-39464	-28543
	Årets avskrivning enligt plan	-4872	-10921
	Summa avskrivning enligt plan	<u>-44336</u>	<u>-39464</u>
	Utgående restvärde enligt plan=	16065	18337
Not 4	Ställda pantar		
	Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
	<u>Eventualförpliktelser</u>		
	Villkorat aktieägartillskott	600 000	600 000

UNDERSKRIFTER

Falun 2025-10-30



Arto Juliander