

ÅRSREDOVISNING

för

Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

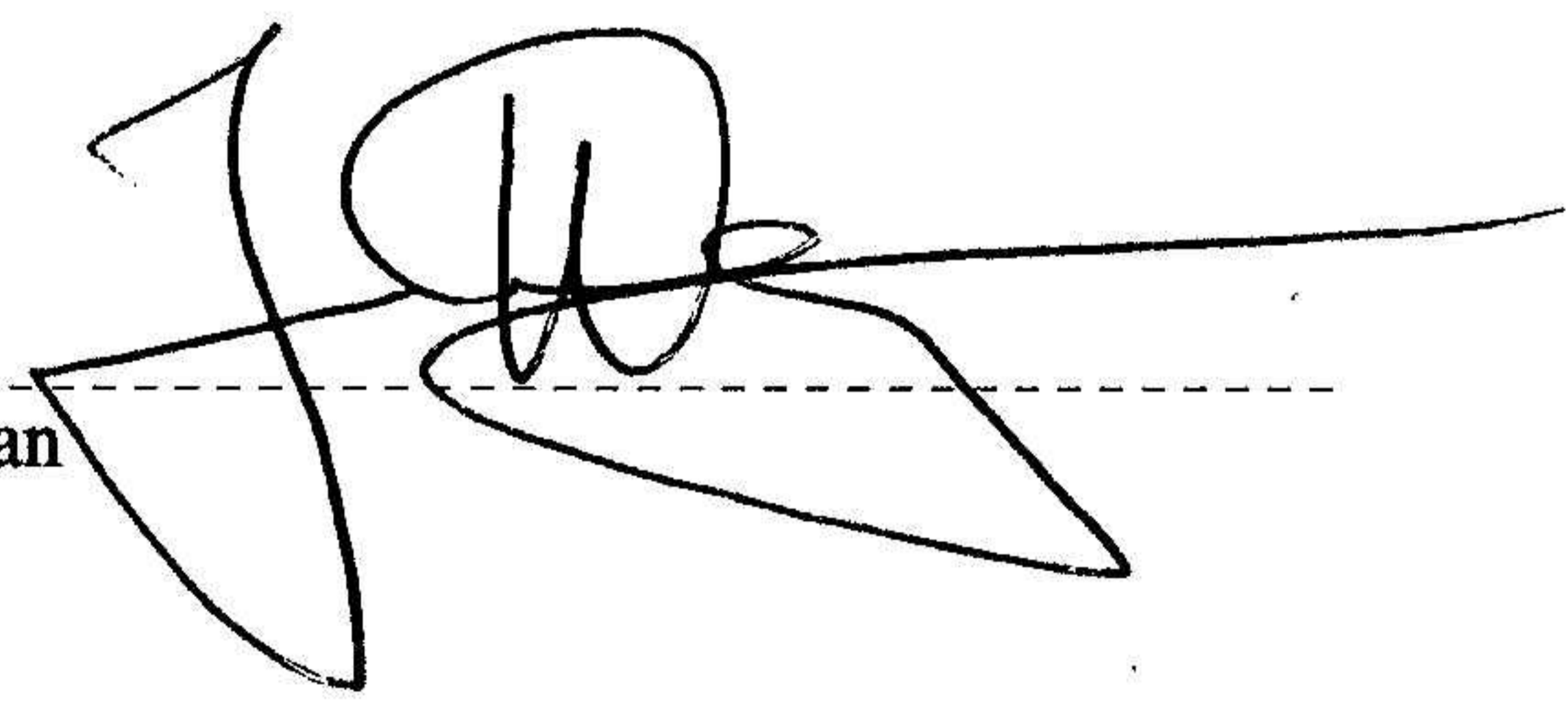
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Älvsidans fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *27/2-2026*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hovås

Jonas Hagman

2026-03-13



ÅRSREDOVISNING

för

Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvats av Jonas Hagman Fastigheter AB.

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 611 436	2 539 997	2 781 982	2 707 998
Resultat efter finansiella poster	221 027	-48 567	-293 814	112 645
Soliditet (%)	10,02	9,61	9,11	7,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 072 352	36 615	3 158 967
Balanseras i ny räkning		36 615	-36 615	0
Årets resultat			64 976	64 976
Belopp vid årets utgång	50 000	3 108 967	64 976	3 223 943

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 108 967
Årets resultat	64 976
	<u>3 173 943</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 173 943
	<u>3 173 943</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 611 436	2 539 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 611 436	2 539 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 706	-297 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 034 876	-1 034 876
Summa rörelsekostnader		-1 251 582	-1 332 065
Rörelseresultat		1 359 854	1 207 932
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 017	4 568
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 139 844	-1 261 067
Summa finansiella poster		-1 138 827	-1 256 499
Resultat efter finansiella poster		221 027	-48 567
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	250 000
Summa bokslutsdispositioner		0	250 000
Resultat före skatt		221 027	201 433
Skatter			
Skatt på årets resultat		-156 051	-164 818
Årets resultat		64 976	36 615

2026031905324

Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

2

28 366 022

29 400 898

28 366 022

29 400 898

28 366 022

29 400 898

834 738

0

19 533

137 461

514 355

520 585

1 368 626

658 046

2 425 161

2 798 898

2 425 161

2 798 898

3 793 787

3 456 944

32 159 809

32 857 842

2026031905325

Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder[†]

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-12-31

2024-12-31

50 000

50 000

3 108 967

64 976

3 173 943

3 223 943

3

16 900 000

9 323 050

26 223 050

1 040 000

545 097

76 145

162 883

888 691

2 712 816

32 159 809

50 000

50 000

3 072 352

36 615

3 108 967

3 158 967

17 940 000

9 095 659

27 035 659

1 040 000

497 479

123 618

159 422

842 697

2 663 216

32 857 842

2026031905326

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

36 718 877

36 718 877

Utgående anskaffningsvärden

36 718 877

36 718 877

Ingående avskrivningar

-7 317 979

-6 283 103

Årets avskrivningar

-1 034 876

-1 034 876

Utgående avskrivningar

-8 352 855

-7 317 979

Redovisat värde

28 366 022

29 400 898

Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

12 740 000

13 780 000

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

2025-12-31

2024-12-31

Fastighetsinteckningar

26 000 000

26 000 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Jonas Hagman Fastigheter AB, org.nr. 559045-7999, säte Göteborg

Minsta koncernredovisning upprättas av: Jonas Hagman Holding AB, org nr 559150-2959, säte Göteborg.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Älvsidans fastigheter AB

Org.nr. 559128-3998

NOTER

2026031905328

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

Jonas Hagman

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Hagman
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-26 16:57:13 GMT+01:00
Transaktions-ID: cb3562f991dc47a4aac7c40be9dd1a09

2026031905329