

**Årsredovisning**  
för  
**MAWEJ Invest AB**  
559296-6872

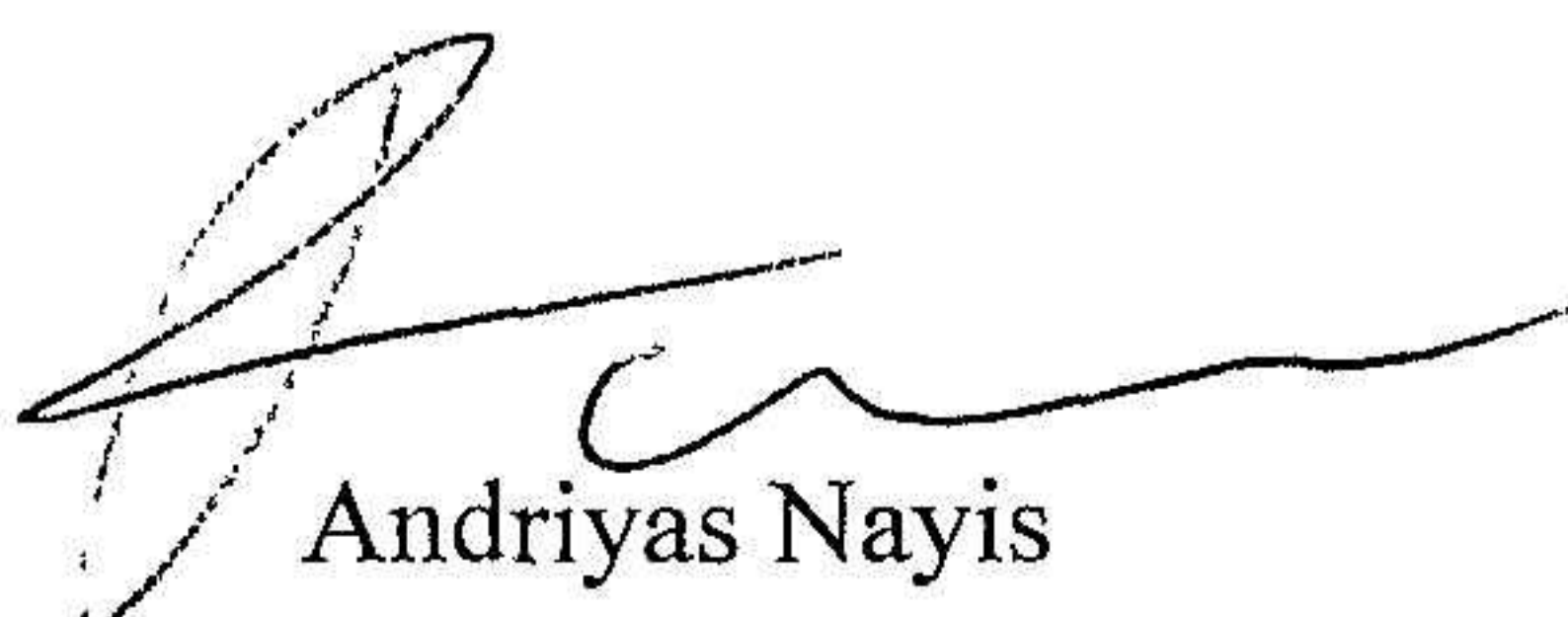
Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MAWEJ Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Södertälje den 16 december 2025

  
Andriyas Nayis

# Årsredovisning

för

## MAWEJ Invest AB

559296-6872

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen för MAWEJ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva och förvalta fast egendom och aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ingår i koncern och med stöd av ÄRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat dotterbolag Tallbohovshöjdens fastighetsägare AB med förlust under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 206	-19	-59	4 630
Balansomslutning	23 396	20 944	20 656	20 623
Soliditet (%)	99,3	1,3	22,2	22,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets utgång	25 000	270 266	-19 200	276 066
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 200	19 200	0
Erhållna aktieägartillskott		25 171 647		25 171 647
Årets resultat			-2 205 872	-2 205 872
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>25 422 713</b>	<b>-2 205 872</b>	<b>23 241 841</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 25 171 647 kr (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	251 066
Erhållna aktieägartillskott	25 171 647
årets förlust	-2 205 872
	<b>23 216 841</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	23 216 841
	<b>23 216 841</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 739

-19 200

Summa rörelsekostnader

-18 739

-19 200

Rörelseresultat

-18 739

-19 200

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-2 200 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26 649

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-7 150

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 632

0

Summa finansiella poster

-2 187 133

0

Resultat efter finansiella poster

-2 205 872

-19 200

Resultat före skatt

-2 205 872

-19 200

Årets resultat

-2 205 872

-19 200

**Balansräkning** **Not** **2025-06-30** **2024-06-30**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 4	8 166 099	8 166 099
Fordringar hos koncernföretag	5	12 349 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	169 375	244 025
Andra långfristiga fordringar	8	160 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 844 474</b>	<b>8 410 124</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 844 474</b>	<b>8 410 124</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	12 349 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 525 000	25 000
Övriga fordringar		0	160 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 649	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 551 649</b>	<b>12 534 000</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 551 649</b>	<b>12 534 000</b>
------------------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 396 123</b>	<b>20 944 124</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

**Balansräkning** **Not** **2025-06-30** **2024-06-30**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

*Fritt eget kapital*

Aktieägartillskottet

25 171 647

0

Balanserat resultat

251 066

270 266

Årets resultat

-2 205 872

-19 200

**Summa fritt eget kapital**

**23 216 841**

**251 066**

**Summa eget kapital**

**23 241 841**

**276 066**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

148 285

20 372 564

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

295 494

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 997

0

**Summa kortfristiga skulder**

**154 282**

**20 668 058**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**23 396 123**

**20 944 124**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

#### Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	0	68 000 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-68 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 166 099	8 116 099
Aktieägartillskott	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 166 099</b>	<b>8 166 099</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 166 099</b>	<b>8 166 099</b>

#### Not 4 Specifikation andelar i KoncernFöretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Mawej HM Grön fastighet 2 AB	75%	75%	750	18 750
MG Kefo Holding AB	55%	55%	275	8 147 349
				<b>8 166 099</b>

	Org.nr	Säte
Mawej HM Grön fastighet 2 AB	559324-7546	Stockholm
MG Kefo Holding AB	559178-0894	Stockholm

#### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	12 349 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 349 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 349 000</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	244 025	56 875
Inköp	0	160 000
Försäljningar	-74 650	0
Aktieägartillskott	0	27 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 375</b>	<b>244 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>169 375</b>	<b>244 025</b>

#### Not 7 Specifikation andelar intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Mawej HM Group AB	37,5%	37,5%	375	9 375
Hallunda Fastigheter AB	50%	50%	250	160 000
				<b>169 375</b>

	Org.nr	Säte
Mawej HM Group AB	559178-0894	Stockholm
Hallunda Fastigheter AB	559099-5030	Stockholm

## Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	160 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>160 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades den 12 december 2025

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andriyas Nayis

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Johan Andersson  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

16.12.2025 09:33

**SENT BY OWNER:**

Malin Flodin · 16.12.2025 08:56

**DOCUMENT ID:**

H1gh3e5CMWx

**ENVELOPE ID:**

r12hgcAGWg-H1gh3e5CMWx

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning 559296-6872 MAWEJ Invest AB 2024-07-01-2025-06-30.pdf

8 pages

**SHA-512:**

fbc2599d9bbedd801e186b72291e54632dd866e1263d808c266f192f6b9ae977bea605f741a8c2726e647d7827cce4a762e6a5b7ea2e1641c25350019b7bfa6a

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDRIYAS NAYIS andreas@abprop.se	Signed Authenticated	16.12.2025 09:18 16.12.2025 09:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/05/30) IP: 94.234.72.79
2. JOHAN GUSTAF ANDERS ANDERSSON johan.andersson@se.gt.com	Signed Authenticated	16.12.2025 09:33 16.12.2025 09:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MAWEJ Invest AB

Org.nr. 559296 - 6872

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MAWEJ Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MAWEJ Invest ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MAWEJ Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MAWEJ Invest AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MAWEJ Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
**Grant Thornton Sweden AB**

Johan Andersson  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

16.12.2025 09:33

**SENT BY OWNER:**

Malin Flodin · 16.12.2025 08:58

**DOCUMENT ID:**

HkiQb50Gbl

**ENVELOPE ID:**

Byx9XWqAM-l-HkiQb50Gbl

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse MAWEJ Invest AB 2024-07-01--2025-06-30.pdf  
2 pages

**SHA-512:**

c82d4760b77639e86bcb70a2543874c4a6bd0af6a06ac942940ff797dfd19711188cd53c7ee22878945a0b6d2714fba9371b1c353a23aac5dea6dd9721a6ac04

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN GUSTAF ANDERS ANDERSSON	Signed	16.12.2025 09:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/11/27)
johan.andersson@se.gt.com	Authenticated	16.12.2025 08:59	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed