

Årsredovisning

Pippi Invest AB

559130-3879

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Frida Sander

2024-06-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	120	68	179	156
Resultat efter finansiella poster	3	1	4	6
Soliditet %	100	100	100	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget under 2022 hade en tvist med hyresgäst vilket resulterat i uteblivna hyresintäkter under andra delen av 2022 samt första delen av 2023.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	8 097 495	815	8 148 310
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		815	-815	0
- Årets resultat			2 114	2 114
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 098 310	2 114	8 150 424

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 098 310
Årets resultat	2 114
<i>Summa</i>	<i>8 100 424</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 100 424
<i>Summa</i>	<i>8 100 424</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	119 749	67 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	119 749	67 694
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-240 602	-269 475
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar	-181 117	-186 816
Summa rörelsekostnader	-421 719	-456 291
Rörelseresultat	-301 970	-388 597
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	305 000	390 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	24	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-341	-362
Summa finansiella poster	304 683	389 638
Resultat efter finansiella poster	2 713	1 041
Resultat före skatt	2 713	1 041
Skatter		
Skatt på årets resultat	-599	-226
Årets resultat	2 114	815

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 379 690	7 546 506
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	14 301
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 379 690</i>	<i>7 560 807</i>
Summa anläggningstillgångar		7 379 690	7 560 807
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		675 000	490 000
Övriga fordringar		357	53
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 167	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>686 524</i>	<i>490 053</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 521	129 111
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>106 521</i>	<i>129 111</i>
Summa omsättningstillgångar		793 045	619 164
SUMMA TILLGÅNGAR		8 172 735	8 179 971

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 098 310	8 097 495
Årets resultat	2 114	815
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 100 424	8 098 310
Summa eget kapital	8 150 424	8 148 310
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 325	0
Skatteskulder	18 986	18 691
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	12 970
Summa kortfristiga skulder	22 311	31 661
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 172 735	8 179 971

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
	Utgående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
	Ingående avskrivningar	-794 319	-627 503
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-166 816	-166 816
	Utgående avskrivningar	-961 135	-794 319
	Redovisat värde	7 379 690	7 546 506

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Ingående avskrivningar	-85 699	-65 699
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-14 301	-20 000
	Utgående avskrivningar	-100 000	-85 699
	Redovisat värde	0	14 301

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Frida Sander

Frida Sander

2024-06-22