

Årsredovisning
för
Sefinjo Invest AB
559289-9347

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josefin Sjöström, Verkställande direktör
2026-04-20

Styrelsen och verkställande direktören för Sefinjo Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm och har tidigare utgjort moderbolag i koncern som bedrivit fastighetsförmedling. Inga särskilda händelser under året. Ingen verksamhet har bedrivits i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-21	-1 845	21 571	1 269
Soliditet (%)	100,0	99,9	89,8	67,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	21 208 273	-1 845 206	19 388 067
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		-1 845 206	1 845 206	0
Årets resultat			-20 828	-20 828
Belopp vid årets utgång	25 000	18 963 067	-20 828	18 967 239

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 963 068
årets förlust	-20 828
	18 942 240

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (750 kronor per aktie)	750 000
i ny räkning överföres	18 192 240
	18 942 240

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-20 314

-12 545

Summa rörelsekostnader

-20 314

-12 545

Rörelseresultat

-20 314

-12 545

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

-1 743 700

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

57 948

Räntekostnader och liknande resultatposter

-540

-146 909

Summa finansiella poster

-514

-1 832 661

Resultat efter finansiella poster

-20 828

-1 845 206

Resultat före skatt

-20 828

-1 845 206

Årets resultat

-20 828

-1 845 206

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andra långfristiga fordringar	3	18 169 866	18 930 662
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 169 866	18 930 662
Summa anläggningstillgångar		18 169 866	18 930 662

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		760 869	446 514
Summa kortfristiga fordringar		760 869	446 514

Kassa och bank

Kassa och bank		36 505	22 182
Summa kassa och bank		36 505	22 182
Summa omsättningstillgångar		797 374	468 696

SUMMA TILLGÅNGAR

18 967 240

19 399 358

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 963 068

21 208 273

Årets resultat

-20 828

-1 845 206

Summa fritt eget kapital

18 942 240

19 363 067

Summa eget kapital

18 967 240

19 388 067

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

11 290

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

0

11 291

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 967 240

19 399 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 463 550
Försäljningar		-4 463 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-2 000 000
Återförda nedskrivningar		2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 930 662	20 000 000
Avgående fordringar	-760 796	-1 069 338
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 169 866	18 930 662
Utgående redovisat värde	18 169 866	18 930 662

Årsredovisningen beslutades 2026-04-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Josefin Sjöström
Josefin Sjöström
Verkställande direktör
2026-04-17