

Årsredovisning för  
**Fastighetsaktiebolaget Södergård**  
556033-0457

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Södergård intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2 april 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Markaryd den 2 april 2024



Mikael Salomonsson  
Styrelseordförande

Årsredovisning för

# Fastighetsaktiebolaget Södergård

556033-0457

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

*Mr*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Södergård, 556033-0457, med säte i Markaryds kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1934 och bedriver uthyrning av byggnader på fastigheten Markaryd 34:1 till Markaryds kommun. Bolaget ägs till 100% av Markaryds Industribyggnads AB.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	213	200	145	90	90
Resultat efter finansiella poster	751	-39	-67	33	35
Balansomslutning	1 439	752	762	710	1 180
Avkastning på totalt kapital %	52,2	-	-	4,6	3,0
Avkastning på eget kapital %	62,2	0	0	5,2	3,2
Soliditet %	84	81,4	81,7	87,7	92,8

Belopp i kkr

Definitioner: se not 1 Redovisningsprinciper

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets hyresgäst har sagt upp sitt hyresavtal i förtid med avslut 31 december 2023. Slutlikvid förtida uppsägning, 660 kkr, redovisad som övrig rörelseintäkt.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	161 267	20 000	303 941	-794
Disposition av föregående års resultat					
Balanseras i ny räkning				-794	794
Årets resultat					452 665
Vid årets slut	100 000	161 267	20 000	303 147	452 665

### Förslag till vinstdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	303 147
årets resultat	452 665
Totalt	755 812
disponeras för	
balanseras i ny räkning	755 812
Summa	755 812

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

W

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning		212 508	200 480
Övriga rörelseintäkter		660 000	0
		<u>872 508</u>	<u>200 480</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-120 486	-237 701
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 213	-2 212
<b>Rörelseresultat</b>		<u>749 809</u>	<u>-39 433</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 582	39
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>751 391</u>	<u>-39 394</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringfonder		-181 000	12 000
Mottagna koncernbidrag		0	26 600
<b>Resultat före skatt</b>		<u>570 391</u>	<u>-794</u>
<b>Skatt på årets resultat</b>	4	-117 726	0
<b>Årets resultat</b>		<u>452 665</u>	<u>-794</u>

2024042301321

W

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	228 227	230 440
Inventarier, verktyg och installationer	6	0	0
		<u>228 227</u>	<u>230 440</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>228 227</u>	<u>230 440</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	26 600
Aktuell skattefordran		0	8 118
Övriga fordringar		850	740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 504	3 261
		<u>4 354</u>	<u>38 719</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>1 206 013</u>	<u>482 740</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 210 367</u>	<u>521 459</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 438 594</u>	<u>751 899</u>

W

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	161 267	161 267
Reservfond		20 000	20 000
		<u>281 267</u>	<u>281 267</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		303 147	303 941
Årets resultat		452 665	-794
		<u>755 812</u>	<u>303 147</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 037 079</u>	<u>584 414</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	216 000	35 000
		<u>216 000</u>	<u>35 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	33 221	33 221
		<u>33 221</u>	<u>33 221</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 186	3 027
Skulder till koncernföretag		0	12 110
Skatteskulder		109 608	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 500	84 127
		<u>152 294</u>	<u>99 264</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1 438 594</u>	<u>751 899</u>

2024042301322

*Mr*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

Hysesintäkter bokförs under den period hyran avser, innebärande att förskottsbetalda hyror redovisas i balansräkningen som förutbetalda intäkter.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Fastigheten Markaryd 34:1 är i redovisningen uppskriven till 194 488 kr, vilket i sin helhet avser mark.

### Nyckeltalsdefinitioner

*Nettoomsättning:*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på totalt kapital:*

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till balansomslutningen.

*Avkastning på eget kapital:*

Resultat efter finansiella poster i förhållande till justerat eget kapital.

*Soliditet:*

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	169	37
Ränteintäkter, övriga	1 413	2
<b>Summa</b>	<b>1 582</b>	<b>39</b>

### Not 4 Skatt på årets resultat

Aktuell skattekostnad	-117 726	0
Uppskjuten skatt	0	0
	<b>-117 726</b>	<b>0</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		570 391		-794
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-117 500	20,6	164
Schablonränta på periodiseringsfond		-140		-48
Övrigt		-86		-116
<b>Redovisad effektiv skatt</b>		<b>-117 726</b>		<b>0</b>

### Not 5 Byggnader och mark

Fastigheten Markaryd 34:1 är registrerad som specialenhet och är därmed ej åsatt något taxeringsvärde.

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	44 248	44 248
	<u>44 248</u>	<u>44 248</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-8 296	-6 084
-Årets avskrivning	-2 213	-2 212
	<u>-10 509</u>	<u>-8 296</u>
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	194 488	194 488
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>228 227</b>	<b>230 440</b>

### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	236 628	236 628
	<u>236 628</u>	<u>236 628</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-236 628	-236 628
	<u>-236 628</u>	<u>-236 628</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 7 Uppskrivningsfond

Redovisat värde vid årets början	161 267	161 267
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>161 267</b>	<b>161 267</b>

### Not 8 Periodiseringsfonder

Periodiseringsfond avsatt vid:

-Beskattningsår 2017	0	9 000
-Beskattningsår 2018	10 000	10 000
-Beskattningsår 2019	8 000	8 000
-Beskattningsår 2020	8 000	8 000
-Beskattningsår 2023	190 000	0
	<u>216 000</u>	<u>35 000</u>

Av periodiseringsfonder utgör 44 751 kr (7 577 kr) uppskjuten skatt. Den uppskjutna skatten ingår ej i företagets balansräkning.

Periodiseringsfonder ska återföras till beskattning senast det sjätte året efter det beskattningsår då avsättningen gjordes.

Mr

## Not 9 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>		
Uppskrivning av mark Markaryd 34:1	33 221	33 221
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>33 221</b>	<b>33 221</b>

## Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	Inga	Inga
--------------------	------	------

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

## Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Markaryds Industribyggnads AB, org nr 556088-8660 med säte i Markaryds kommun. Markaryds Industribyggnads AB upprättar frivilligt koncernredovisning för den företagsgrupp som företaget tillhör. Markaryds Industribyggnads AB är helägt bolag till Markaryds kommun, org nr 212000-0654.

Fastighetsaktiebolaget Södergård har varken försäljning eller inköp inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör. Fastighetsaktiebolaget Södergård har ej heller någon försäljning till eller inköp från Markaryds kommun under 2023.

## Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult, Anette Björkheim, Redovisningsbyrån Tranan AB.

*Mr*

## Underskrifter

Markaryd den 13 februari 2024



Mikael Salomonsson  
Styrelseordförande



Kent-Olof Svensson  
Verkställande direktör



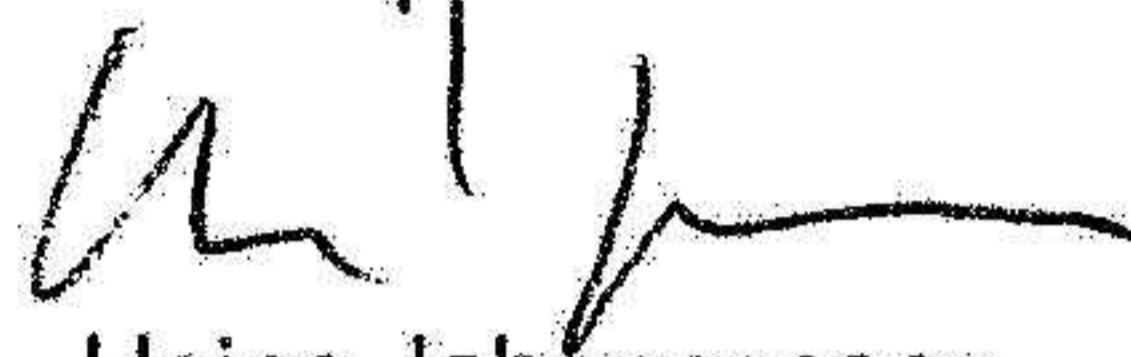
Joakim Pohlman



Bengt Germundsson



Martin Andersson



Heino Johannesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 mars 2024



Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Södergård, org.nr 556033-0457

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Södergård för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Södergårds finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Södergård.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Södergård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Södergård för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Södergård enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 14 mars 2024



Martin Troedsson  
Auktoriserad revisor